



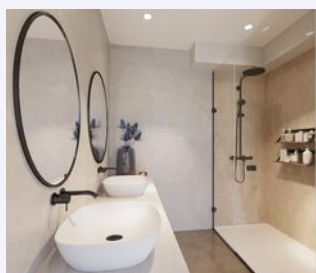
WONEN

RODINRADE 106 2907 MH CAPELLE AD IJSSEL

*RUIM APPARTEMENT
HEERLIJK BALKON ZW*

*ALLES DICHTBIJ
WINKELS EN OV*

*EIGEN GROND
GRATIS PARKEREN*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



**Wonen in Capelle ad IJssel
doe je met RE/MAX**



WELKOM

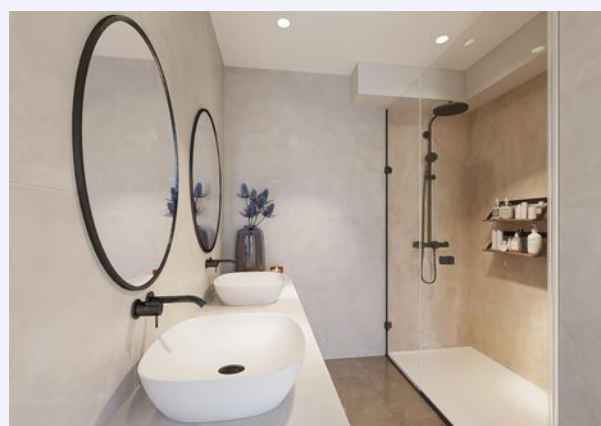
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

71 m²

INHOUD

225 m³

ETAGE

4e

BOUWJAAR

1984

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

stadsverwarming

ENERGIELABEL

C

BALKON

zuid westen

PARKEREN

openbaar parkeren

BERGING

ja



KOM VERDER

RODINRADE 106

VRAAGPRIJS
€ 295.000 K.K.

EEN HEERLIJK RUIM 3 KAMER APPARTEMENT MET ALLE VOORZIENINGEN NABIJ, ZOALS WINKELS, OV EN RESTAURANTS

Op zoek naar een ruim en licht appartement dat je helemaal naar je eigen smaak kunt maken? Dan is Rodinrade 106 precies wat je zoekt! Deze 3-kamerwoning van ca. 71 m² ligt op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex en biedt volop ruimte én mogelijkheden. Het royale balkon is de ideale plek om te genieten van de zon en het vrije uitzicht.

EEN FRISSE BASIS MET VOLOP MOGELIJKHEDEN

Het appartement is netjes onderhouden, maar vraagt om een persoonlijke touch. **Ter inspiratie hebben we drie art impresses toegevoegd.** Perfect dus voor wie graag zijn eigen woonstijl realiseert. De woning beschikt over een fijne, lichte woonkamer, twee goede slaapkamers en een heerlijk groot balkon. Een uitstekende basis om van dit huis écht jouw thuis te maken.

RUSTIG WONEN, CENTRAAL GELEGEN - ALLES OM DE HOEK

Rodinrade 106 ligt in een rustige, groene wijk Schollevaar, met werkelijk alle voorzieningen op loopafstand.

Zo vind je:

- Picassopassage in de nabijheid: kleinschalig, overzichtelijk en ideaal voor je dagelijkse boodschappen.
- Winkelcentrum De Koperwiek op korte afstand: een bruisend centrum met meer dan 90 winkels en eetgelegenheden.
- Winkelcentrum De Terp om de hoek: met supermarkten, drogisterijen, speciaalzaken en gezellige horeca.

Daarnaast zijn er diverse restaurants in de omgeving, van een gezellige Griek tot een sterrenrestaurant zoals Perceel, en natuurlijk favorieten als De Beren en Bram Ladage.

Ook scholen, sportvoorzieningen en station Capelle Schollevaar en station De Terp zijn dichtbij. Met deze verbindingverbinding sta je zó in hartje Rotterdam. En de uitvalswegen A16 en A20 zijn gemakkelijk bereikbaar.

Nog een groot pluspunt: **gratis parkeren** in de wijk. Geen vergunningen, geen gedoe – gewoon voor de deur parkeren.

