



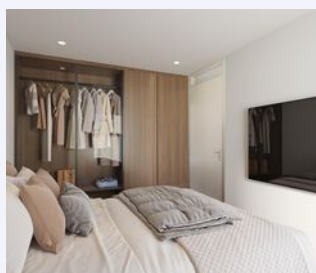
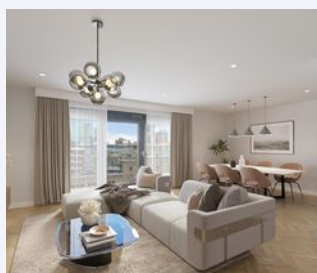
WONEN

OPPERT 252 3011 HV ROTTERDAM

*Prive parkeerplaats
Eigen grond*

*Energie label A
93 m2 wonen*

*Hartje centrum
BJ 2007*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

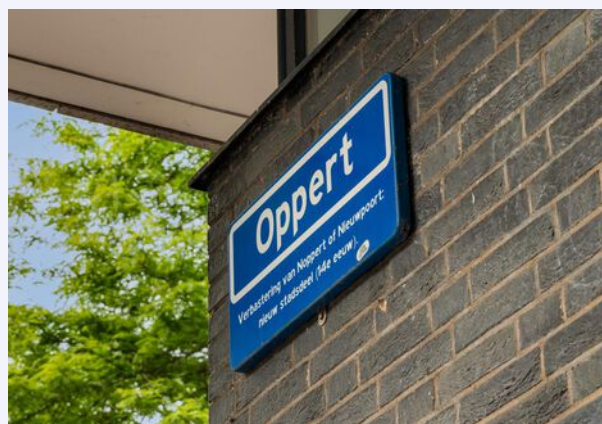
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

93 m²

INHOUD

299 m³

ETAGE

7e

BOUWJAAR

2007

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

stadsverwarming

ENERGIELABEL

A

PARKEREN

parkeergarage,
parkeervergunningen,
eigen parkeerplaats

BERGING

nee



KOM VERDER

OPPERT 252

WONEN OP Z'N BEST | HARTJE CENTRUM | OPPERT 252

Ben jij op zoek naar een ruim en licht appartement midden in het centrum van Rotterdam, met eigen parkeerplek in de inpandige parkeergarage én alle voorzieningen binnen handbereik? Welkom aan de Oppert 252 – een comfortabel 3-kamerappartement op de 7e verdieping van een modern appartementencomplex (2007), gelegen in een rustige zijstraat van de levendige Meent.

VRAAGPRIJS
€ 595.000 K.K.
INCL PARKEER

Een unieke combinatie van stedelijke dynamiek en comfortabel wonen – inclusief parkeerplaats in de inpandige garage, inbegrepen in de prijs.

DE LOCATIE

Wonen aan de Oppert betekent genieten van het beste wat Rotterdam te bieden heeft. Je loopt zó naar de Meent, waar je terecht kunt bij Bokaal, Thoms, 1NUL8, Sugo en talloze boetieks, conceptstores, koffiebars en galeries. Ook de Markthal, Laurenskerk, Koopgoot, en Station Blaak bevinden zich op loopafstand. Binnen een paar minuten bereik je daarnaast hotspots als de Pannenkoekstraat, de Binnenrotte, en het hippe Zwaanshalskwartier.

Van openbaar vervoer tot restaurants, winkels, kunst, cultuur en zelfs parken – alles ligt binnen handbereik. OV-knooppunt Blaak (trein, metro, tram, bus) ligt letterlijk om de hoek. En via de A16 of A20 ben je snel de stad uit.

De ligging is perfect voor wie houdt van een levendige, jonge en creatieve stadsomgeving, maar ook waarde hecht aan comfort, rust en bereikbaarheid.

STADSE ENERGIE, COMFORTABEL WONEN

Oppert 252 biedt je het beste van twee werelden: een licht, praktisch en goed onderhouden appartement in een rustige straat, midden in het bruisende centrum van Rotterdam. Inclusief parkeerplek, lage energiekosten en volop potentie om er je eigen stijl aan te geven.

Het appartement maakt deel uit van het moderne complex 'De Hofdame', een stijlvol gebouw dat bekendstaat om haar robuuste architectuur, comfortabele voorzieningen en prettige bewonersmix van jonge professionals, expats en stadsliefhebbers. Hier woon je niet alleen comfortabel – je bent ook onderdeel van de stad.

De afwerking is neutraal en verzorgd, en biedt volop ruimte om het appartement – naar je eigen smaak te upgraden.

HET APPARTEMENT

- Gelegen op de 7e verdieping
- Het appartement: licht, ruim en netjes onderhouden
- Een lichte woonkamer met kamerhoge ramen en vrij uitzicht;
- Een open keuken met inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers van goed formaat;
- Een nette badkamer met ligbad en douche;
- Separaat toilet;
- Eigen parkeerplek in de parkeergarage (inclusief in prijs);
- Volledig dubbel glas (HR++) in aluminium kozijnen;
- Verwarming en warm water via stadsverwarming;
- Energielabel A – goed geïsoleerd en energiezuinig;
- Gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw;
- 24/7 camerabewaking in het hele complex, inclusief liften.

ZIEN IS GELOVEN!

We laten dit fantastische appartement graag aan je zien.

Laat je verrassen door de ligging, het comfort en de energie van deze plek.

Bel ons voor een bezichtiging – en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is.

PRAKTISCHE GEGEVENS

- Bouwjaar 2007
- Woonoppervlakte: 93 m²
- Eigendom: Volledig eigen grond (geen erfpacht)
- Energielabel: A
- Verwarming: Stadsverwarming
- VvE-bijdrage: € 266,- p/m (inclusief parkeerplaats)
- Complex met lift en goede beveiliging
- Oplevering in overleg

ZIEN IS GELOVEN!

