



WONEN

SINT-JANSHAVEN 525 3087 ED ROTTERDAM

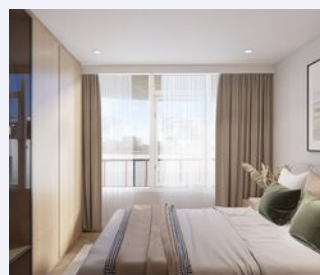
*FANTASTISCH
UITZICHT OP DE MAAS*

*3 KAMERS
77 M2 WONEN*

*CENTRAAL GELEGEN
ENERGIELABEL C*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

A low-angle, upward-looking photograph of several modern houses with bright yellow wooden facades and white window frames. The houses are arranged in a cluster, creating a sense of height and architectural detail. The sky is a clear, pale blue. A dark grey downspout is visible on the right side of the upper house.

Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

77 m²

INHOUD

247 m³

ETAGE

4

BOUWJAAR

1988

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

C

BALKON

NW

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING: ja



KOM VERDER

SINT-JANSHAVEN 525

VRAAGPRIJS
€ 340.000 K.K.

WONEN AAN HET WATER MET UITZICHT OP DE EUROMAST EN DE ERASMUSBRUG? DIT IS JOUW KANS!

Welkom aan de Sint-Janshaven in Rotterdam, waar het stadse leven en rust samenkomen aan de oevers van de Nieuwe Maas. Dit lichte en comfortabele appartement van 77 m² biedt iets unieks: een dagelijks veranderend schilderij van voorbijvarende boten, de iconische Euromast én de imposante Erasmusbrug als uitzicht. Hier geniet je van een levendige skyline met rust in huis – de ultieme balans.

WAAROM JE HIER WILT WONEN

De ligging is werkelijk fantastisch. In de wijk Charlois, aan het water, woon je op een rustige plek met de stad letterlijk binnen handbereik. Met hotspots als Katendrecht, de Wilhelminapier, en de culinaire parels van de Fenix Food Factory in de buurt, ontbreekt het je aan niets. Winkels, supermarkten en speciaalzaken zijn op loopafstand te vinden.

Openbaar vervoer? Op loopafstand van metrostation Maashaven, met directe verbinding naar het centrum en Rotterdam CS. Met de auto rijd je zó de stad uit via de Maastunnel, A15 of A29. Kortom: perfecte bereikbaarheid.

INDELING EN KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 77 m²
- Kamers: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1988
- Energielabel: C
- CV-installatie: Thermo Master combiketel (2004) + WTW-systeem
- Erfpacht afgekocht tot: 13 april 2037 (recht tot 2086)

De woonkamer (34 m²) is ruim en licht en geeft direct toegang tot het balkon met fenomenaal uitzicht op het water, de boten, de Euromast én Erasmusbrug. De keuken is in 2012 vernieuwd en voorzien van alle gemakken. De badkamer is eenvoudig, maar verzorgd.

EXTRA'S DIE HET VERSCHIL MAKEN

- Iconisch uitzicht op de Maas, Euromast en Erasmusbrug
- Balkon aan het water met zon en spektakel
- Berging met stroomvoorziening
- Betaald parkeren of parkeervergunning mogelijk

ZIEN IS GELOVEN!

We laten dit toffe appartement graag aan je zien.

Laat je verrassen door de ligging, het comfort en de energie van deze plek.

Elke dag thuiskomen met uitzicht op de skyline van Rotterdam? Dit is je kans op een unieke plek in de stad. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging – je gaat hier gegarandeerd verliefd op worden.

SAMENGEVAT

- Direct aan de Maas, met adembenemend uitzicht
- Centrale locatie met OV, winkels en horeca om de hoek
- Ruim ingedeeld, met 3 slaapkamers
- Energiezuinig en goed onderhouden
- Een levendig en toch rustig thuis

EERST NOG JE EIGEN WONING VERKOPEN?

We helpen je graag met gratis advies én een gratis waardebeoordeling.

