

VRIJBLIJVENDE KENNISMAKING

Een persoonlijk gesprek,
afgestemd op jouw situatie



RAYMOND



LIBBY

It's the experience®

DROOMWONING AANKOPEN



REMAX

It's the experience®



AANKOOPBEGELEIDING MET ZEKERHEID, RUST EN RESULTAAT

Een woning kopen is één van de grootste beslissingen in je leven. Het gaat niet alleen om stenen, maar om gevoel, zekerheid en een goede investering voor de toekomst.

Bij **REMAX Totaal Makelaars** begeleiden wij je tijdens het hele aankoopproces – persoonlijk, deskundig en volledig ontzorgd.

Wij zorgen dat jij sterk staat in de onderhandelingen, geen risico's loopt en met een goed gevoel je nieuwe woning aankoopt.





WAAROM EEN AANKOOPMAKELAAR?

Een aankoopmakelaar werkt uitsluitend in **jouw belang**.

Wij kijken objectief, onderhandelen scherp en zorgen dat jij geen verrassingen krijgt achteraf.



- Inzicht in de echte marktwaarde**
- Begeleiding bij bezichtigingen**
- Onderhandeling op basis van feiten**
- Controle van juridische en bouwkundige zaken**
- Rust en zekerheid in het hele proces**

Met de juiste begeleiding bespaar je vaak niet alleen geld, maar ook tijd en stress.



RAYMOND



LIBBY

It's the experience®



WAT KUN JE VAN ONS VERWACHTEN?

Een woning kopen doe je niet elke dag. Daarom wil je werken met mensen die betrokken zijn, meedenken en verantwoordelijkheid nemen.

**Wat je van ons mag verwachten, is persoonlijke begeleiding.
Wij zijn goed bereikbaar, schakelen snel en houden het overzicht — juist op de momenten waarop het spannend wordt.
Geen ruis, geen onduidelijkheid, maar duidelijke communicatie en korte lijnen.**

We zeggen waar het op staat, ook als dat niet altijd is wat je wilt horen.
Niet omdat het makkelijk is, maar omdat het eerlijk is.
En omdat dat uiteindelijk leidt tot betere keuzes.

Bij ons ben je geen dossiernummer. We denken met je mee, blijven betrokken en laten pas los als alles klopt. Zo weet je dat het goed geregeld is — en blijft.





REMAX

GEEN STANDAARD WERK, MAAR VAKWERK

Elke aankoop is anders. En juist daarom werken wij niet volgens een vast draaiboek.

Wij kijken verder dan alleen de woning. We kijken naar timing, marktwerking, kansen en risico's. Naar wat nú verstandig is, en wat op de langere termijn het beste resultaat oplevert. Dat vraagt inzicht, ervaring en soms ook het lef om het anders te doen.

Wij begeleiden onze klanten niet volgens een vast stramien, maar op maat. Met aandacht, overzicht en een kritische blik. We denken mee, stellen de juiste vragen en durven ook te zeggen wanneer iets geen goede keuze is.

Onze kracht zit in de combinatie van inhoudelijke kennis, marktgevoel en betrokkenheid. Geen snelle beslissingen, geen standaardadviezen — maar een aanpak die past bij jou en jouw situatie.



RAYMOND



LIBBY

It's the experience®



REMAX – KRACHT VAN EEN WERELDWIJD MERK

REMAX bestaat ruim 50 jaar en is uitgegroeid tot het grootste makelaarsnetwerk ter wereld. Met vestigingen in meer dan 110 landen en een sterke positie in Nederland staat REMAX voor bereik, kennis en professionele slagkracht.

Die omvang is geen doel op zich, maar een voordeel voor onze klanten. Het betekent zichtbaarheid, slimme marketing, toegang tot actuele marktinformatie en een netwerk dat deuren opent — lokaal, landelijk én internationaal.

REMAX combineert schaal met kwaliteit. Een sterk merk, moderne middelen en een bewezen formule die werkt. Precies die combinatie maakt het verschil!

Lokaal betrokken, landelijk sterk en internationaal verbonden.





NET EVEN ANDERS

Wij kijken, analyseren en handelen op basis van wat in dat moment het beste is.
Soms zit het verschil in timing. Soms in strategie.
En soms in het durven afwijken van de gebaande paden.

Daar waar anderen stoppen, denken wij verder.
Niet impulsief, maar doordacht. Niet standaard, maar passend.

Out of the box denken betekent bij ons niet 'anders om het anders zijn', maar bewust kiezen voor een aanpak die werkt. Ook wanneer die niet voor de hand ligt.
Zo creëren wij kansen — ook wanneer ze niet direct zichtbaar zijn.
Altijd met een plan. Altijd met jouw belang voorop.