We laten dit fantastische appartement graag aan je zien.

Laat je verrassen door de ligging, het comfort en de energie van deze plek.

Bel ons voor een bezichtiging – en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is.

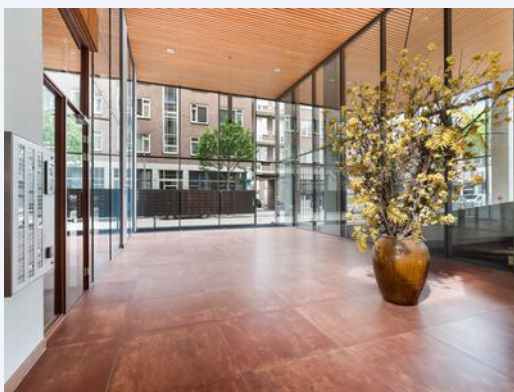
EERST NOG JE EIGEN WONING VERKOPEN?

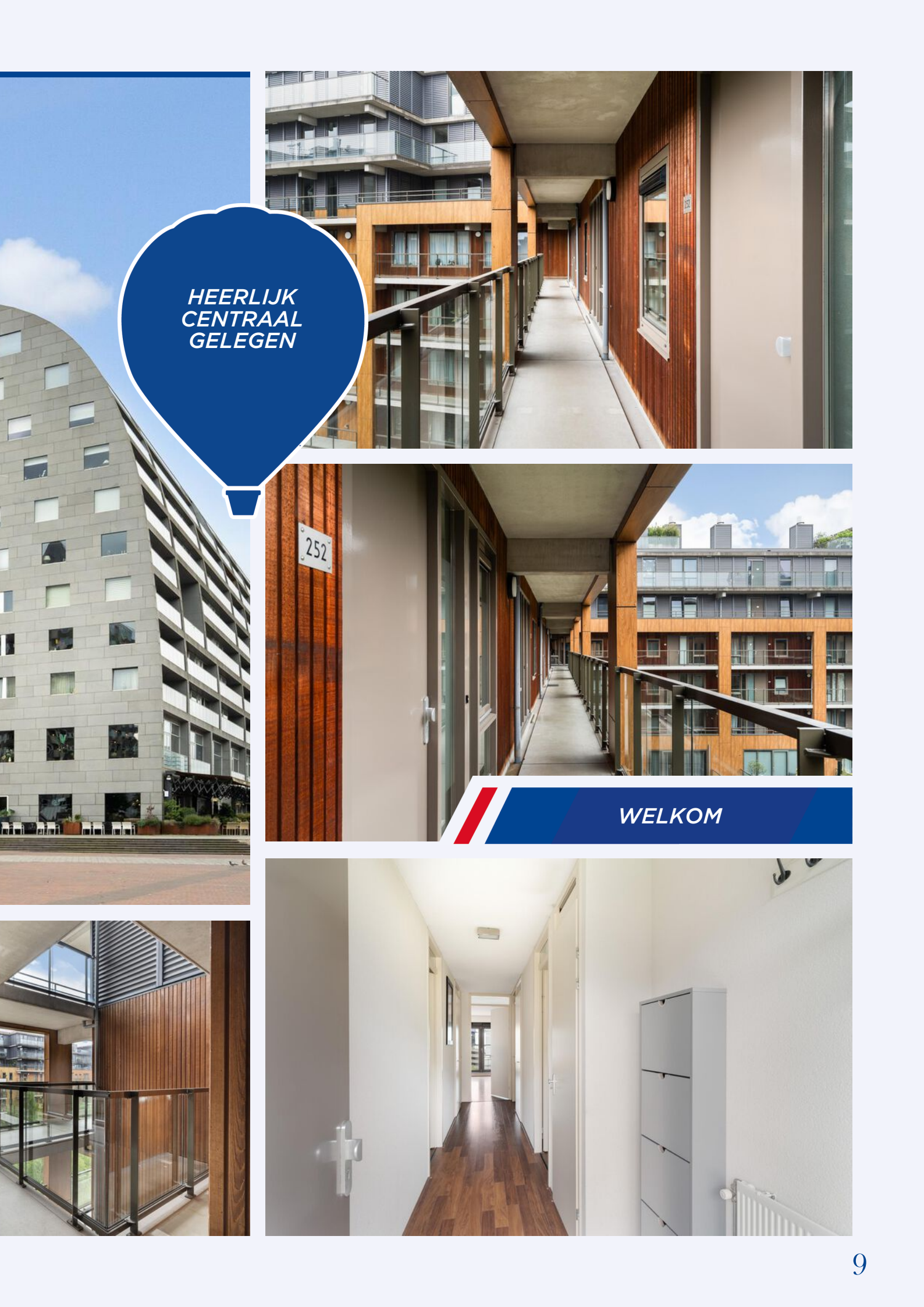
We helpen je graag met gratis advies én een gratis waardebeoordeling.

Verkoop je woning met RE/MAX Totaal Makelaars | Libby Voormeulen en Raymond Kempen.

