



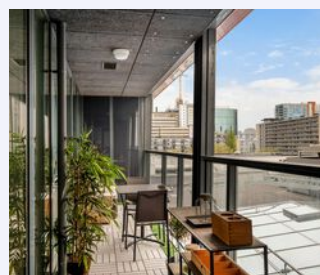
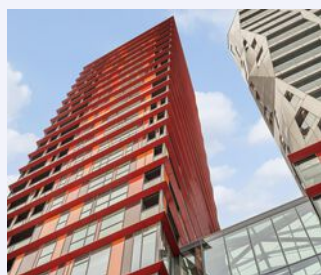
WONEN

KRUISPLEIN 228 3012 CC ROTTERDAM

*Hartje centrum
Sportschool gratis*

*A+ Energielabel
Vloerkoeling en warmte*

*3 kamer appartement
73 m2 wonen*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

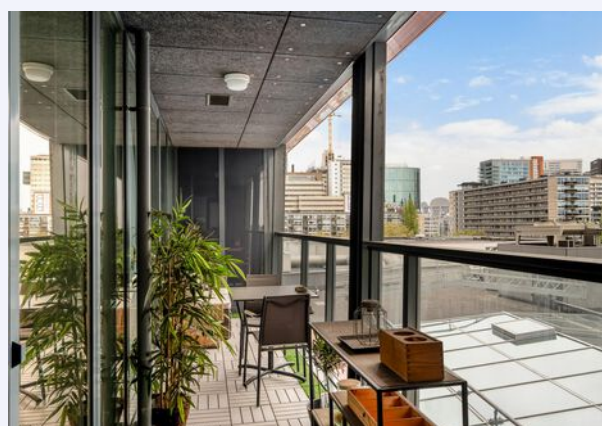
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

73 m²

INHOUD

237 m³

ETAGE

7e

BOUWJAAR

2013

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

aardwarmte

ENERGIELABEL

A+

BALKON

oosten

PARKEREN

betaald parkeren,
parkeergarage (huur),
parkeervergunningen



KOM VERDER

KRUISPLEIN 228



VRAAGPRIJS
€ 495.000 K.K.

Stijlvol wonen in het hart van Rotterdam in dit fantastische 3-kamerappartement van ruim 73 m² op de 7e verdieping, midden in het bruisende centrum van Rotterdam!

Hier woon je letterlijk tussen alle highlights van de stad, met winkels, horeca, cultuur en uitgaansgelegenheden om de hoek. Een dynamische omgeving vol energie, maar dankzij het slimme ontwerp van het gebouw ook een plek waar je helemaal tot rust kunt komen.

COMFORT, ENERGIEZUINIG ÉN TOP GELEGEN

Dit moderne appartement biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort, duurzaamheid (energielabel A+) en een geweldige ligging. Je woont hier rustig en toch supercentraal, met uitstekende OV-verbindingen en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Of je nu naar je werk moet of juist wilt ontspannen in de stad – dit is jouw ideale uitvalsbasis.

TOPLOCATIE & BEREIKBAARHEID

Op loopafstand van Rotterdam Centraal zit je zó in de trein, of je nu in Nederland blijft of verder reist. Trams en bussen stoppen om de hoek en de uitvalswegen naar de A13, A15 en A20 zijn eenvoudig te bereiken. Makkelijker wordt het niet.

ICONISCH GEBOUW MET EXTRA'S

Het gebouw, ontworpen door het bekende architectenbureau Mecanoo, bestaat uit twee stijlvolle delen. Als bewoner maak je gratis gebruik van de fitnessruimte én twee moderne vergaderruimtes. Parkeren? Er zijn regelmatig plekken te koop (ca. €30.000) of te huur (ca. €150 per maand).

WONEN AAN HET KRUISPLEIN - WAAROM WIL JE HIER WONEN?

Hier combineer je het bruisende stadsleven met het comfort van een fijne, goed ontworpen woonomgeving. Denk aan theaters, musea en concertzalen op loopafstand, én thuiskomen in een rustige, moderne setting. Dit is écht het beste van twee werelden.