HIGHLIGHTS

- 71 m² woonoppervlakte
- 3 kamers, waaronder 2 slaapkamers
- Bouwjaar 1984
- Eigen grond
- Energielabel C
- Lichte woonkamer met toegang tot het balkon
- Zonnig balkon met vrij uitzicht op het zuidwesten
- Separate berging in de onderbouw
- Gelegen op de 4e verdieping (lift aanwezig)
- Actieve en gezonde VvE (76/3000e)
- Metrostation Capelle Schollevaar op loopafstand
- Nabij Winkelcentrum De Terp, De Koperwiek en Picassopassage
- Horeca en restaurants in de buurt
- Gratis parkeren in de wijk
- Woning met karakter – klaar voor jouw persoonlijke touch

ZIE JIJ JEZELF HIER AL WONEN?

Of je nu starter bent of gewoon toe bent aan een nieuwe plek: dit appartement biedt de ruimte, rust én centrale ligging die je zoekt – met alles binnen handbereik.

Kom kijken en ontdek de mogelijkheden van Rodinrade 106!

EERST NOG JE EIGEN WONING VERKOPEN?

Wij helpen je graag met gratis advies én een vrijblijvende waardebeoordeling en informatie.

Verkoop je woning met RE/MAX Totaal Makelaars | Libby Voormeulen en Raymond Kempen.

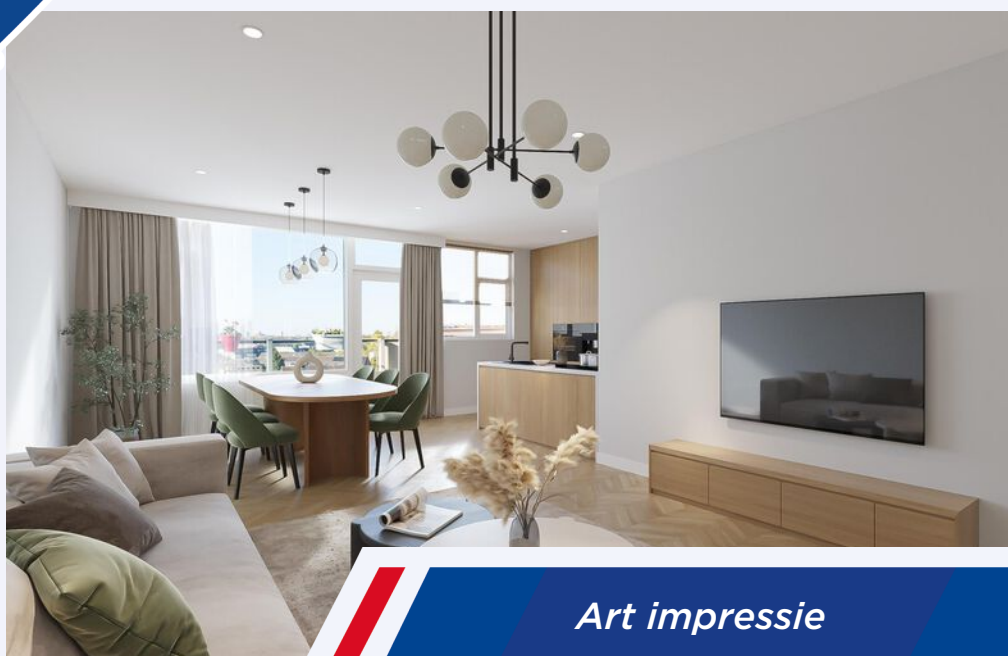
Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld. Toch zijn we deels afhankelijk van derden. Aan onjuistheden of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn indicatief.

MAKELAAR Libby Voormeulen





INSPIRATIE!
HOE MAAK JIJ
HET EIGEN?