MAKELAAR | Libby Voormeulen

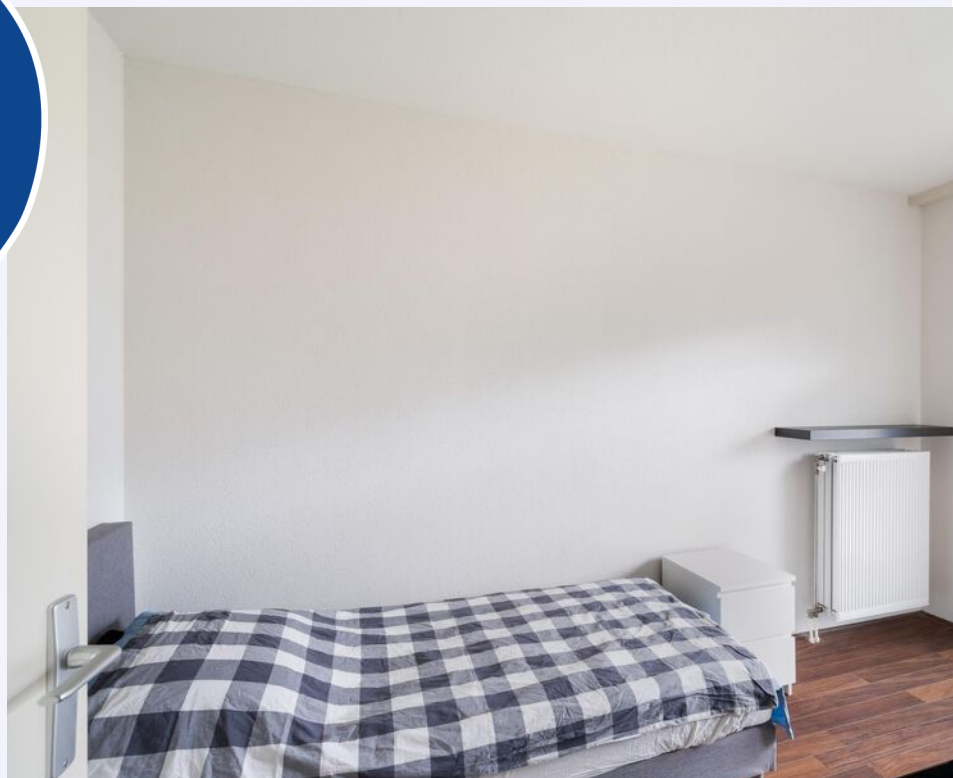
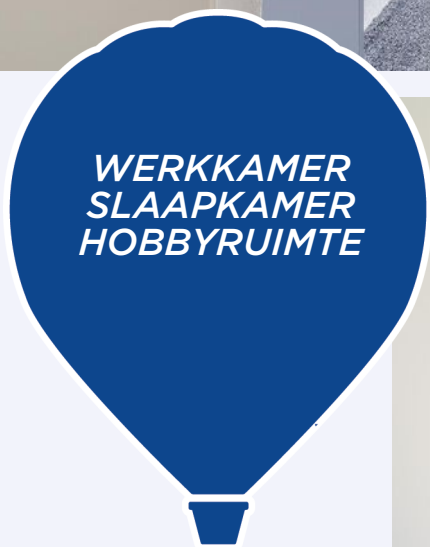




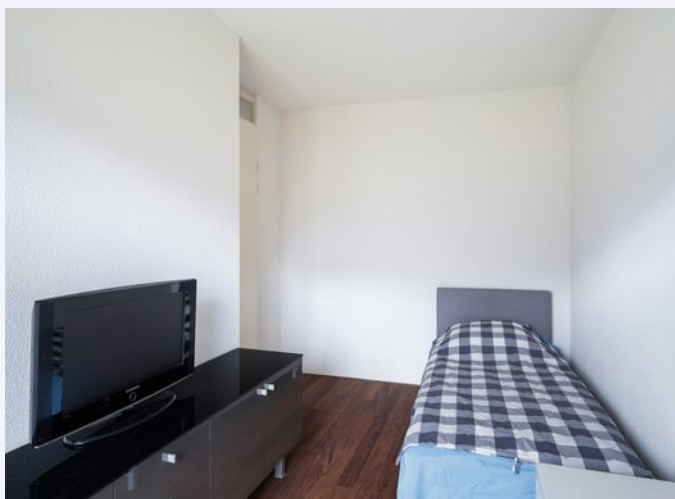
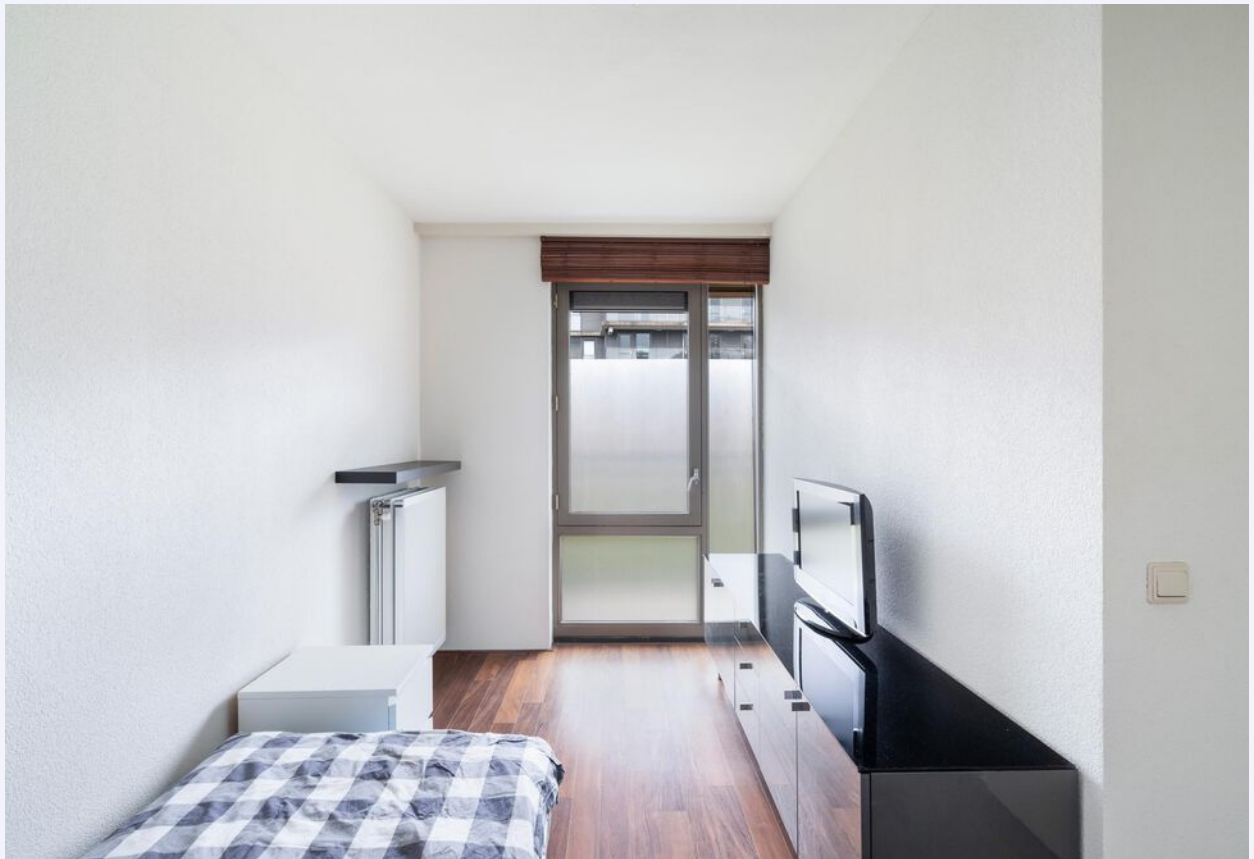