HIGHLIGHTS

- Energielabel A+
- Bouwjaar 2011, opgeleverd in 2013
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Moderne keuken en badkamer (2013)
- Woonoppervlak 73,2 m²
- Ruime woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers (3 kamers in totaal)
- Interne berging
- Vloerverwarming én vloerkoeling
- Kunststof kozijnen
- Centrale warmtepomp (thermische aardput)
- WTW-systeem (warmte-terugwin)
- Balkon aan de achterzijde
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Betaald parkeren, voldoende mogelijkheden in de omgeving
- Mogelijkheid tot aankoop of huur van een parkeerplaats
- Actieve VvE, bijdrage €217,- p/m
- Sleuteloverdracht in overleg

ZIEN IS GELOVEN!

We laten dit toffe appartement graag aan je zien.

Laat je verrassen door de ligging, het comfort en de energie van deze plek.

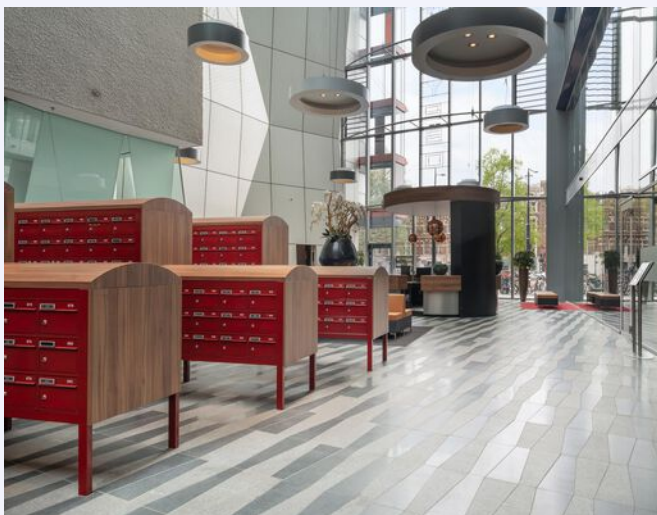
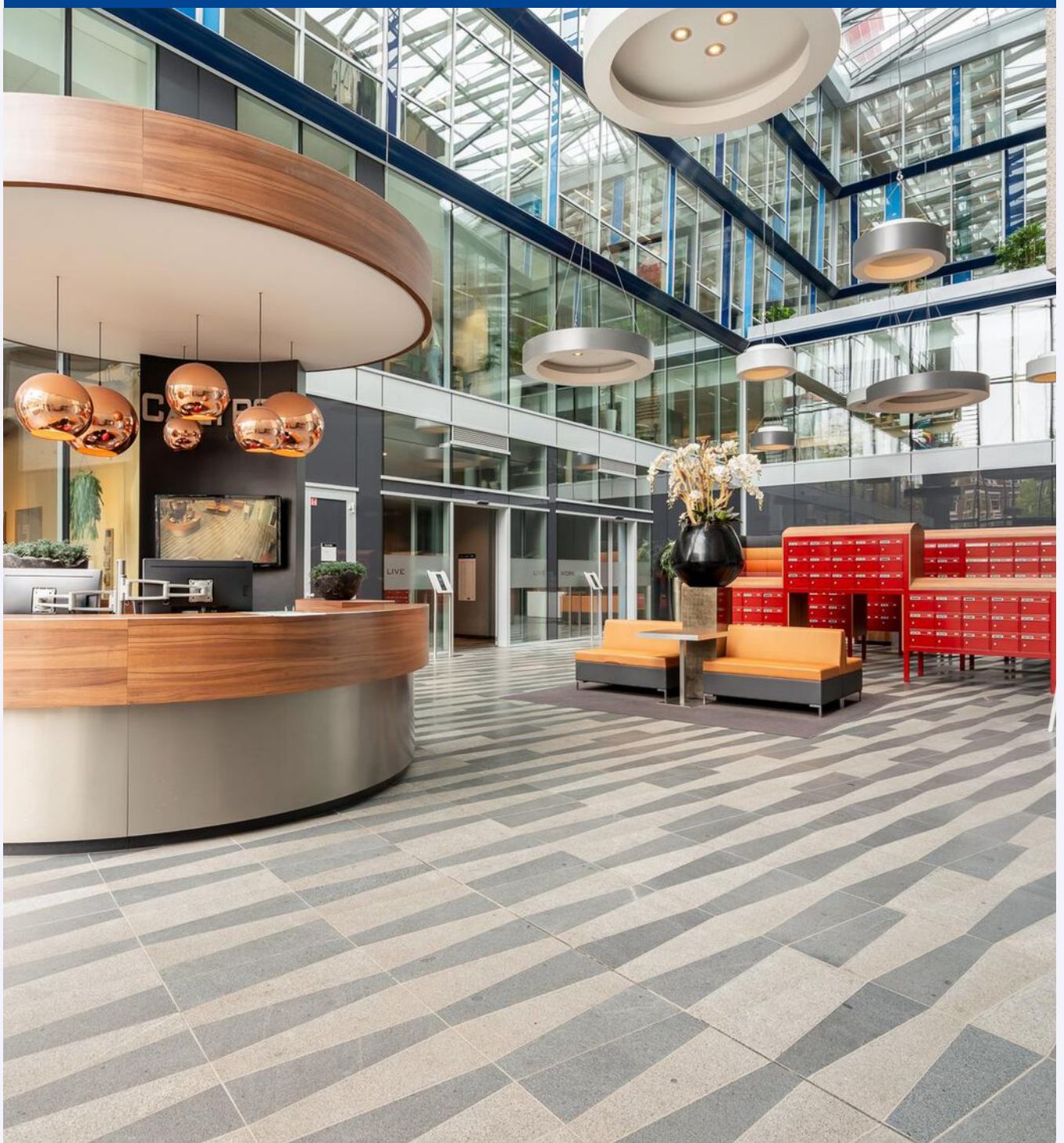
EERST NOG JE EIGEN WONING VERKOPEN?