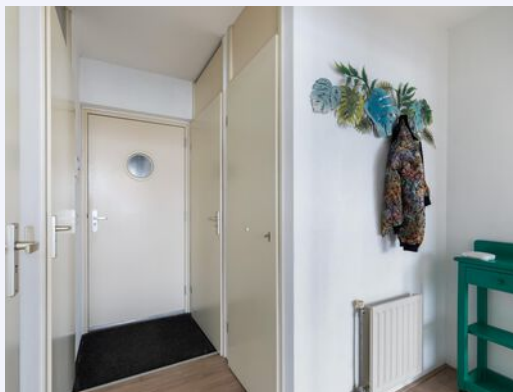
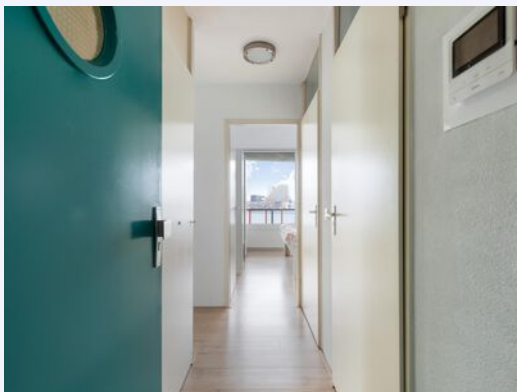
Verkoop je woning met RE/MAX Totaal Makelaars | Libby Voormeulen en Raymond Kempen.

Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld. We zijn deels afhankelijk van derden en kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onvolledigheden of onjuistheden. Alle maten zijn indicatief.

MAKELAAR Libby Voormeulen









EEN PRACHT
LOCATIE MET
ADEMBENEMEND
UITZICHT

RUIME WOONKAMER



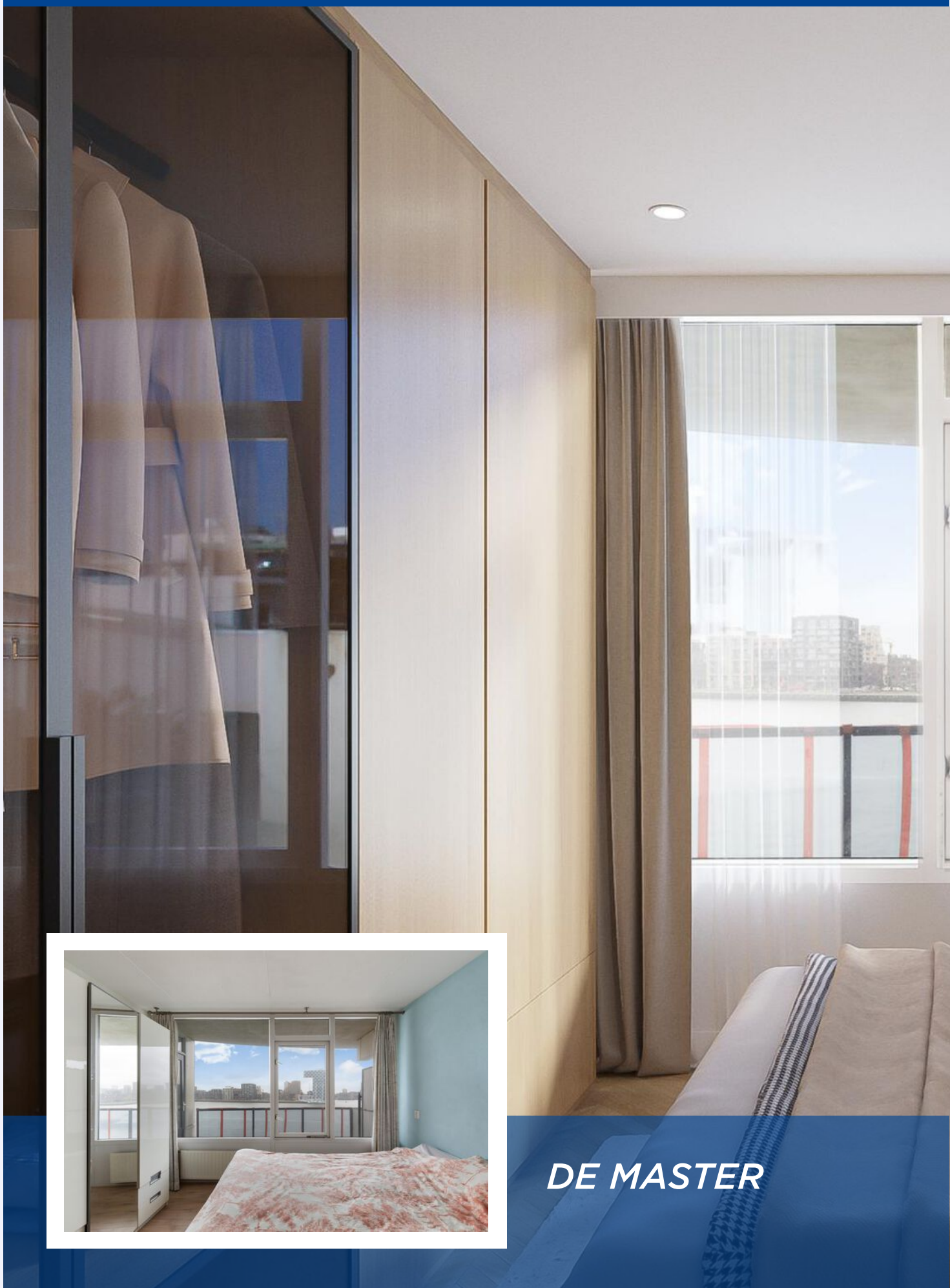
**HIER KAN
JE HEEL WAT
UURTJES
GENIETEN!**