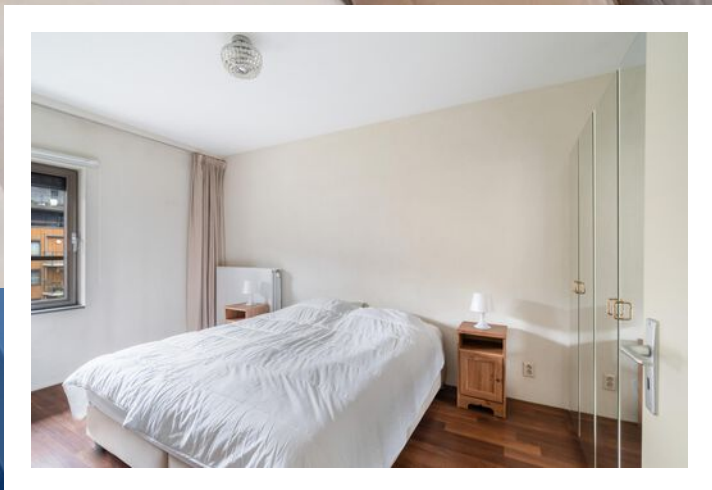
HEERLIJK
CENTRAAL
GELEGEN

WELKOM



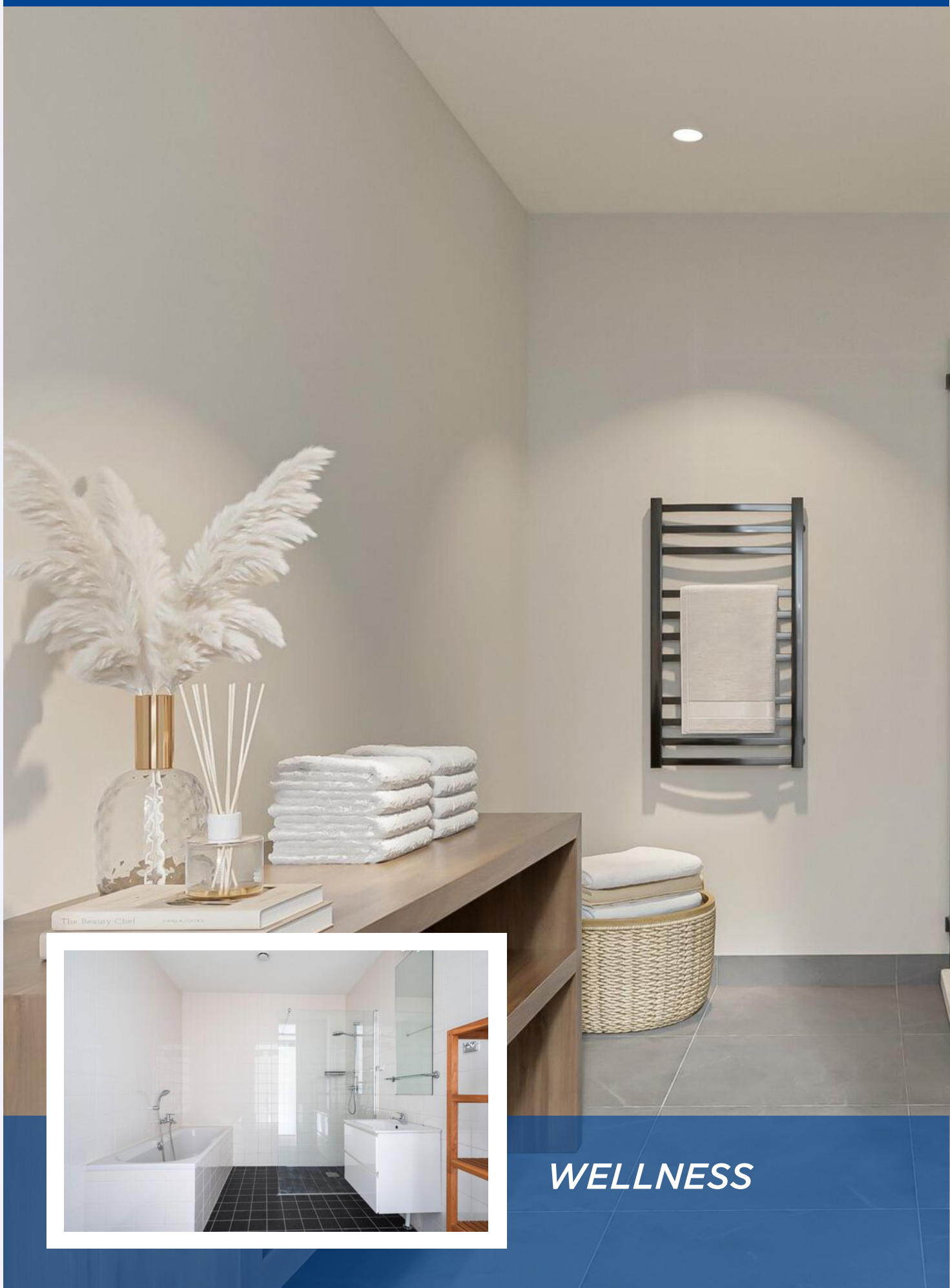
2 SLAAPKAMERS