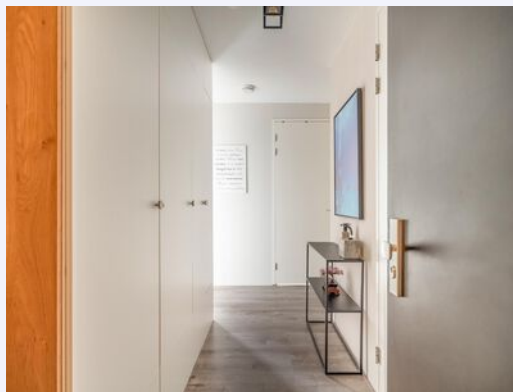
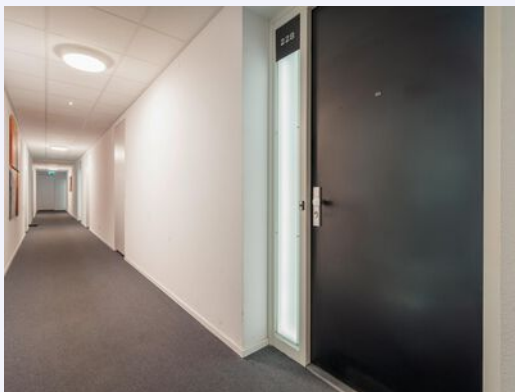
We helpen je graag met gratis advies én een gratis waardebepaling.

Verkoop je woning met RE/MAX Totaal Makelaars | Libby Voormeulen en Raymond Kempen.

Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld. We zijn deels afhankelijk van derden en kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onvolledigheden of onjuistheden. Alle maten zijn indicatief.