Art impressie

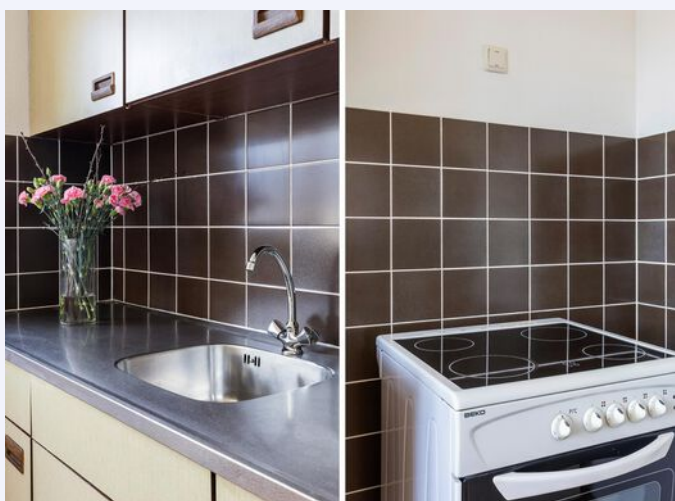




*REALISEER
JE EIGEN STYLE
OPEN KEUKEN?*

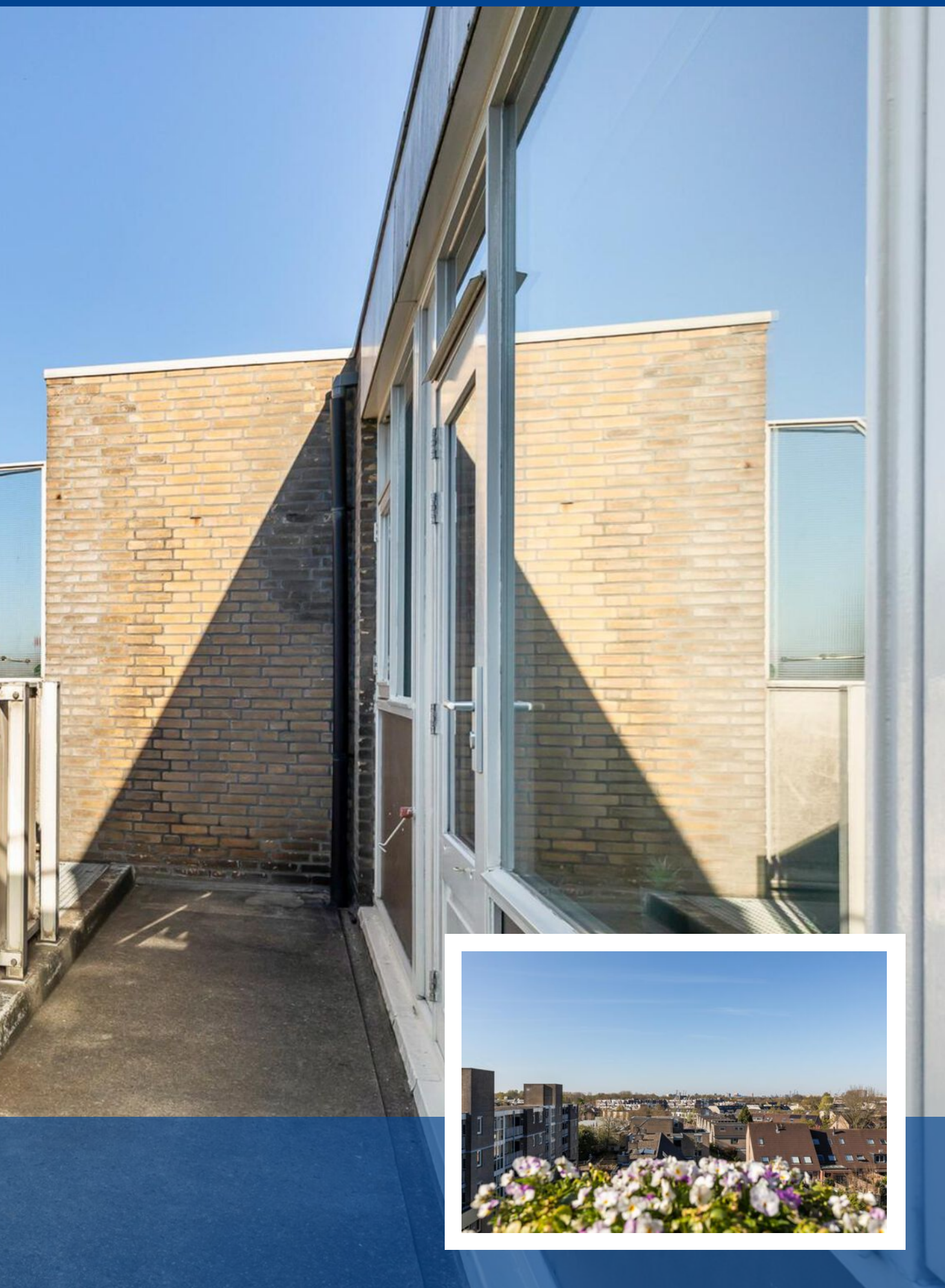


OPEN KEUKEN IS MOGELIJK