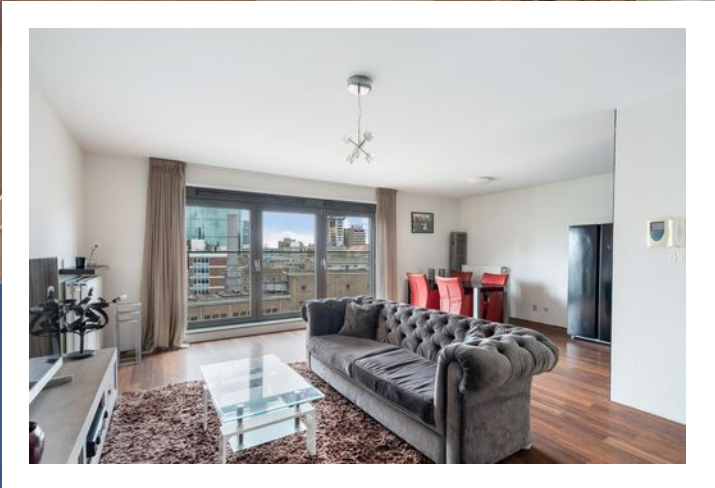
MASTER





WELLNESS

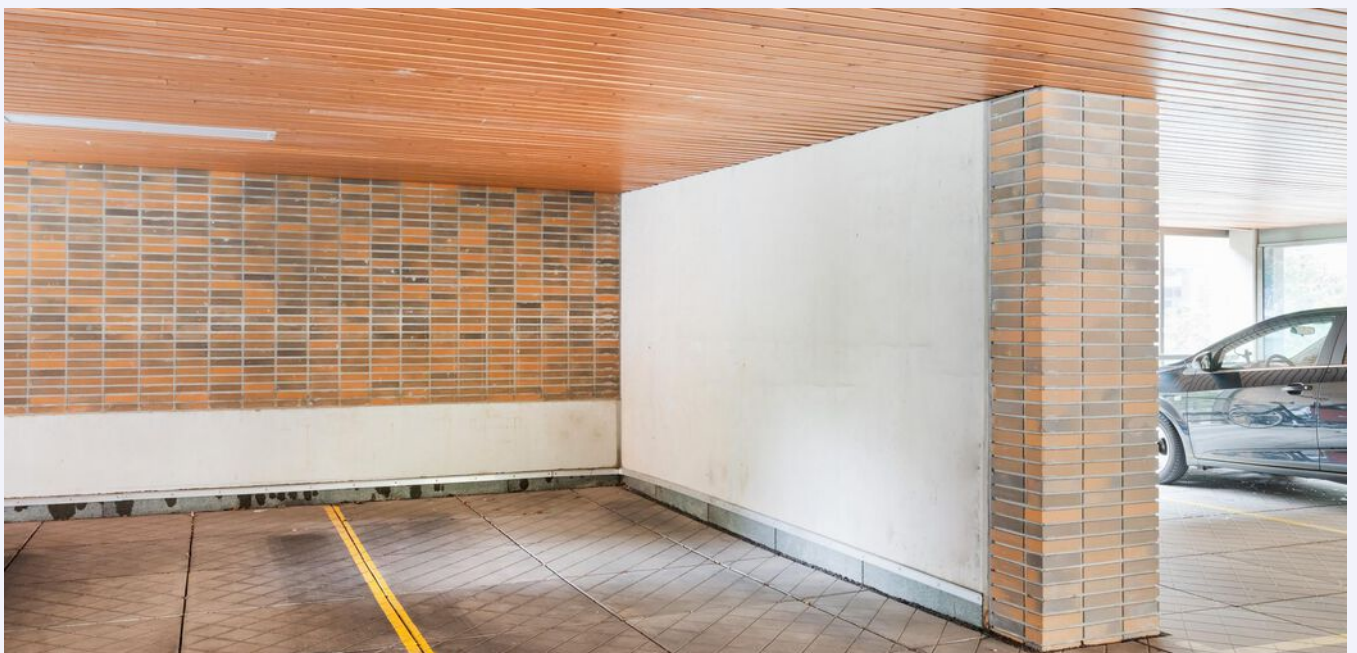
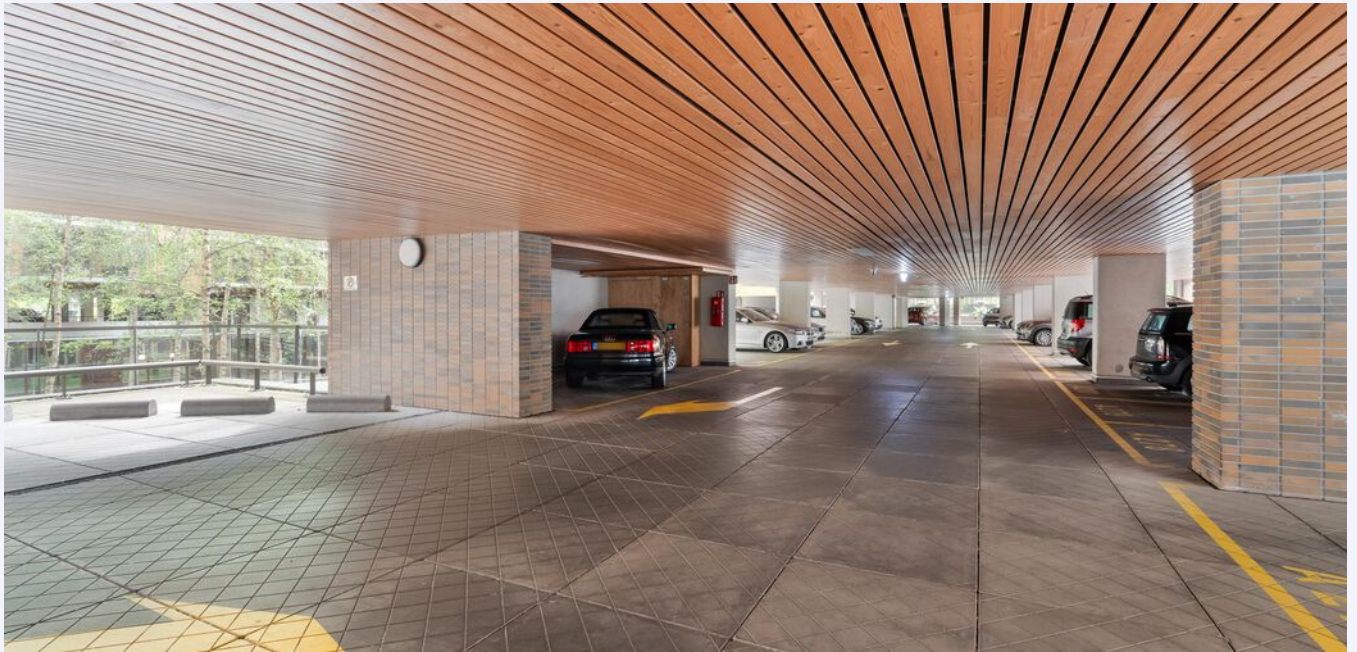










