

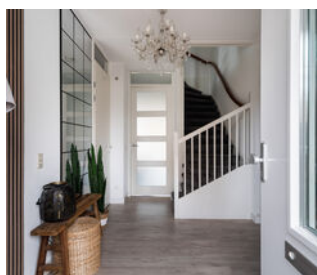
WONEN

ZILVERMIJN 29 3162 XL RHOON

*ENERGIELABEL A
ZONNEPANELEN*

*170 M2 WONEN
290 M2 PERCEEL*

*7 KAMERS
4 SLAAPKAMERS*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



**Wonen in Rhoon
doe je met REMAX**



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

170 m²

INHOUD

668 m³

PERCEELOPPERVLAKE

290 m²

BOUWJAAR

2009

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

4



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

A

TUINLIGGING

oost

PARKEREN

openbaar parkeren

BERGING

ja



KOM VERDER

ZILVERMIJN 29

RUIME TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING MET GARAGE IN RHOON

Soms stap je een huis binnen en voelt het meteen goed. De ruimte, het licht, de rust — alles valt op zijn plek.

Zilvermijn 29 in Rhoo is zo'n woning. Een fijne gezinswoning waar geleefd kan worden, met genoeg ruimte voor ieder gezinslid en een prettige balans tussen binnen en buiten. Hier woon je rustig, comfortabel en met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

VRAAGPRIJS
€ 865.000

Op een rustige en prettige locatie in Rhoo staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning uit 2009. De woning beschikt over circa 170 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een ruime woonkamer met gashaard, vloerverwarming op de begane grond, een verzorgde tuin en een geïsoleerde garage. Een praktische woning met een fijne indeling, geschikt voor wie op zoek is naar ruimte en comfort — nu én in de toekomst.

WIJK & OMGEVING – RHOON-PORTLAND

De woning is gelegen in de geliefde en ruim opgezette wijk Rhoo-Portland. Een rustige en groene woonwijk die bekendstaat om haar kindvriendelijke karakter en prettige leefomgeving. In de directe omgeving vind je basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en diverse speel- en wandelmogelijkheden.

Voor dagelijkse boodschappen kun je terecht in winkelcentrum Portland en het dorpscentrum van Rhoo, met supermarkten, speciaalzaken en verschillende restaurants en lunchgelegenheden.

De bereikbaarheid is uitstekend: metrostation Rhoo (lijn D richting Rotterdam) ligt op korte afstand en ook de uitvalswegen.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte: ca. 170 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 290 m²
- Bouwjaar: 2009
- Energielabel: A (label van voor plaatsing zonnepanelen)
- Zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd
- Verwarming en warm water via cv-installatie
- Vloerverwarming op de begane grond
- Gashaard in de woonkamer

BEGANE GROND

De entree geeft toegang tot de hal met toilet en trapopgang. De woonkamer is ruim, licht en vormt het hart van de woning. De gashaard zorgt voor sfeer en warmte, terwijl de vloerverwarming bijdraagt aan het comfort.

De open keuken sluit prettig aan op de woonkamer en biedt voldoende ruimte om te koken en samen te zijn. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de tuin.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en vloerverwarming. Verzorgd en praktisch ingericht.

TWEDE VERDIEPING

De tweede verdieping beschikt over nog twee volwaardige slaapkamers. Deze ruimtes zijn geschikt als kinder-, werk- of logeerkamers en maken de woning zeer geschikt voor gezinnen en thuiswerkers.

TUIN

De heerlijke tuin, 127 m², is gelegen op het oosten, maar biedt dankzij de open ligging de hele dag zon. Een fijne en ruime buitenplek om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te zitten.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische zij-ingang/-uitgang. Ook is er een vrijstaande houten berging met elektra aanwezig.

GARAGE & EXTRA MOGELIJKHEDEN

De geïsoleerde garage is voorzien van verwarming, elektra, water en een elektrische garagedeur. Deze ruimte is geschikt voor meerdere doeleinden, zoals parkeren, opslag of werken aan huis. Met de juiste aanpassingen en vergunningen zijn er tevens mogelijkheden om de ruimte bij het wonen te betrekken, bijvoorbeeld voor mantelzorg of kangoeroewonen.

Parkeren kan op eigen terrein en in de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid. Op straat is een laadpaal voor elektrische auto's aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime twee-onder-een-kapwoning
- Vier slaapkamers
- Woonkamer met gashaard
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Energiezuinig (label A)
- Zonnepanelen
- Zonnige tuin met zij-ingang
- Geïsoleerde garage met extra gebruiksmogelijkheden
- Oplevering begin mei 2026