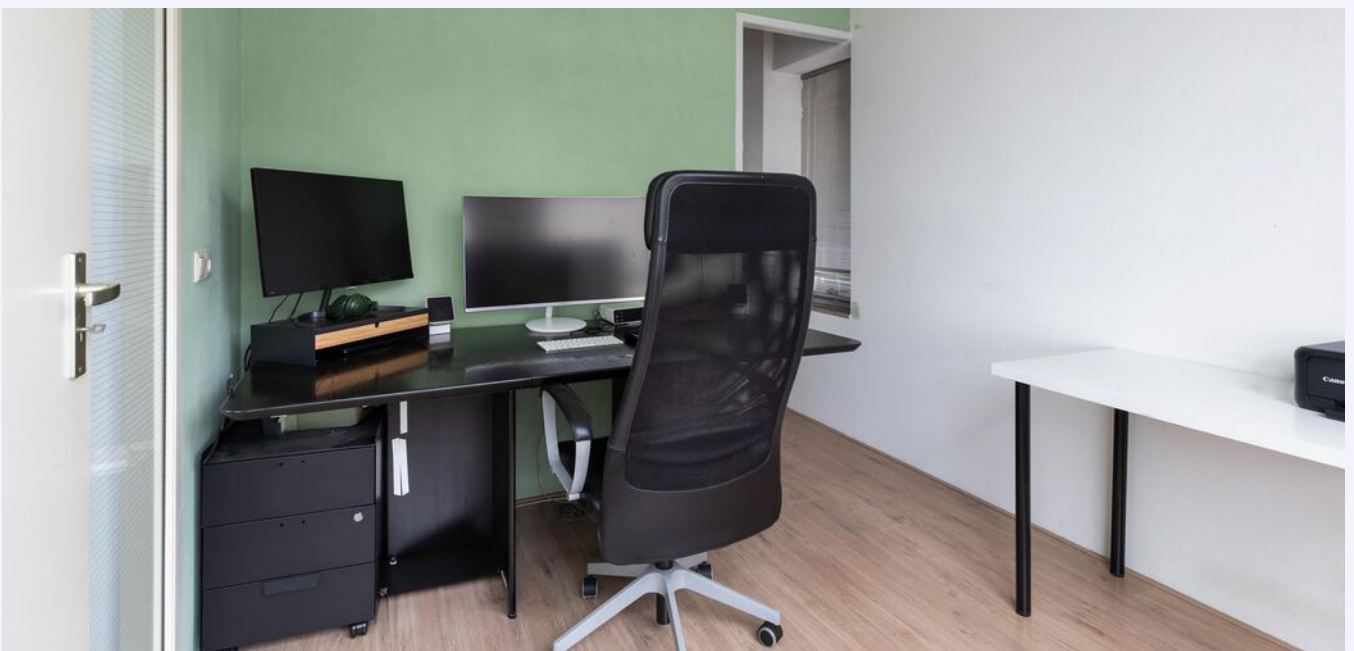
UITZICHT OP HET VAARWATER



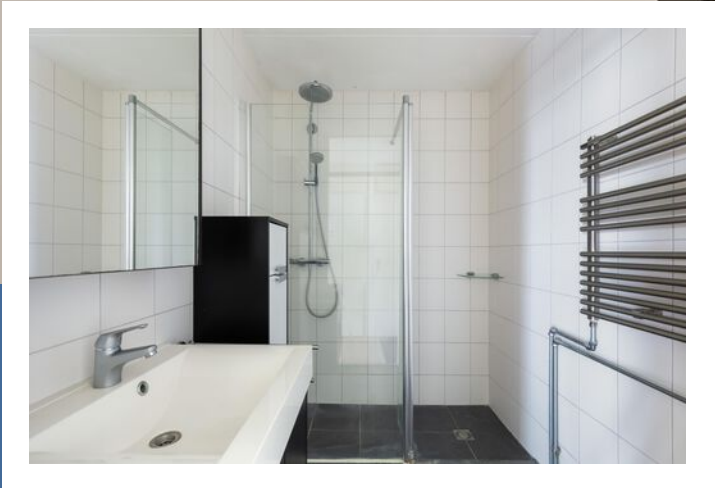


DE MASTER

















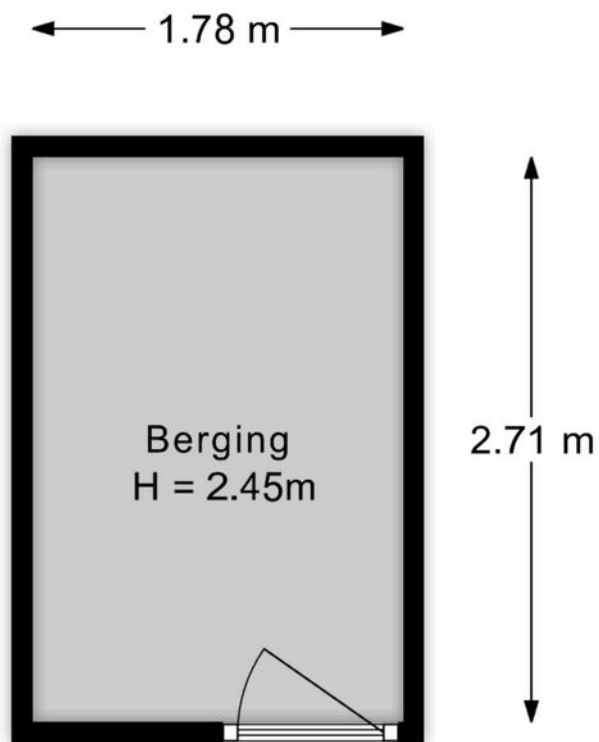


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