ZONNIG BALKON

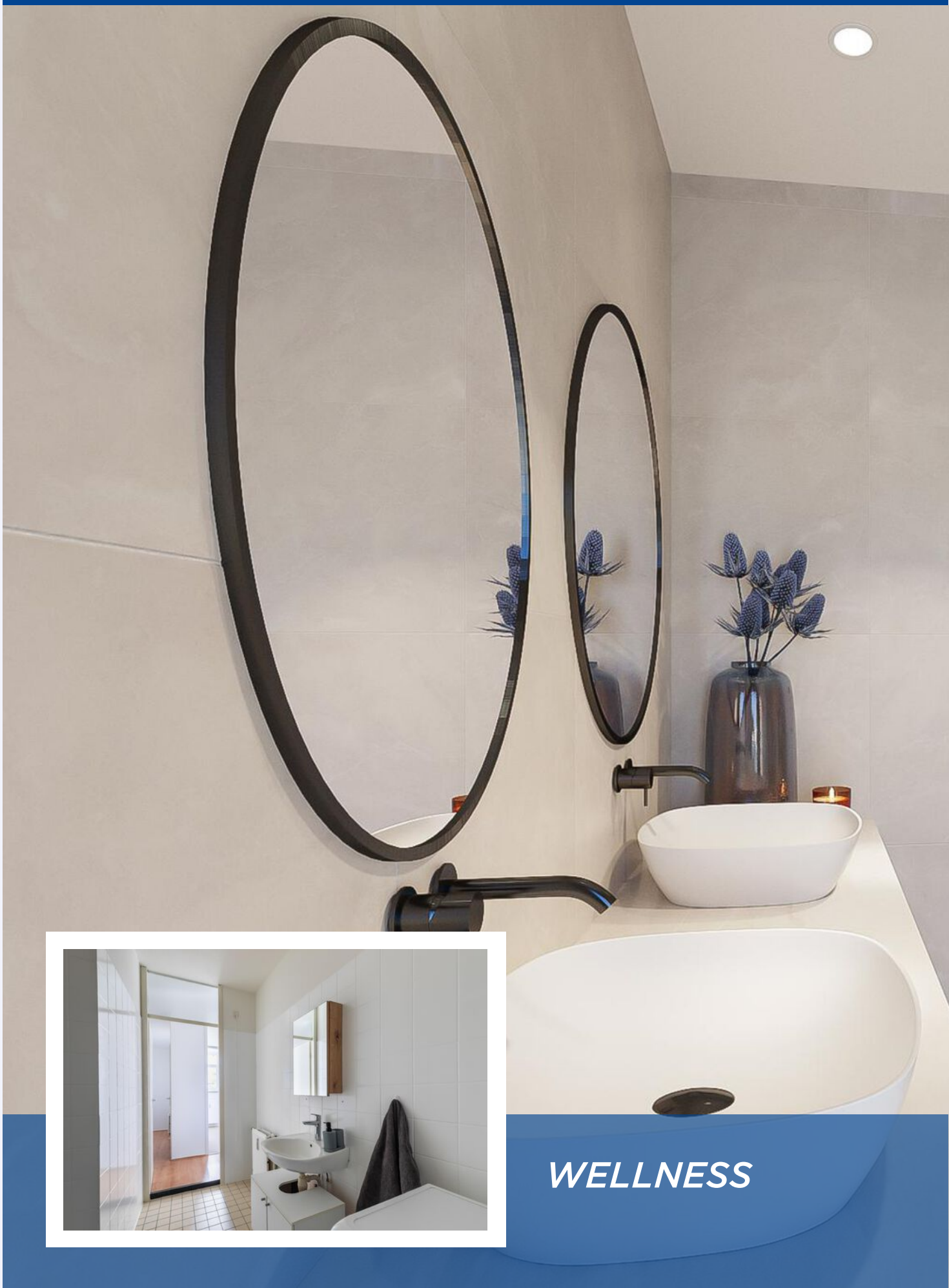




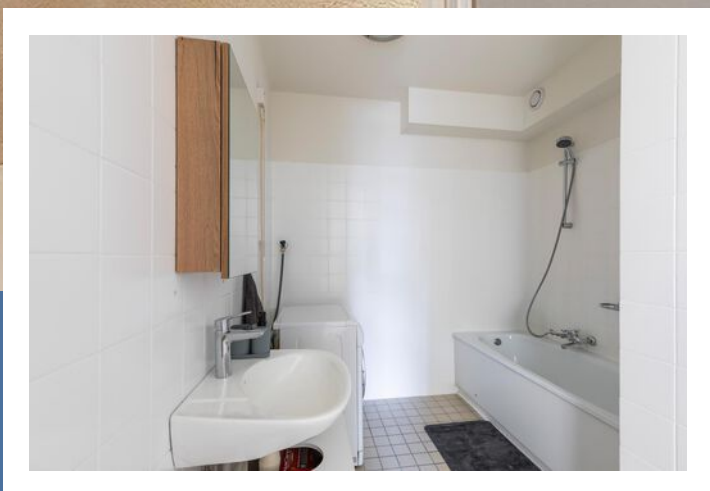
THUIS WERKEN?

*ER IS EEN EXTRA
SLAAPKAMER*





WELLNESS





SLAAP LEKKER!