**EEN HEERLIJKE
TUINGERICHTE
WOONKAMER**

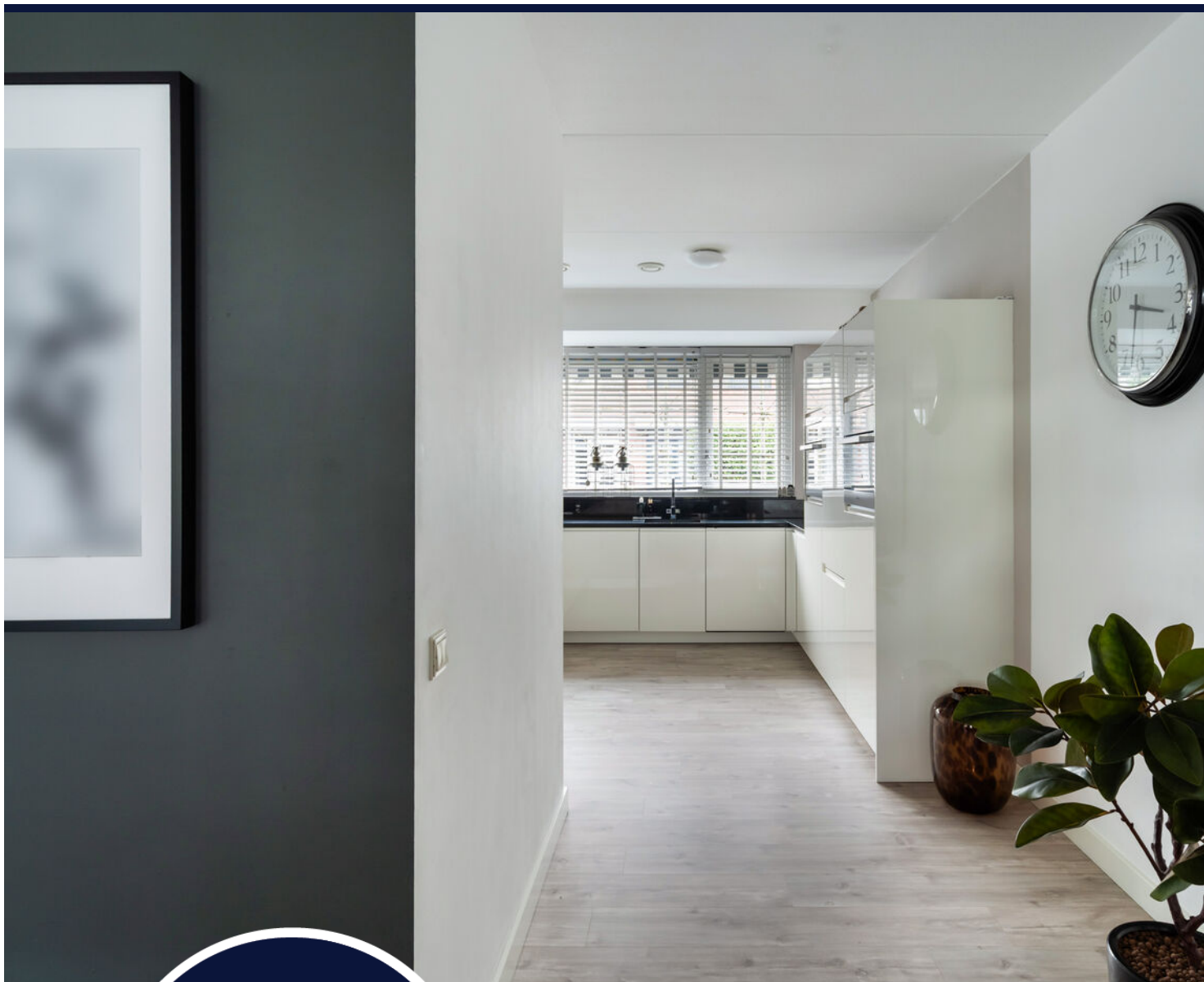






**SFEER
&
GEZELLIGHEID**

GASHAARD



*RUIME
MODERNE
OPEN KEUKEN*



KOOK JIJ VANAVOND?





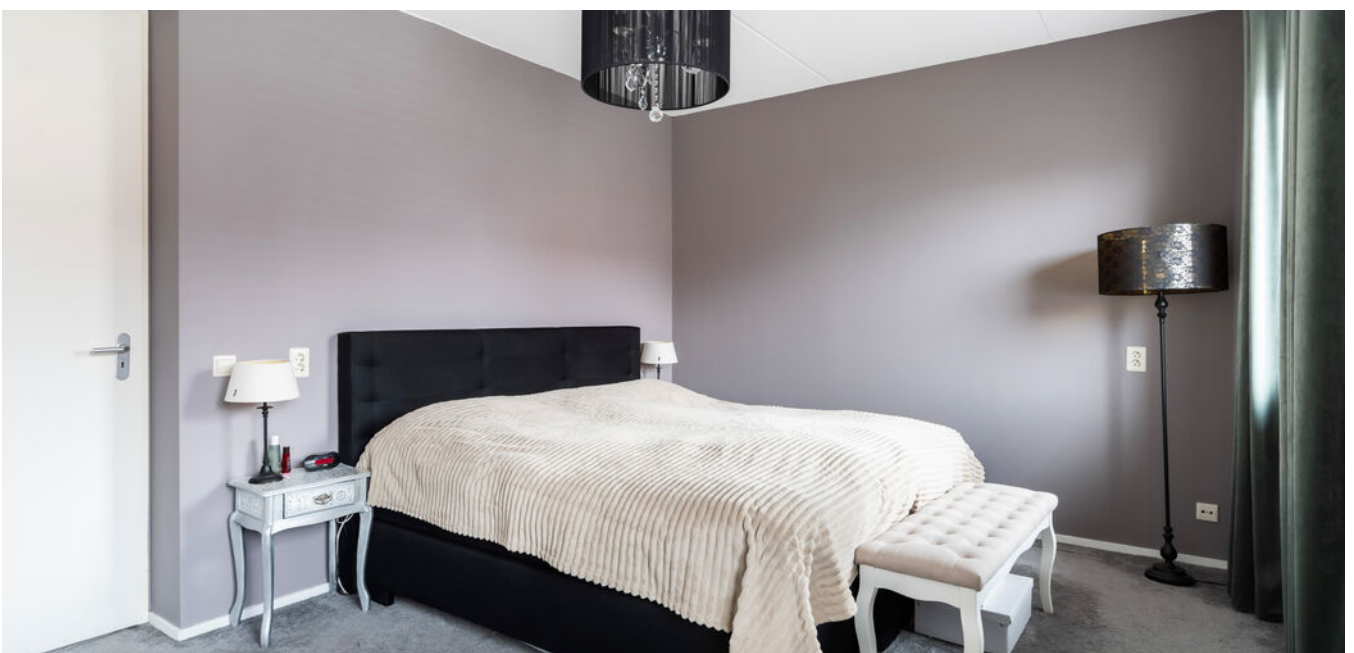
ZONNIGE TUIN



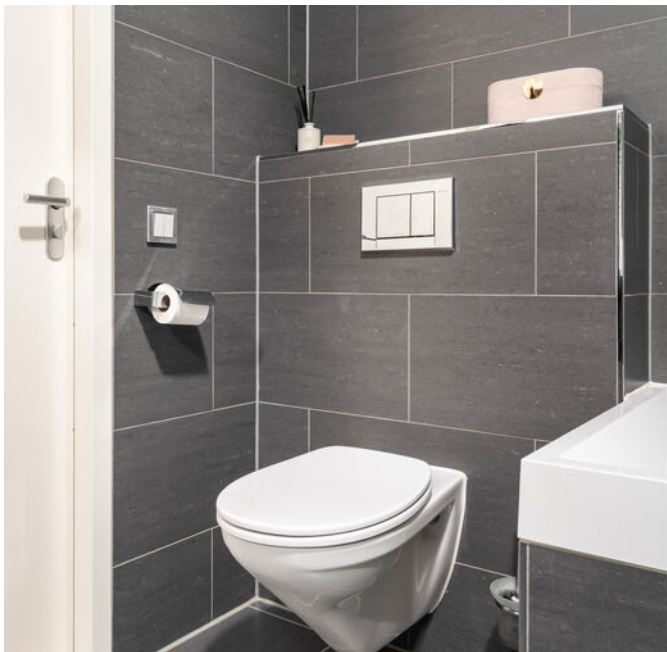


ZIN IN HET
ZONNETJE!