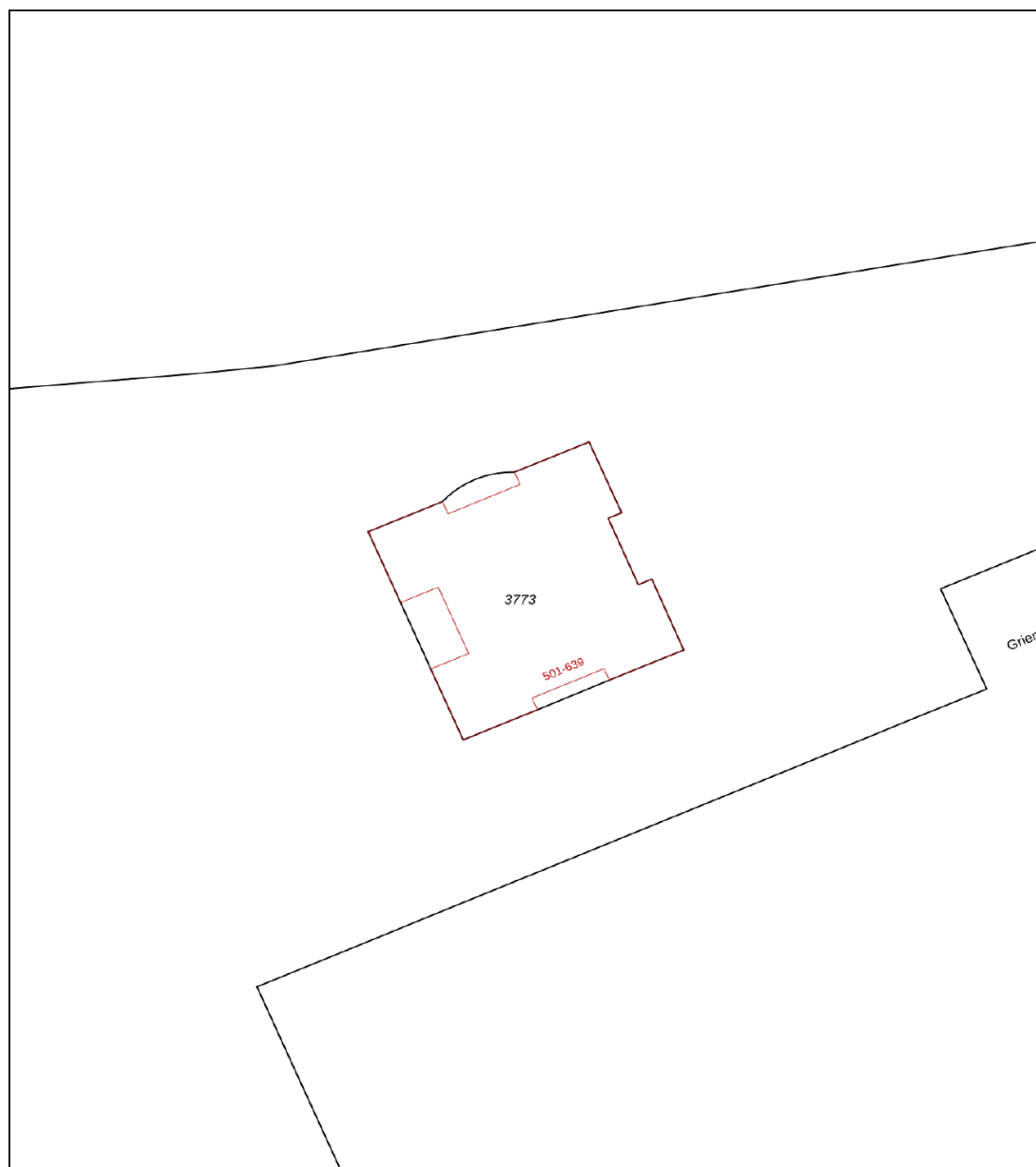
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

SINT-JANSHAVEN 525 ROTTERDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: Libby