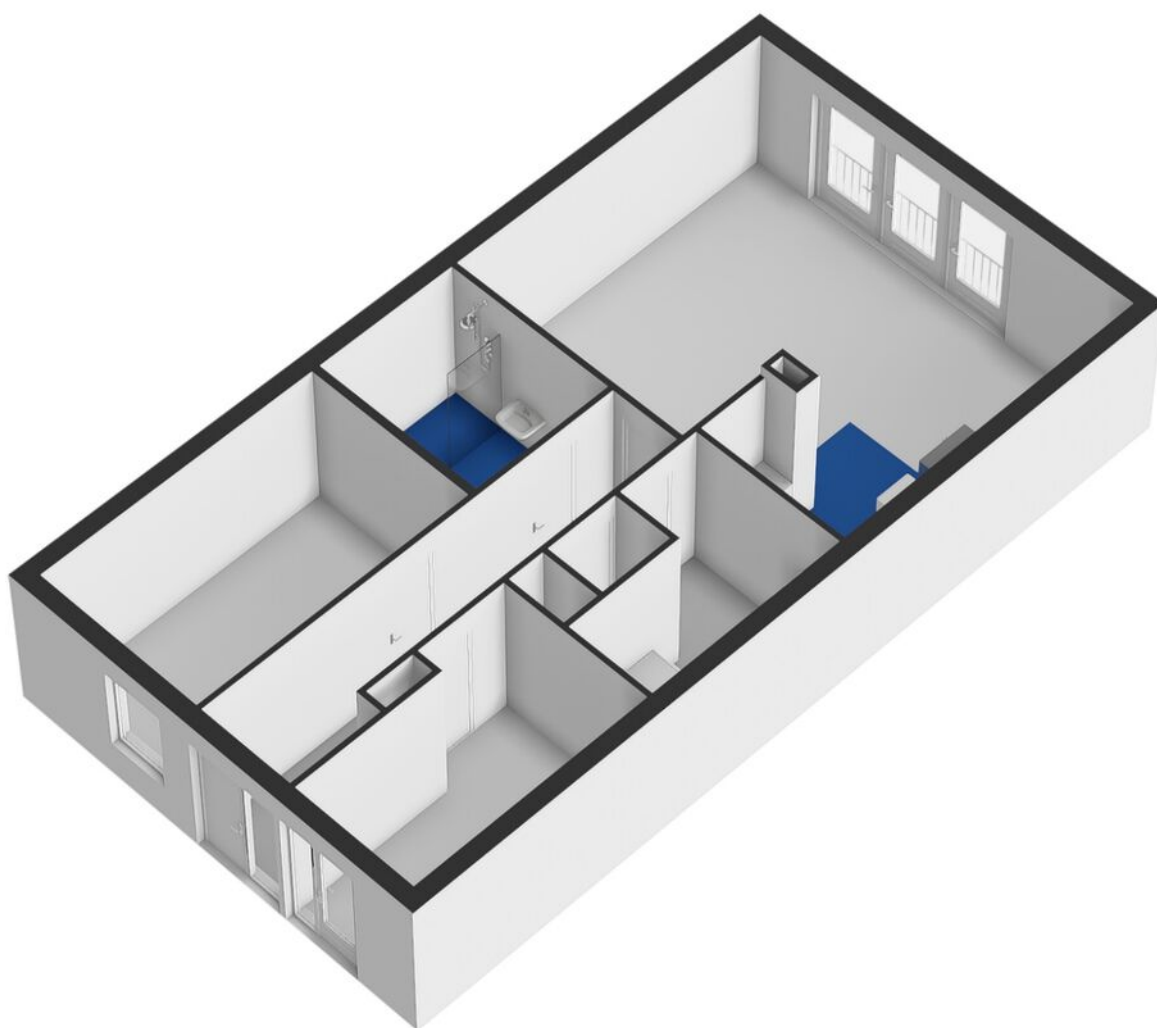




PLATTEGROND



PLATTEGROND