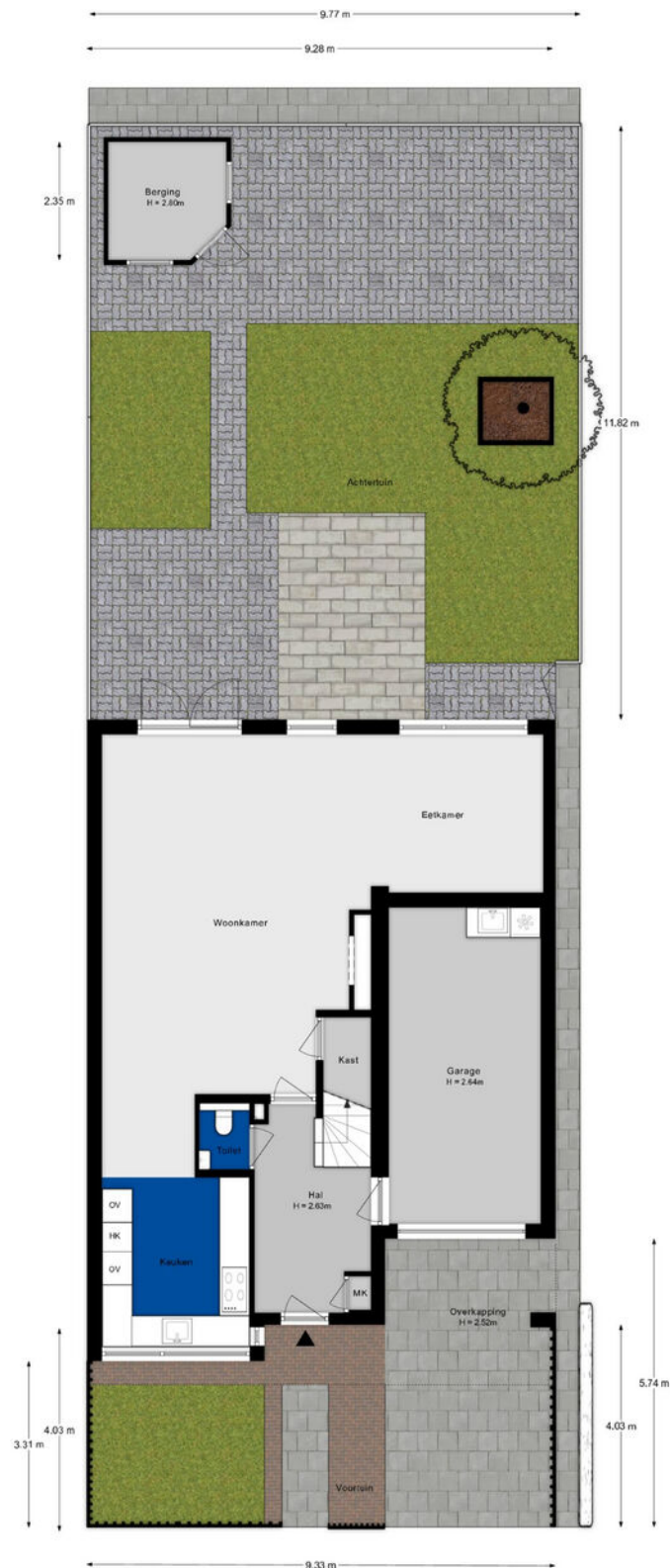




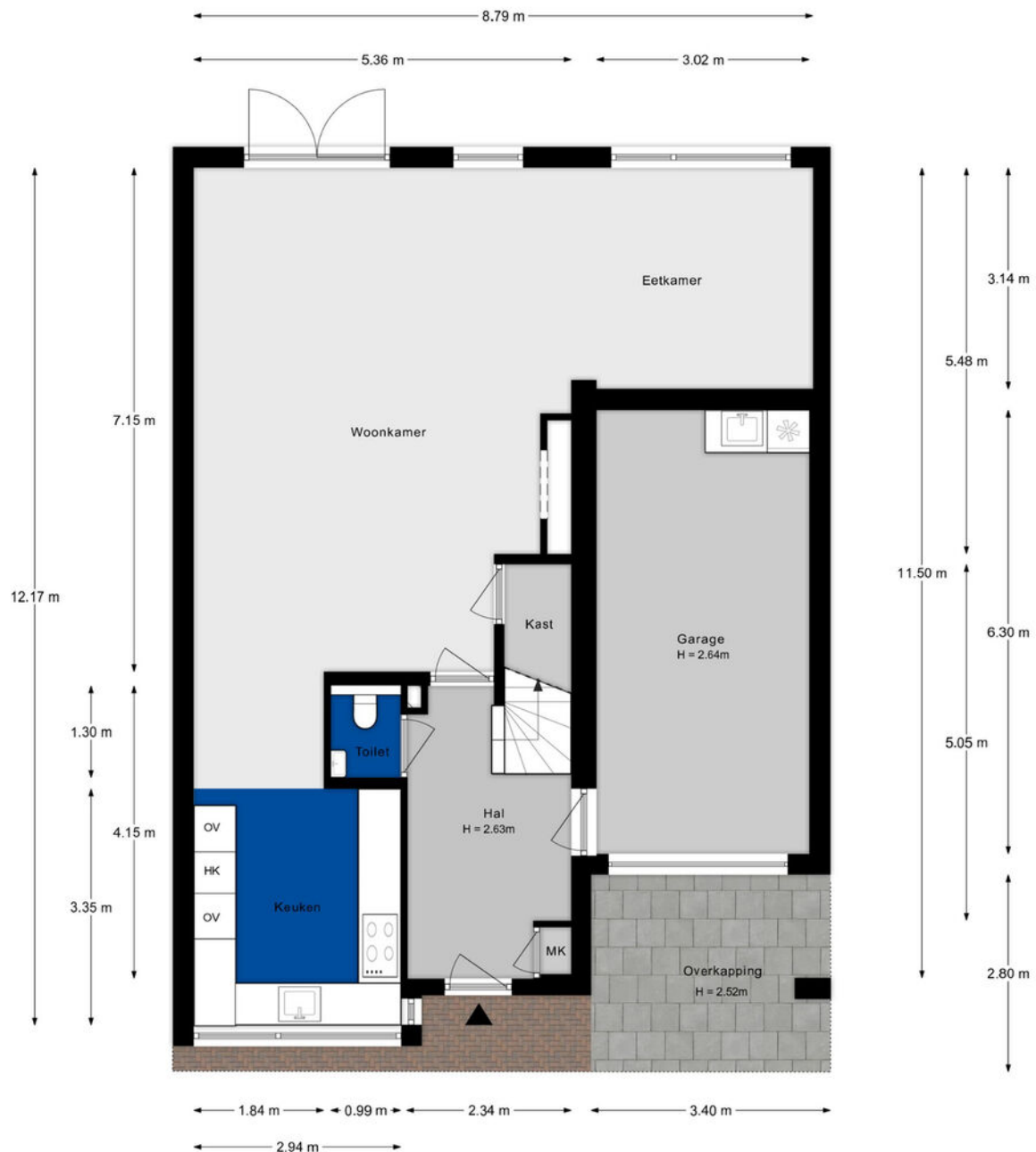




PLATTEGROND



PLATTEGROND

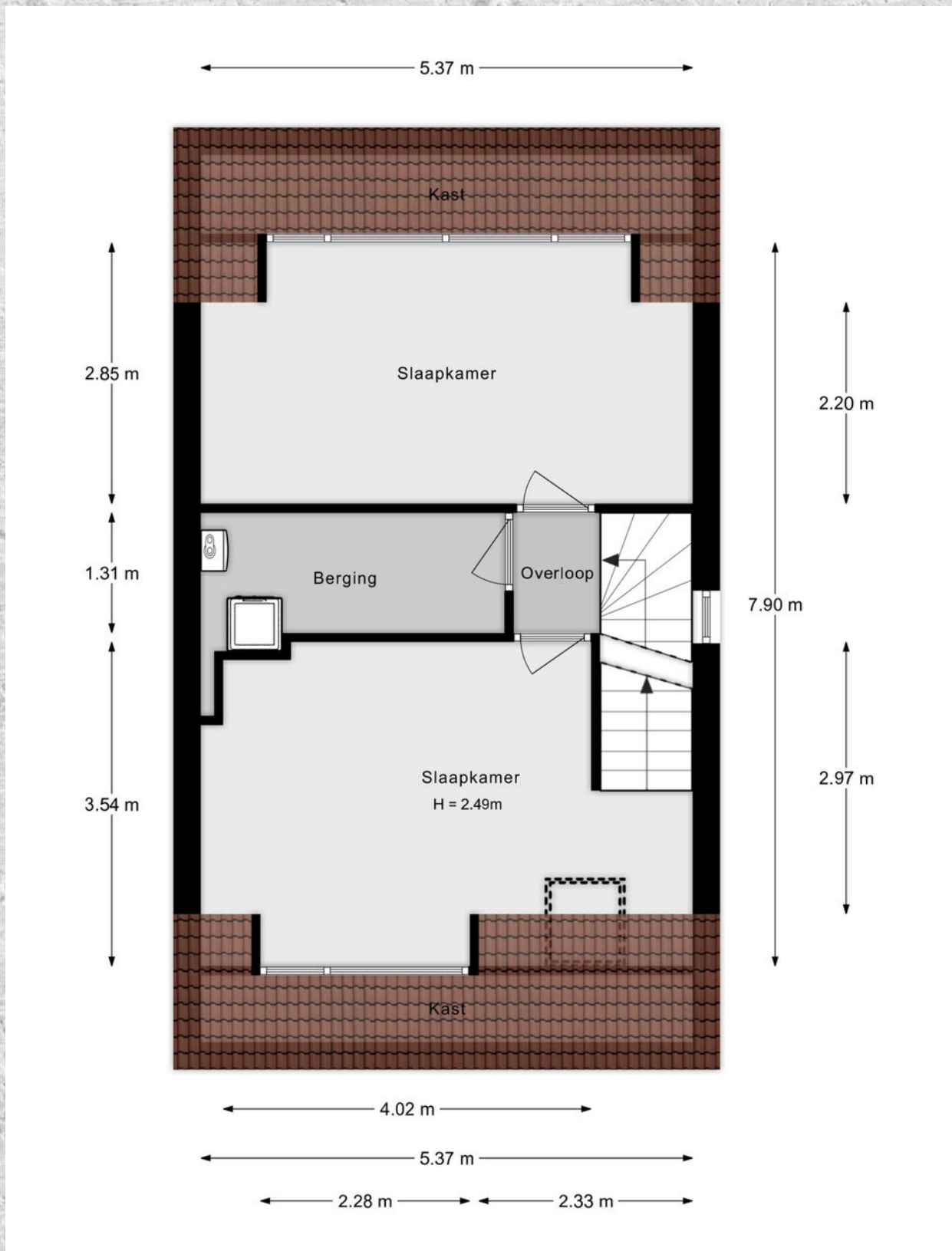