RAYMOND



LIBBY

It's the experience®



STAPPENPLAN

STAP 1

KENNISMAKING

Tijdens het eerste gesprek bespreken we jouw woonwensen, verwachtingen, mogelijkheden en de financiële situatie. Zo ontstaat er een helder beeld van de mogelijkheden en kunnen we het aankooptraject zorgvuldig en realistisch insteken.

STAP 2

ZOEKEN & BEOORDELEN

Je zoekt zelf actief mee naar geschikte woningen, terwijl wij met je meekijken, meedenken en adviseren. We beoordelen woningen inhoudelijk en wijzen op aandachtspunten, risico's en kansen die van invloed kunnen zijn op jouw beslissing.

STAP 3

BEZICHTIGING

Tijdens bezichtigingen gaan wij veelal met je mee en zetten we onze expertise actief in. We kijken kritisch naar de woning, signaleren aandachtspunten en beoordelen de staat en ligging. Daarnaast kunnen wij de waarde van de woning onderbouwen, is een woning realistisch geprijsd en bepalen we het vervolg.

STAP 4

Afweging bouwtechnische keuring & financiële voorwaarden

Wanneer er serieuze interesse is in een woning, bespreken we samen welke ontbindende voorwaarden passend zijn:

- of een bouwtechnische keuring wenselijk is
- of er een financieel voorbehoud wordt opgenomen

Op basis hiervan bepalen we samen de juiste strategie.

STAP 5

Onderhandeling & bod

Wij verzorgen altijd de onderhandelingen namens jou.

Het bod wordt zorgvuldig en strategisch opgebouwd, rekening houdend met de markt, de vraagprijs, de voorwaarden en eventuele deadlines. Het doel: een zo sterk mogelijk bod, met de grootste kans van slagen.



STAP 6

Controle koopovereenkomst & documentatie

Na akkoord controleren wij de koopovereenkomst en alle bijbehorende documentatie.

We kijken of alle afspraken correct zijn opgenomen en of alle stukken volledig zijn aangeleverd, zodat je precies weet waar je voor tekent.

STAP 7

Eindinspectie & meterstanden

Voor de overdracht begeleiden wij de eindinspectie van de woning.

We controleren of de woning wordt opgeleverd volgens afspraak en volgens de lijst van zaken. Daarnaast worden de meterstanden opgenomen.

STAP 8

Oplevering bij de notaris

Tot slot begeleiden wij je tot en met de overdracht bij de notaris. Een bijzonder moment: de sleuteloverdracht en het begin van een nieuwe fase in je leven. Wij zorgen ervoor dat alles klopt, zodat jij met een goed gevoel kunt tekenen.



RAYMOND



LIBBY

It's the experience®



KOSTEN & VOORWAARDEN

Voor een goede en duidelijke samenwerking leggen wij de afspraken vast in een opdracht tot dienstverlening (OTD). Zo weet je vooraf precies waar je aan toe bent.

Voor de start van onze werkzaamheden brengen wij eenmalig opstartkosten van € 500,- in rekening. Deze kosten hebben betrekking op het opstarten van het dossier, het inventariseren van jouw wensen en het voorbereiden van het aankooptraject.

Wanneer er een koopovereenkomst tot stand komt, is de overeengekomen courtage verschuldigd. De courtage wordt berekend minus de reeds betaalde opstartkosten en zal, indien mogelijk, via de notaris verrekend worden.

Wanneer er een koopovereenkomst is gesloten, maar de overdracht bij de notaris niet plaatsvindt — om welke reden dan ook — blijft de volledige courtage verschuldigd.





RAYMOND



LIBBY

KENNISMAKEN?

Iedere aankoop is anders. Daarom geloven wij niet in vaste paden of standaardoplossingen. Wat voor ons telt, is dat jij aan het eind van het traject terugkijkt met een goed gevoel — omdat het klopt.

We werken zorgvuldig, nemen verantwoordelijkheid en laten pas los wanneer alles goed geregeld is. Niet omdat het zo hoort, maar omdat dat is hoe wij werken.

**Wil je kennismaken? Dan doen we dat graag op een manier die bij jou past.
Rustig, eerlijk en zonder verplichtingen.**

It's the experience®



WE UNLOCK DREAMS



WWW.MAKELAARV.NL

RE/MAX

TOTAAL MAKELAARS

TEAM KEMPEN | RAYMOND & LIBBY

Raymond Kempen

Makelaar

M 06 25 14 18 29

T 010 453 59 31

E raymondkempen@remax.nl

RE/MAX
Totaal Makelaars



Libby Voormeulen

Makelaar

M 06 21 62 29 26

T 010 453 59 31

E libbyvoormeulen@remax.nl

RE/MAX
Totaal Makelaars