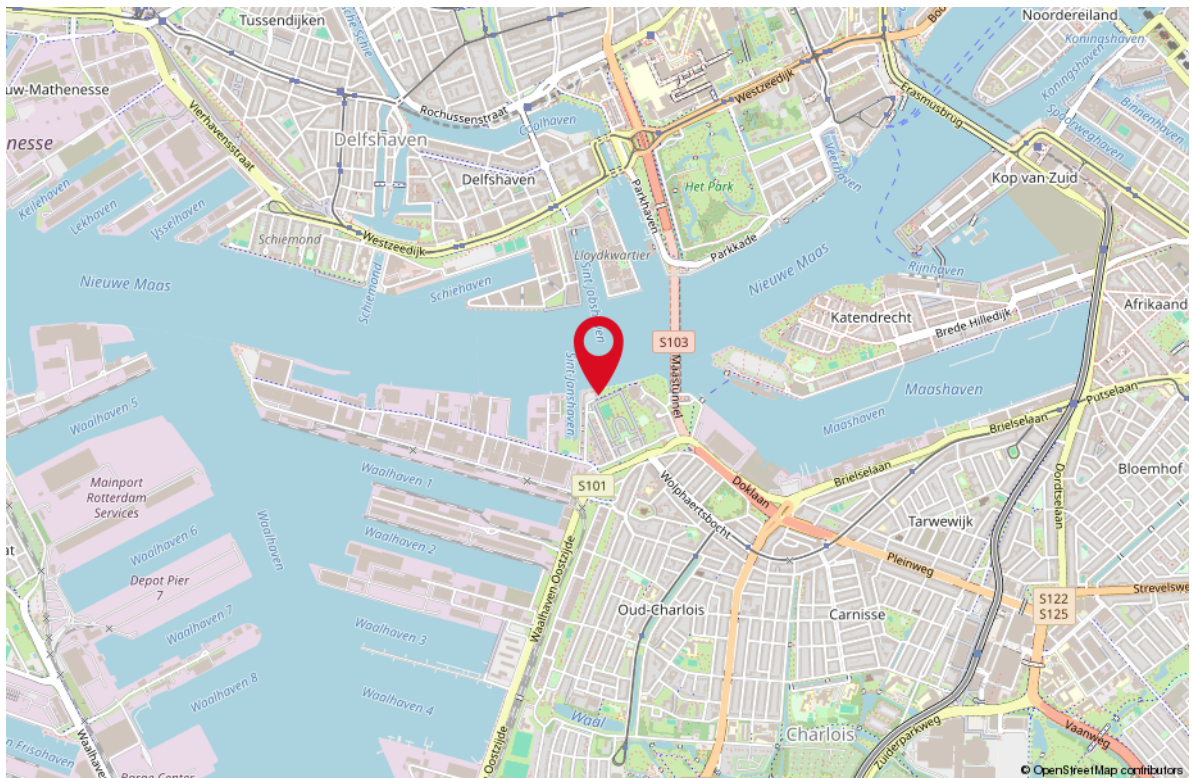
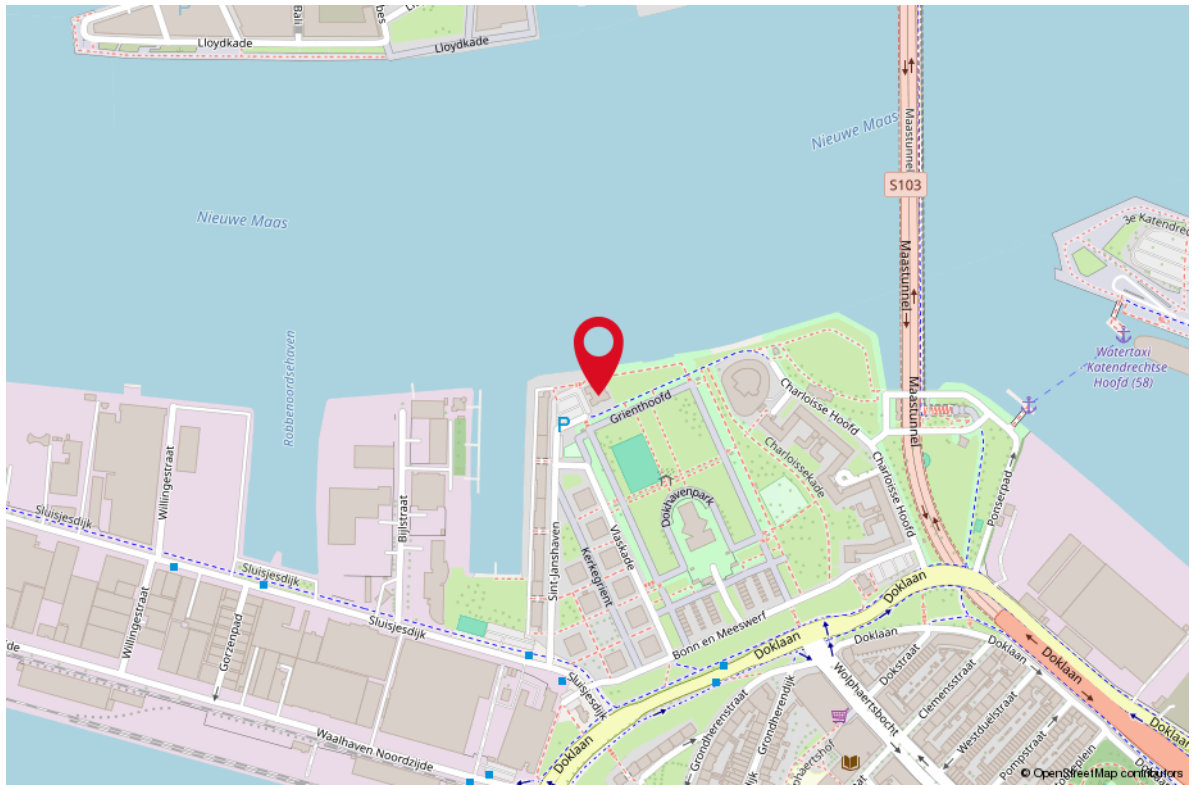


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Charlois
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3773
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE OP DE KAART

SINT-JANSHAVEN 525 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

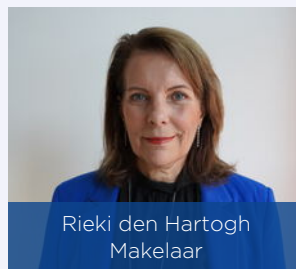
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