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

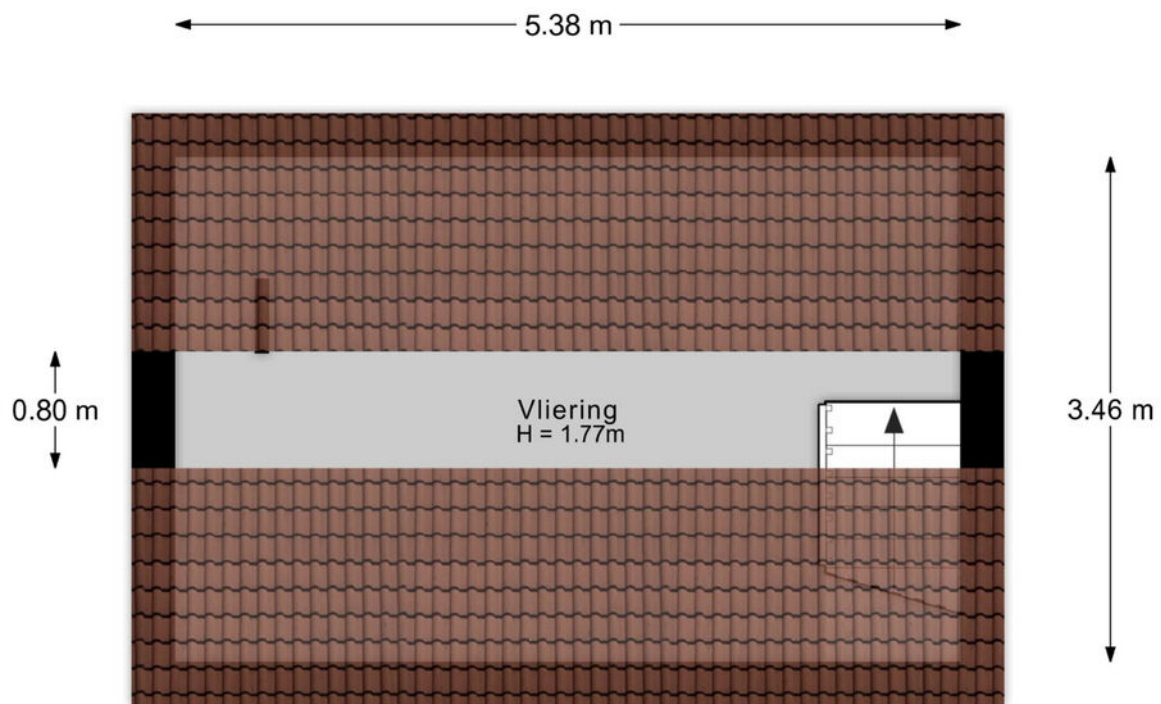
PLATTEGROND



PLATTEGROND

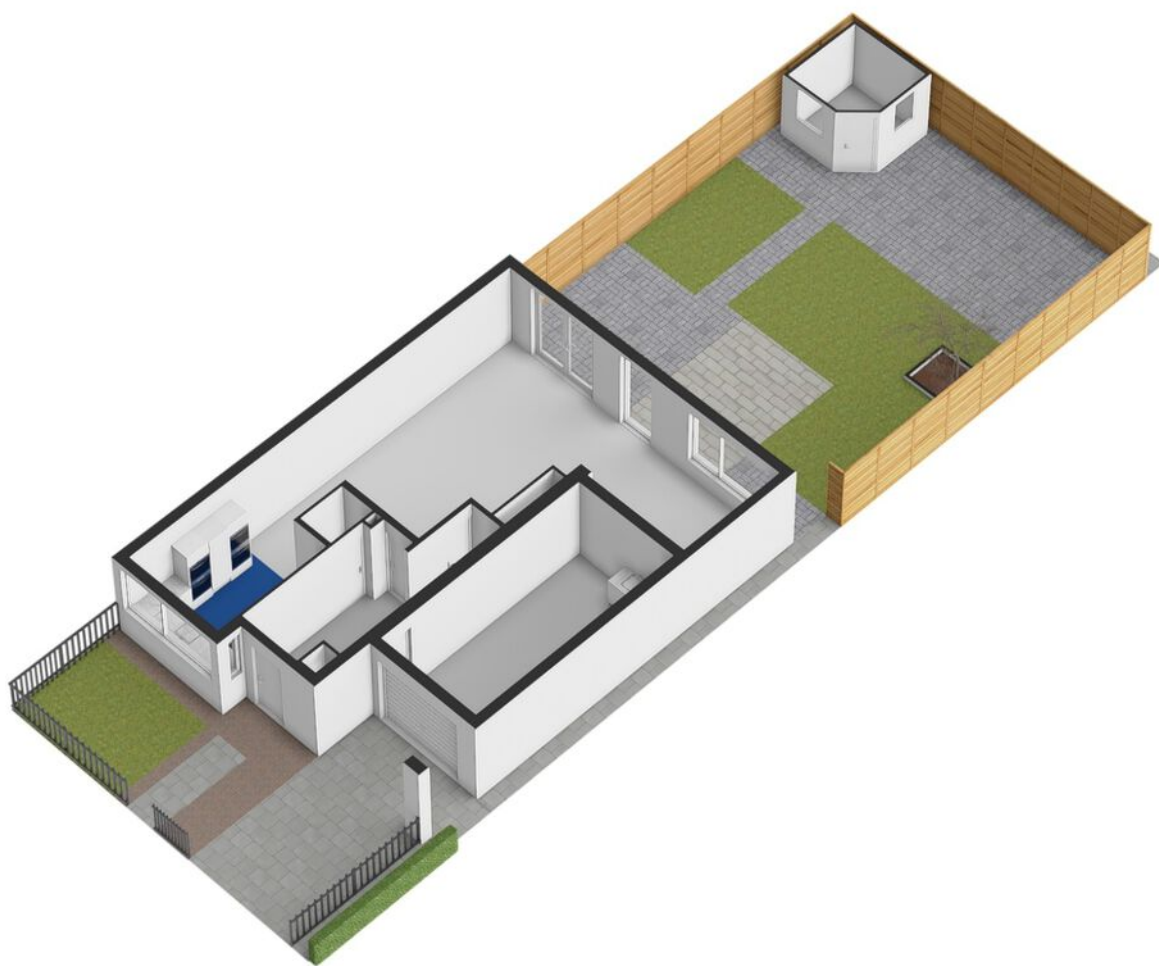


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