MAKELAAR Libby Voormeulen







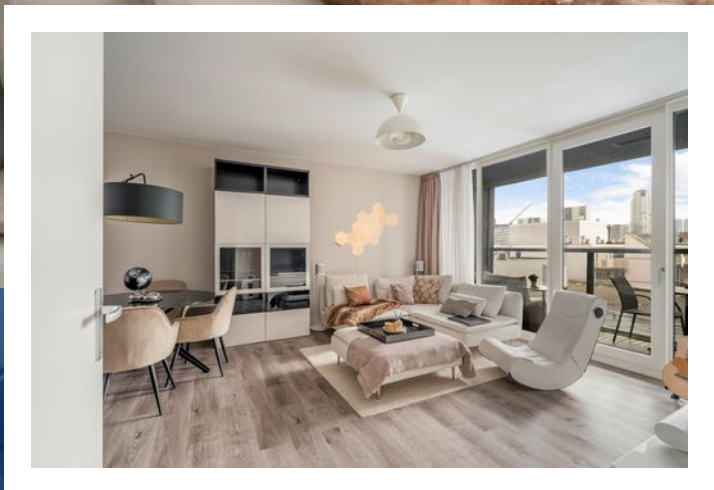
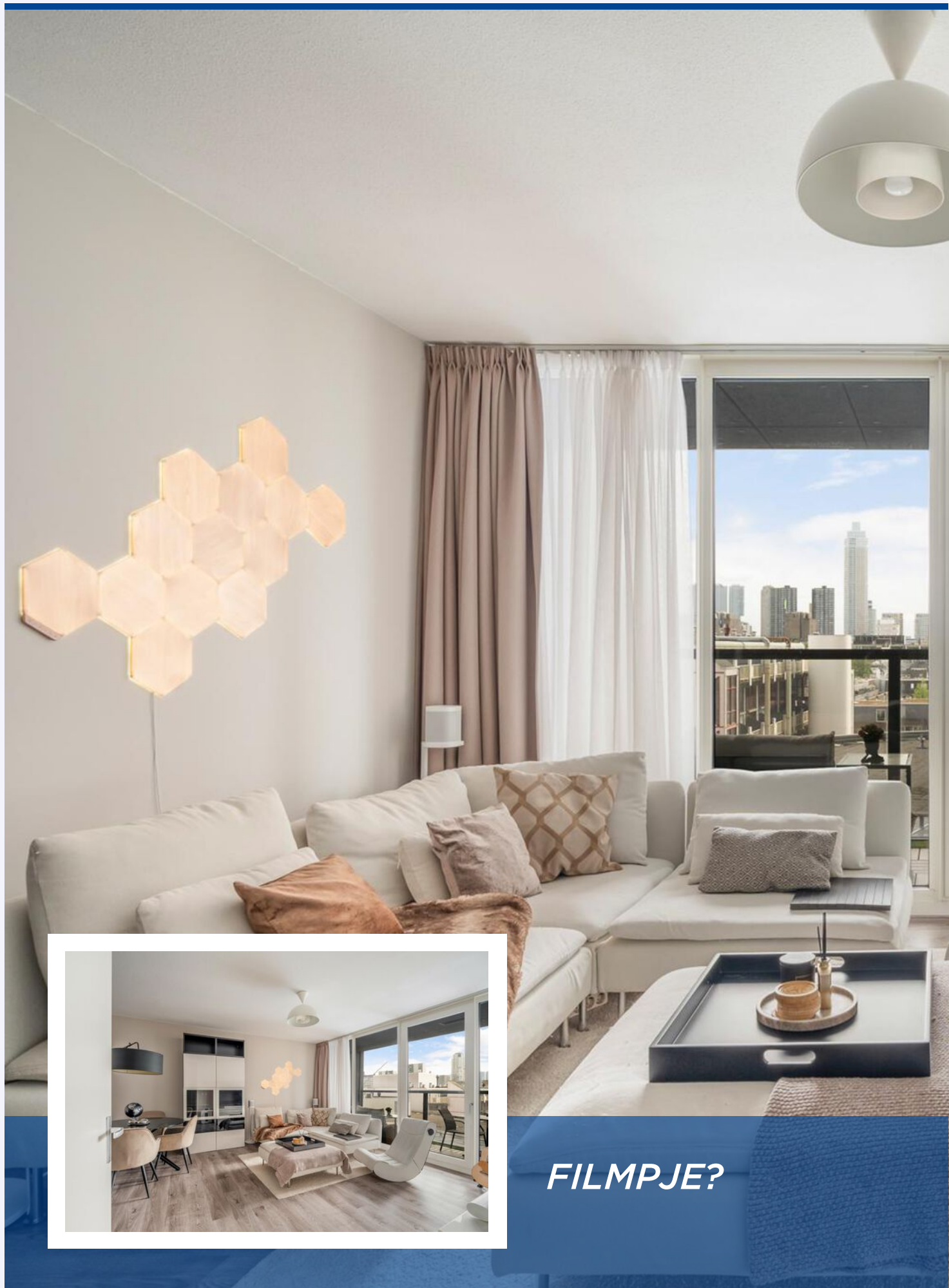