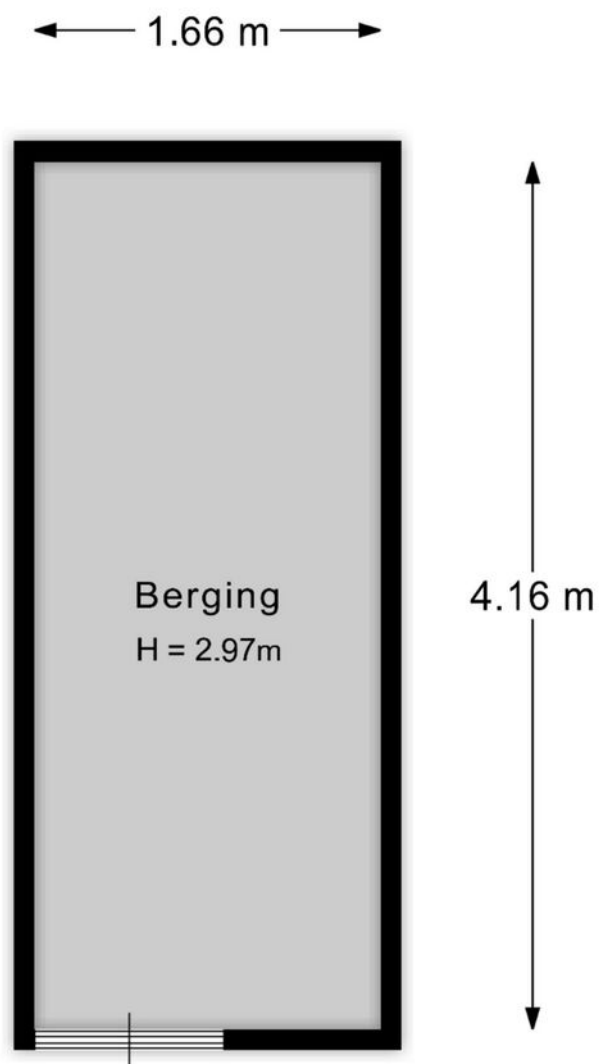




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

RODINRADE 106 CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Kadastrale kaart