ZILVERMIJN 29 RHOON

Kadastrale kaart

Uw referentie: Libby



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhoon

Sectie B

Perceel 3945

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 december 2025

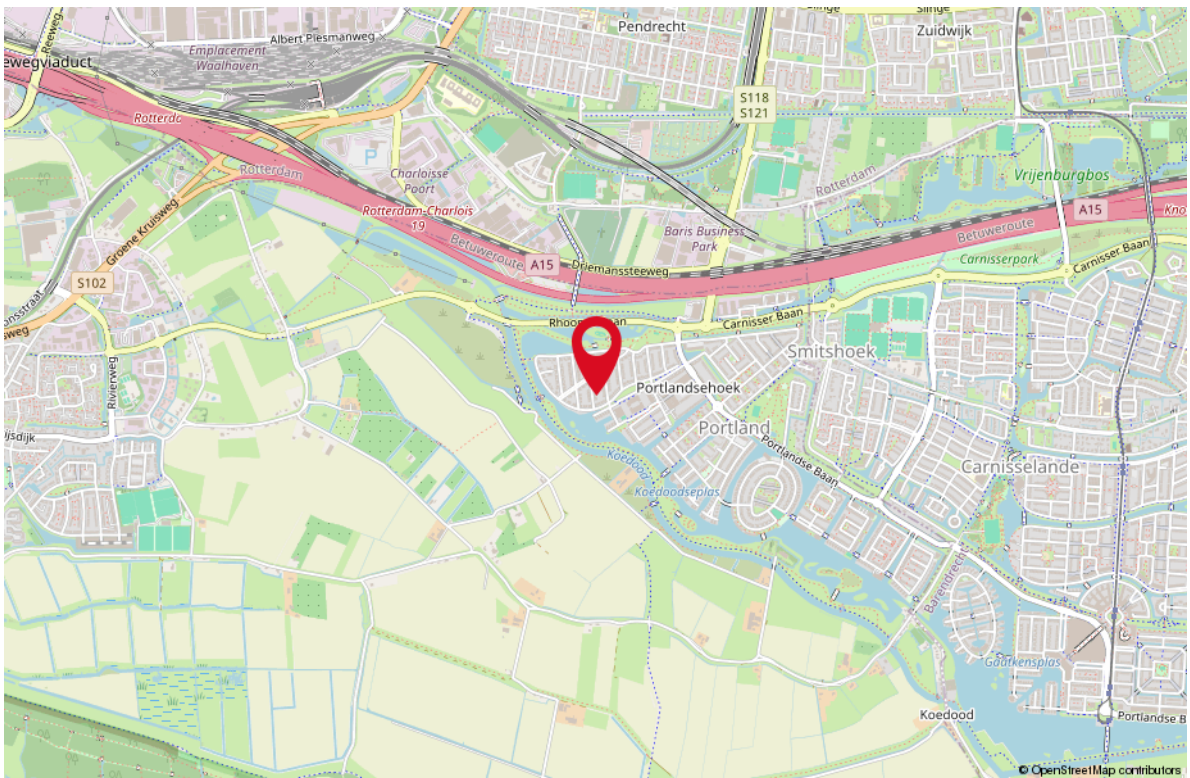
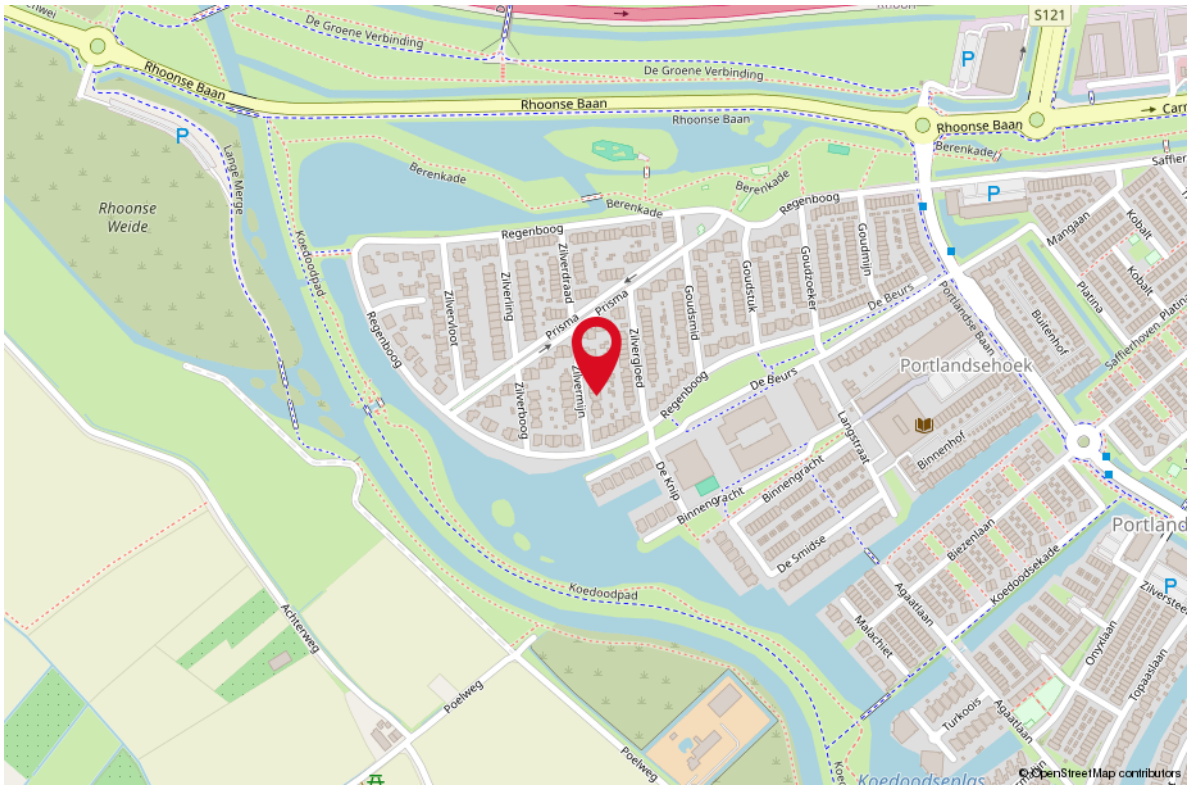
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