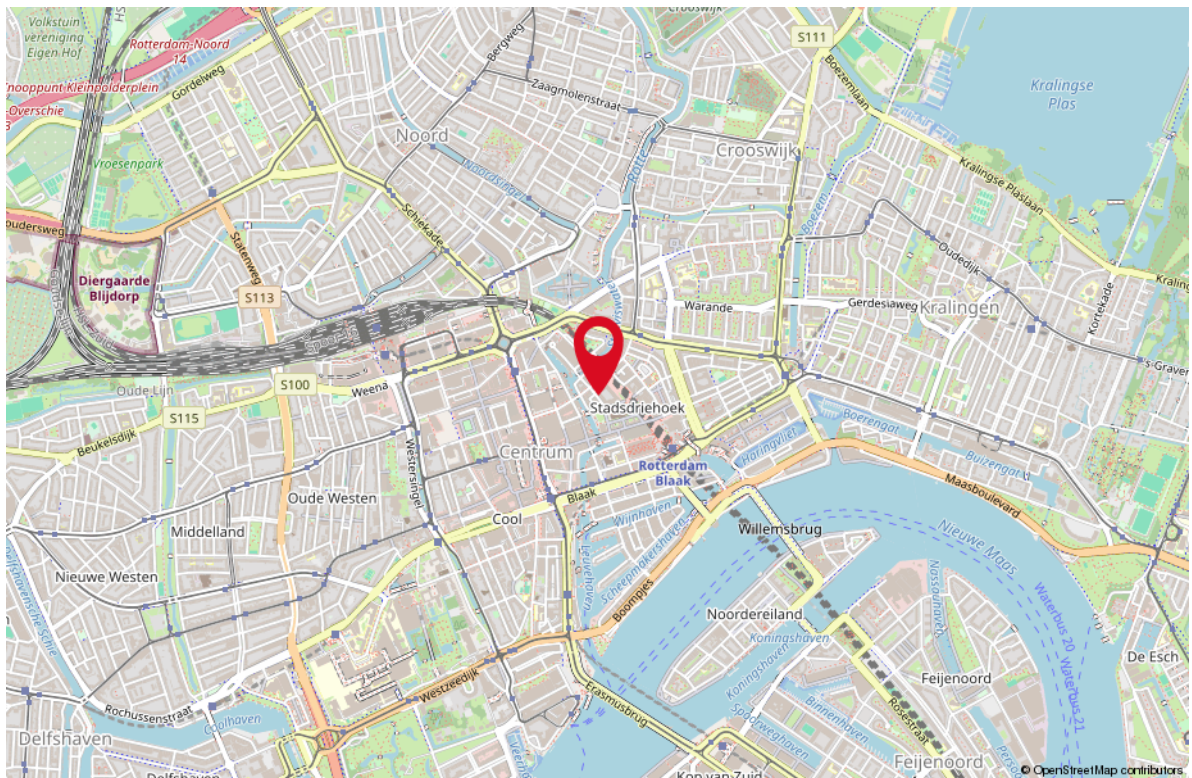
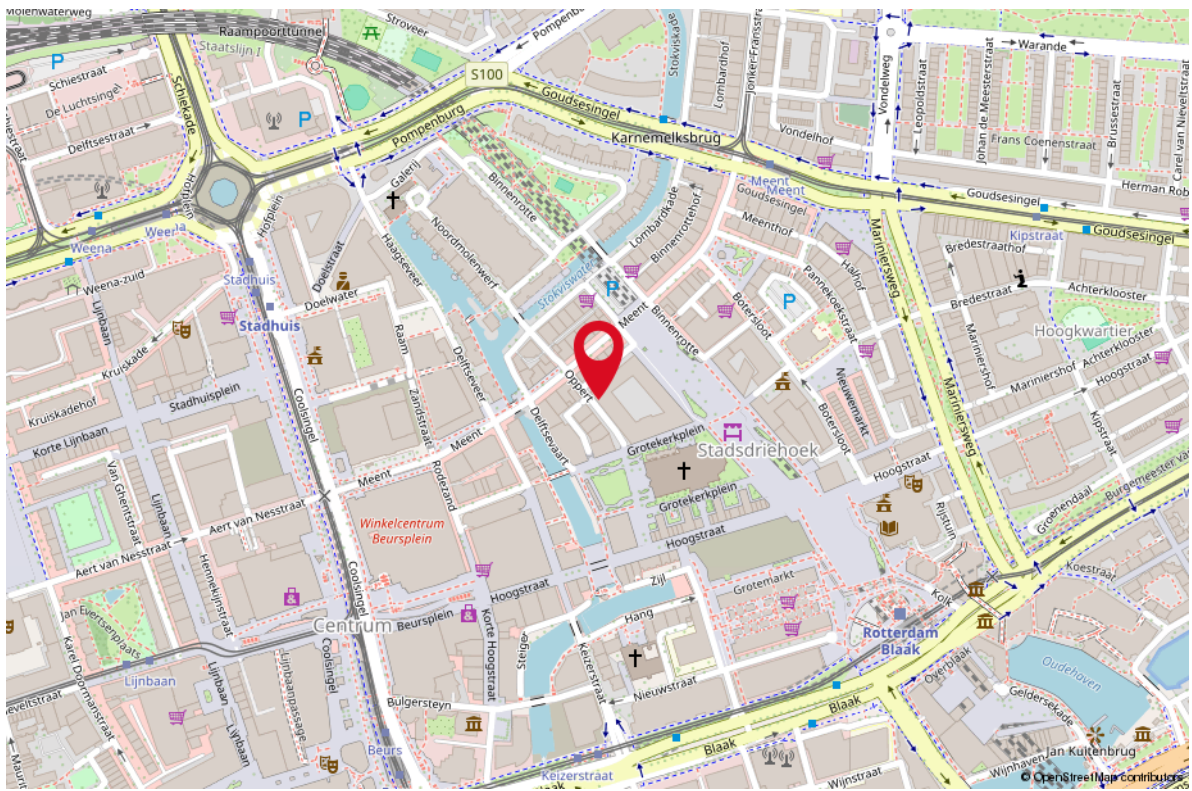