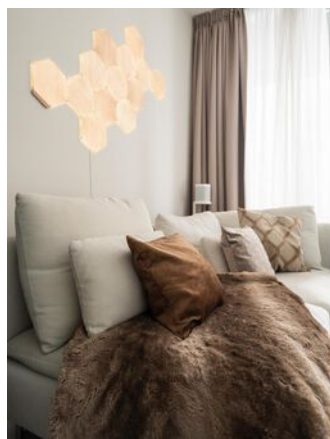
WAT ETEN
WE VANAVOND?



LICHTE GEZELLIGE WOONKAMER

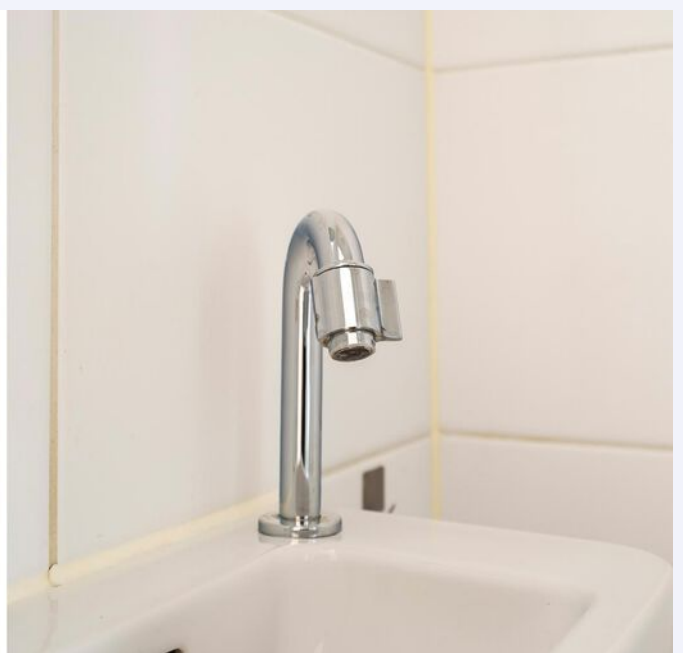
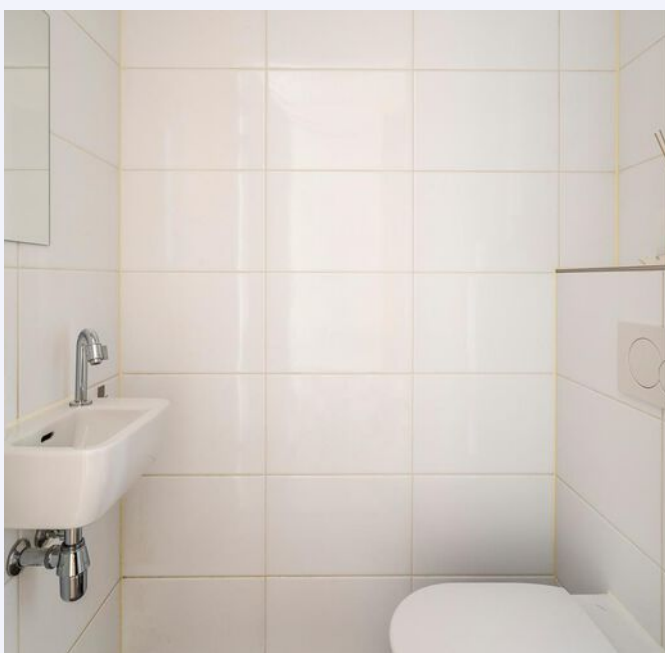
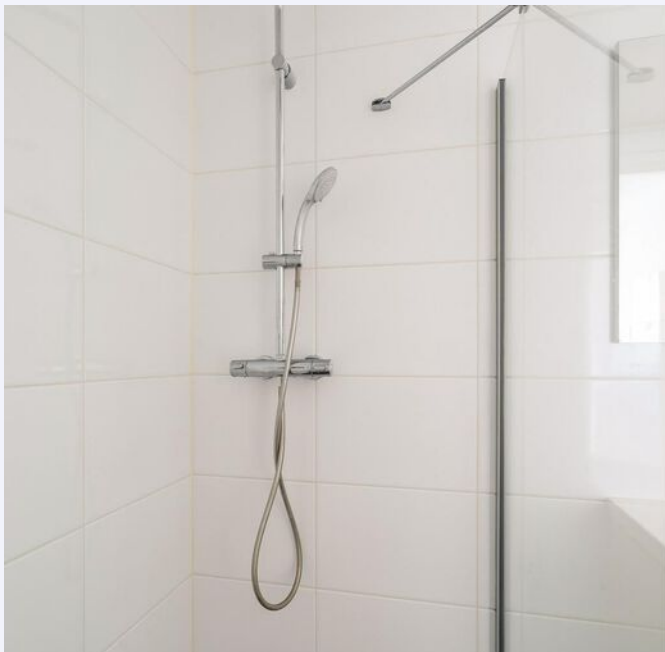