ZILVERMIJN 29 RHOON



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



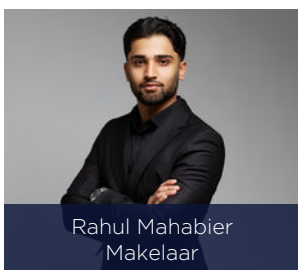
Nicoule Ying
Makelaar



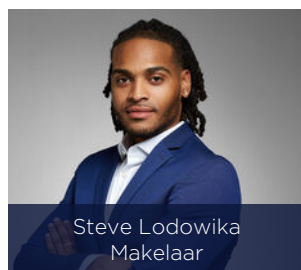
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar

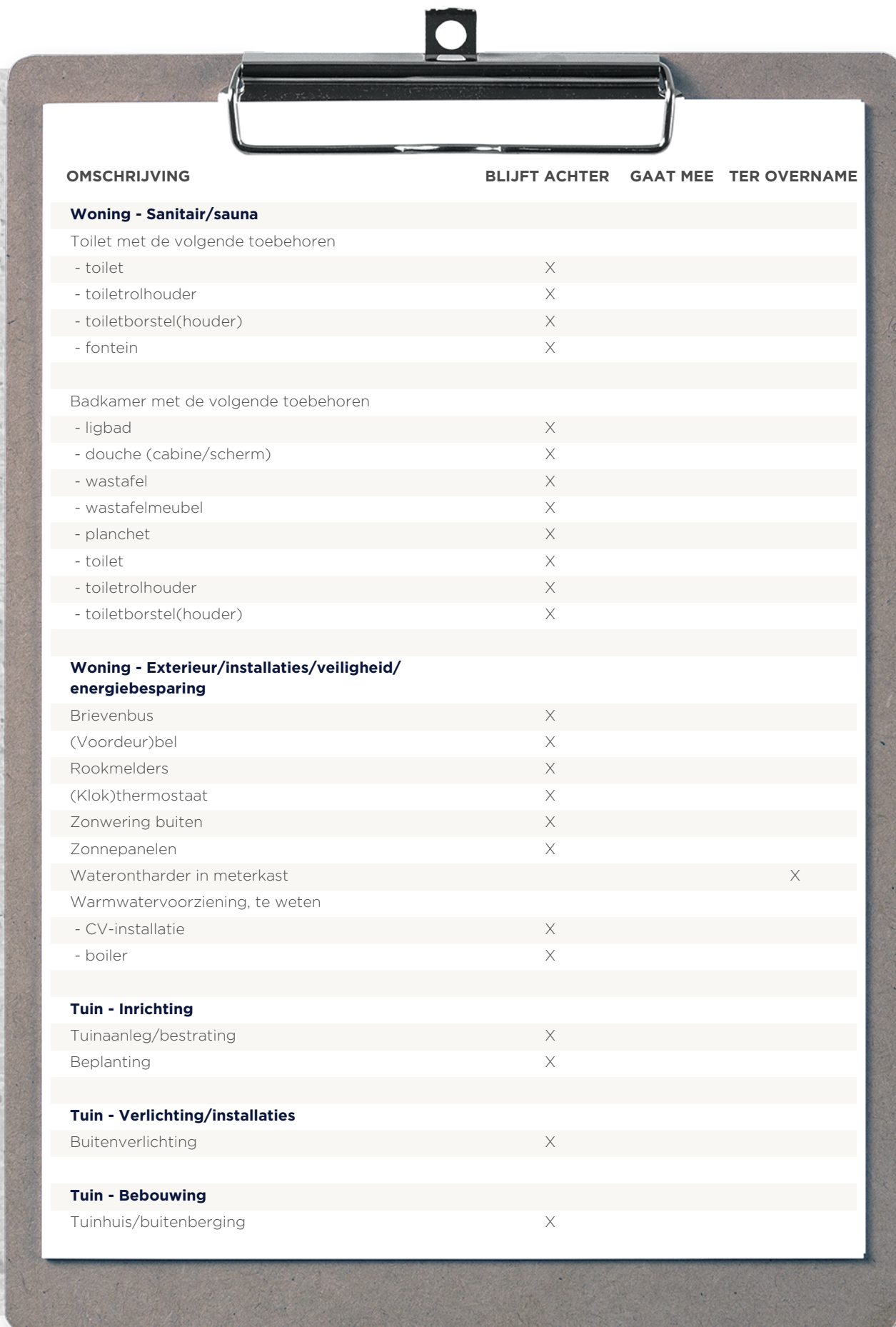


Steve Lodowika
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

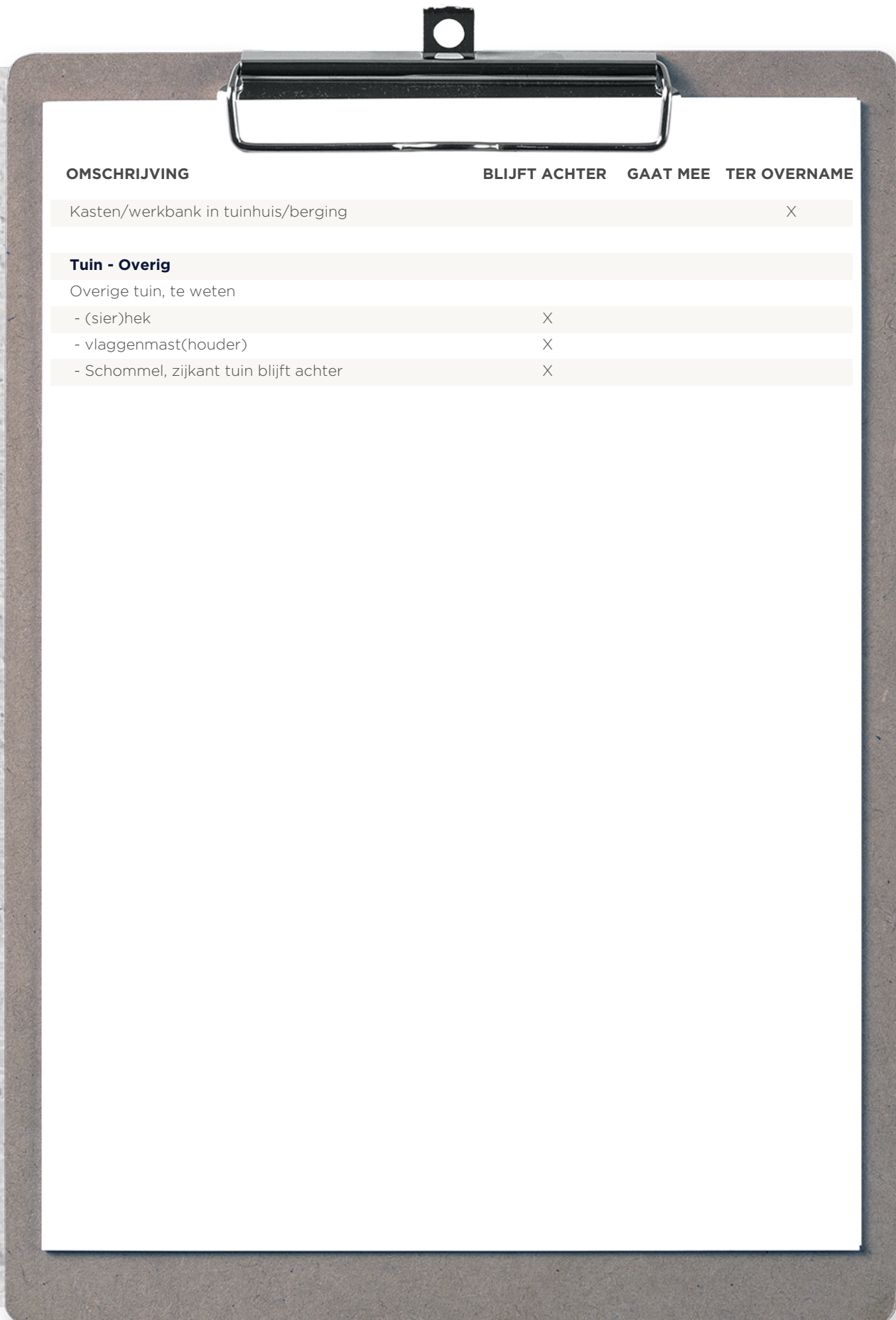
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Waterontharder in meterkast			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Schommel, zijkant tuin blijft achter	X		

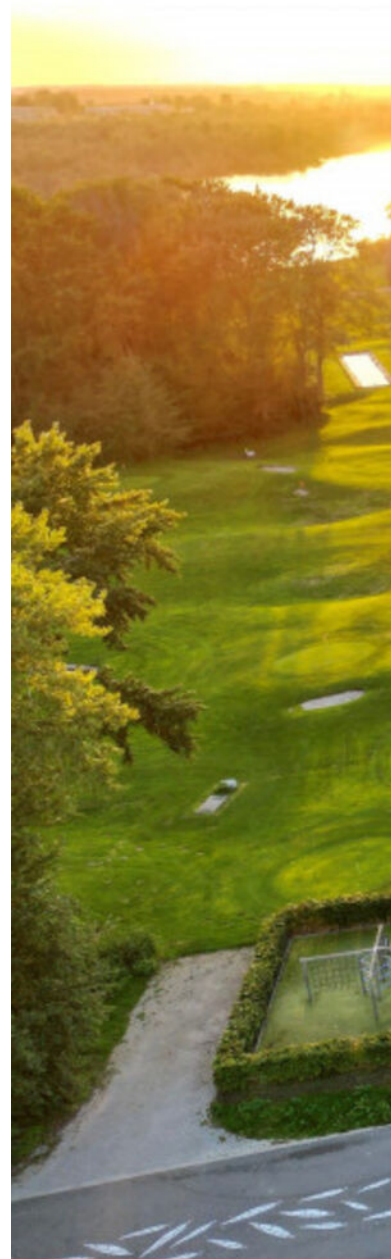


WONEN OP

RHOON

Oud Rhoon ontstond op een zandplaat in de Oude Maas. De Zeeuwse Jonker Biggo van Duyveland kreeg deze plaats in 1199 in pacht van graaf Dirk VII van