OPPERT 252 ROTTERDAM



LOCATIE OP DE KAART

OPPERT 252 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

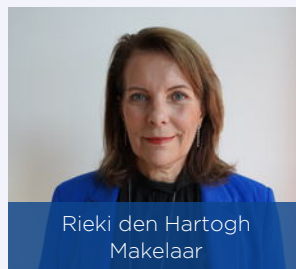
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



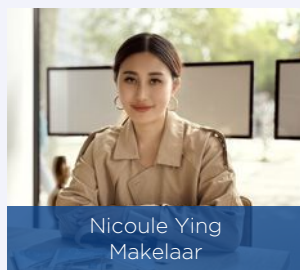
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



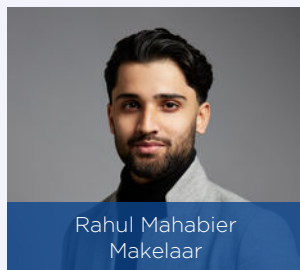
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Astrid Stout
Makelaar



Rahul Mahabier
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X
- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X
- gordijnen X
- vitrages X
- jaloezieën X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X
- plavuizen X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X
- afzuigkap X
- combi-oven/combimagnetron X
- koel-vriescombinatie X
- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X
- toiletrolhouder X
- toiletborstel(houder) X
- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad X
- douche (cabine/scherm) X
- wastafelmeubel X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

- planchet

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

X

Waterslot wasautomaat

X

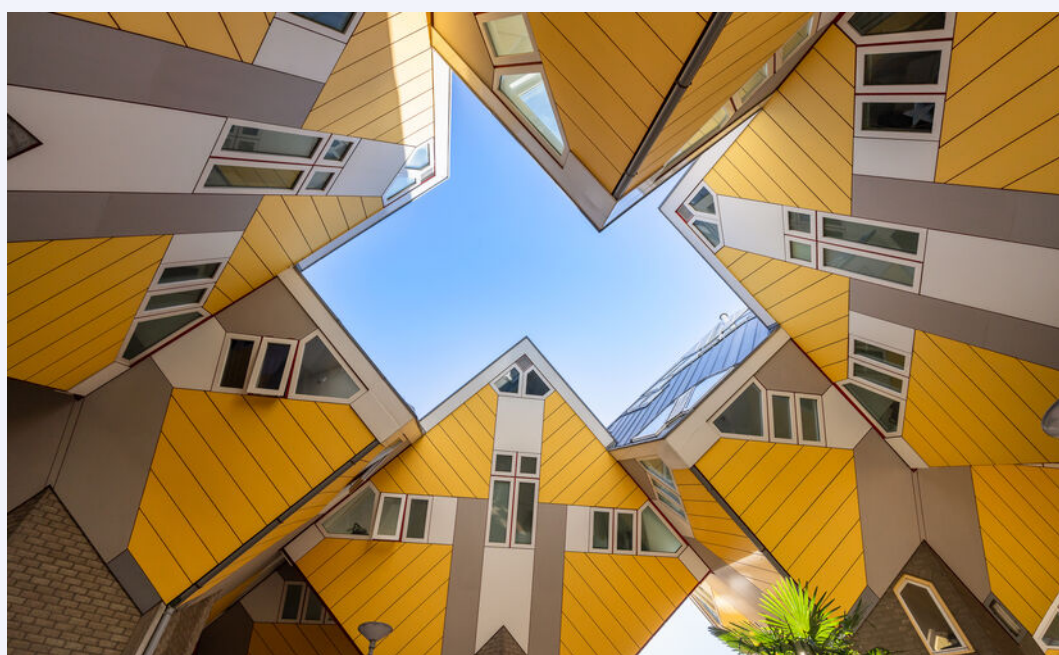
Warmwatervoorziening, te weten

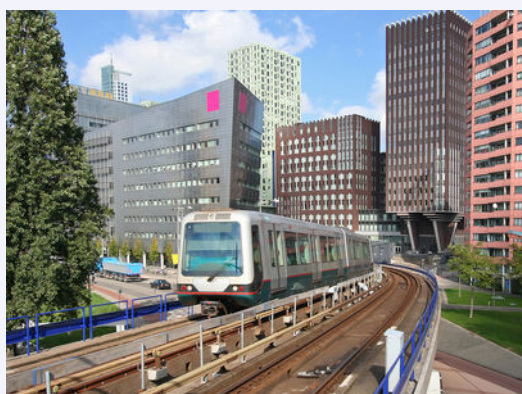
- CV-installatie

X

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.







Uw makelaar:

Libby Voormeulen

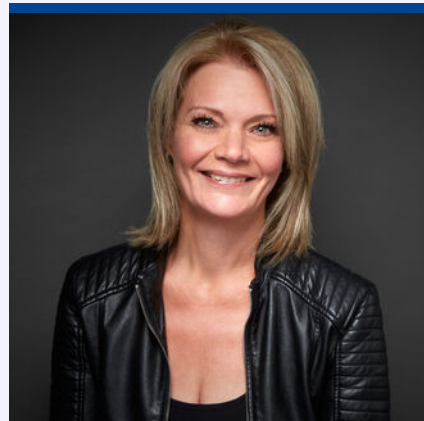
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**