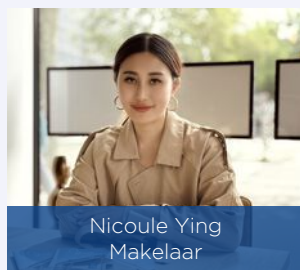
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



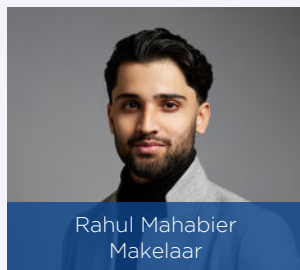
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Astrid Stout
Makelaar



Rahul Mahabier
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

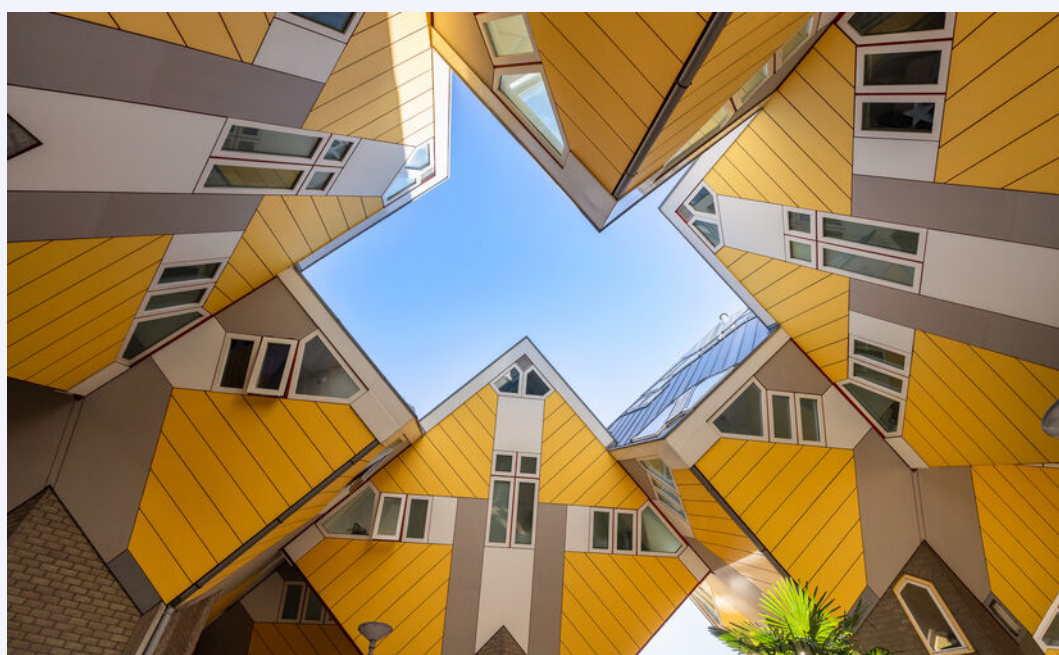
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- CV-installatie	X		

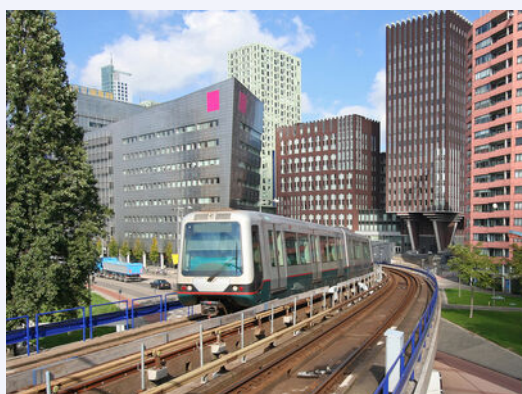
WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



Rotterdam Wereldstad!







Uw makelaar:

Libby Voormeulen

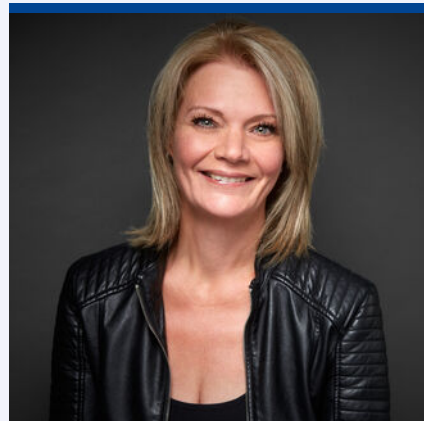
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**