Holland. Hij liet de zandplaat indijken en met een kasteel bebouwen, wat het begin van Rhoon vormde. De historie als zandplaat weerklinkt in dat men "op Rhoon" woont.

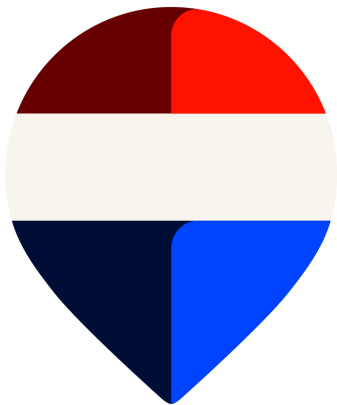
Rhoon heeft haar eigen gezellige centrum en maakt onderdeel uit van de Gemeente Albrandswaard. Het ligt middenin het groen en is een heerlijk rustig plekje net buiten Rotterdam en is van alle gemakken voorzien. Zo zijn der de Rhoonse Grienden, de Jachthaven en is er veel te doen in het buitengebied. Met verbindingen richting Rotterdam, Europort en de Botlek ligt Rhoon heel centraal.





**GROEN,
CENTRAAL
EN VAN ALLE
GEMAKKEN
VOORZIEN!**





Uw makelaar:

Libby Voormeulen

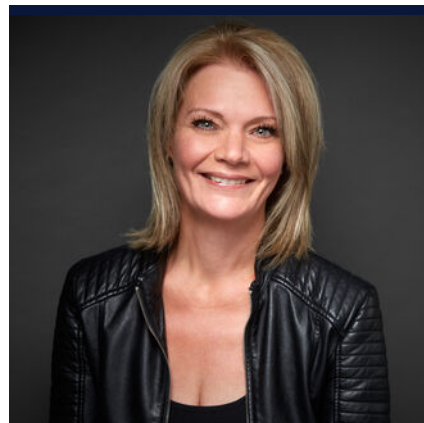
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**