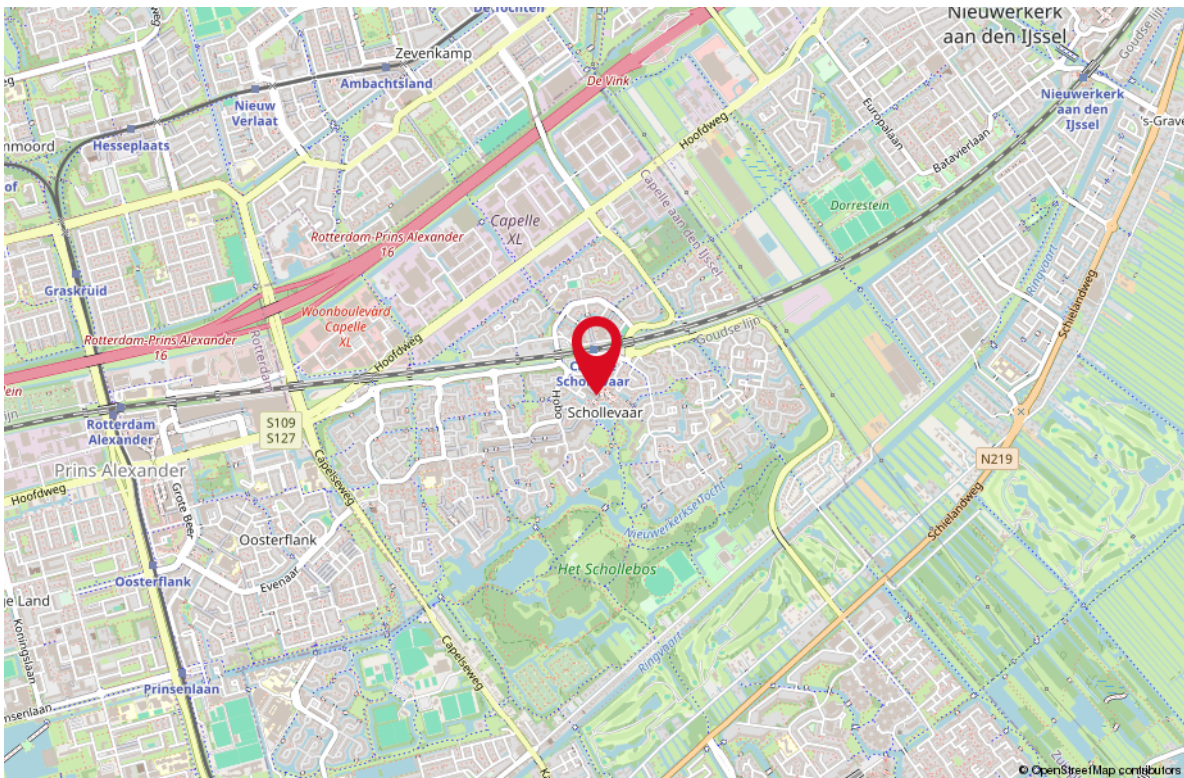
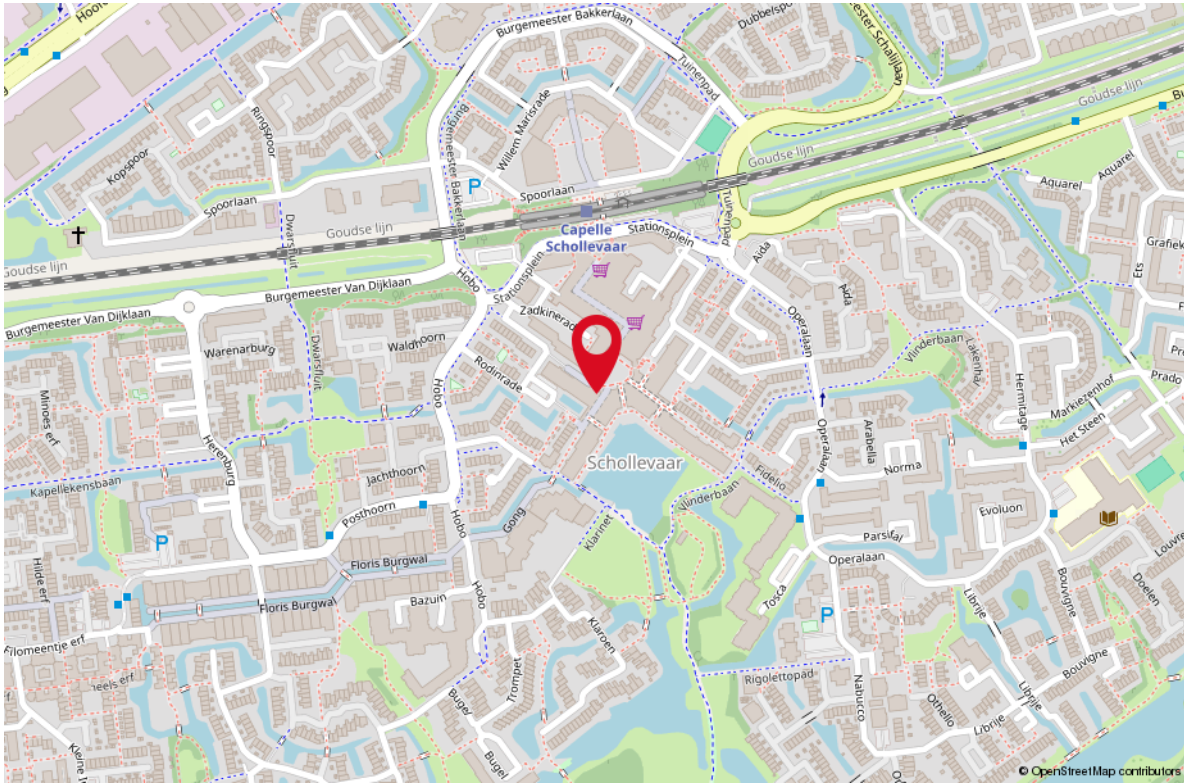
Uw referentie: Libby



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Capelle aan den IJssel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3845
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



RODINRADE 106 CAPELLE AAN DEN IJSSEL



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

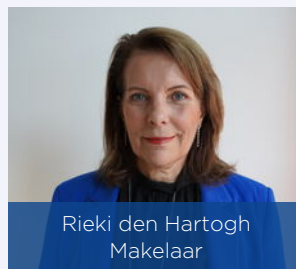
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



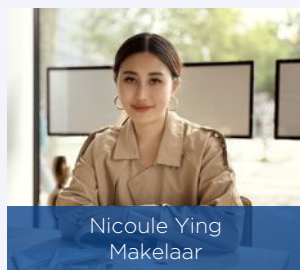
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X
- gordijnen	X
- vitrages	X
- rolgordijnen	X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X
- laminaat	X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X	
- (gas)fornuis	X	
- koel-vriescombinatie		X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toilethouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X
- douche (cabine/schermbord)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Rookmelders	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X



WONEN IN CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Wil je zowel dichtbij de natuur als de stad wonen? Dan is Capelle aan den IJssel perfect voor jou.

Er zijn activiteiten voor jong & oud. Zoek je een activiteit voor het hele gezin of een bedrijfsuitje? Glowgolf is een van de ontspannende bezigheden die niemand zou willen missen. Ga je liever lekker wandelen als het zonnetje schijnt? Dan kan je met lekker weer in Het Schollebos genieten. Het Schollenbos is een prachtig stuk natuur en wordt door veel inwoners gebruikt.

Heb je kinderen en vraag je je af of dit de juiste plek voor hen is? Geen probleem, de jongere inwoners kunnen genieten van hun tijd in een van de vele speeltuinen.

Bijvoorbeeld het Rollebollebos, avonturenspeelbos Ravottia of Bungelland.







Uw makelaar:

Libby Voormeulen

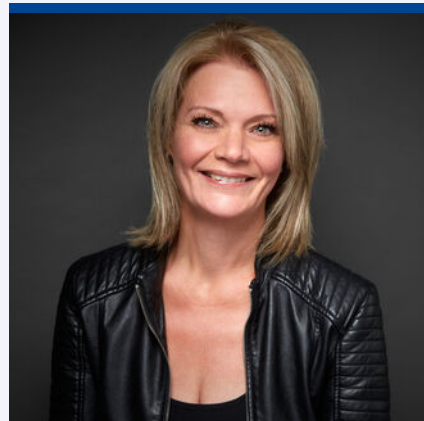
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**