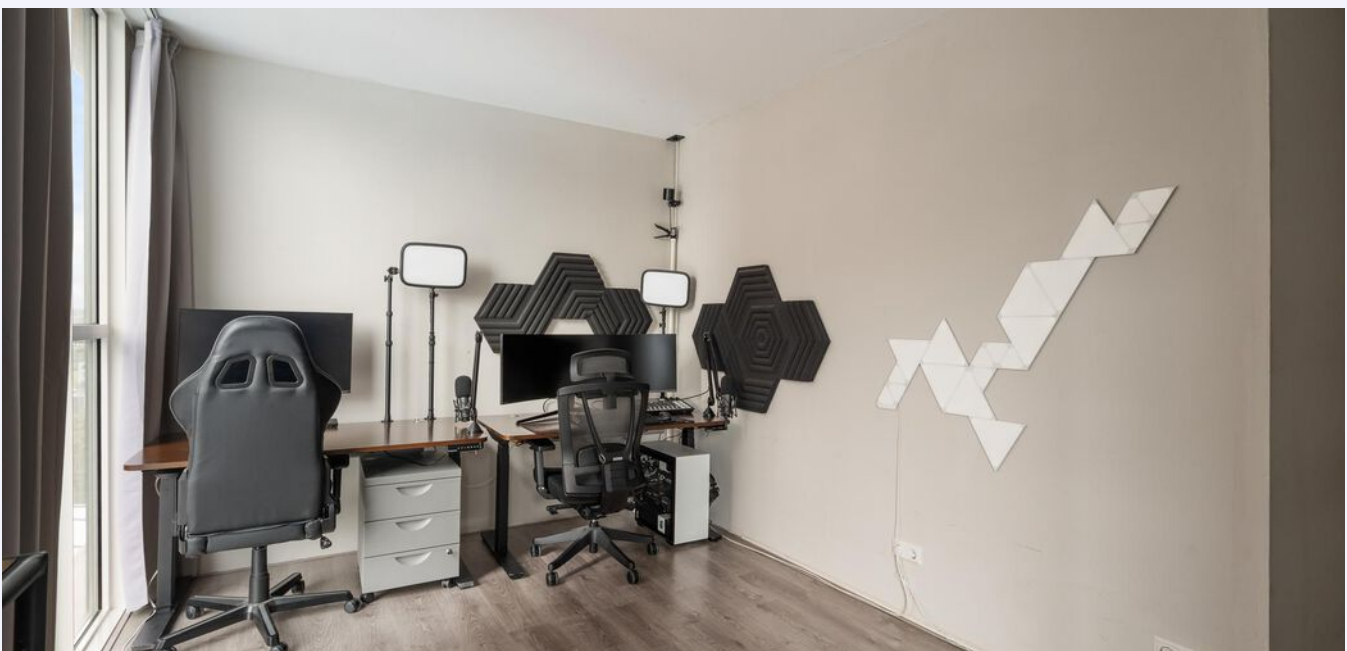




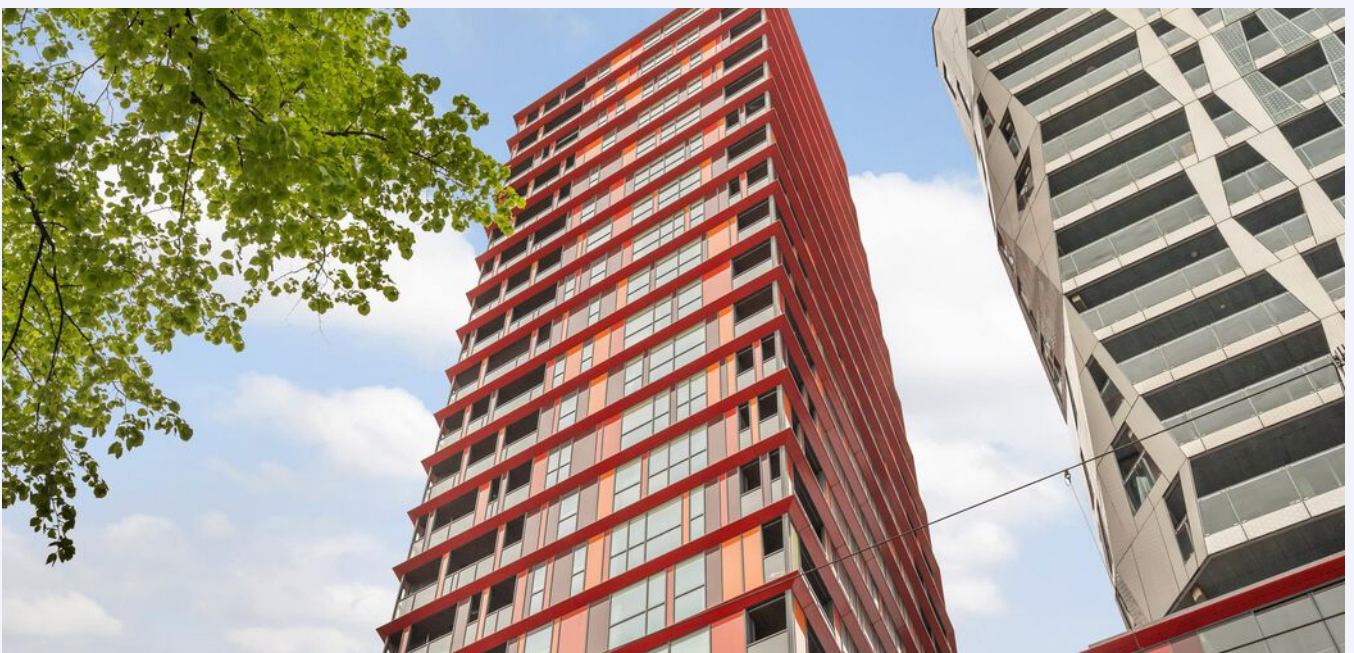
**SLAAP
LEKKER!**











PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

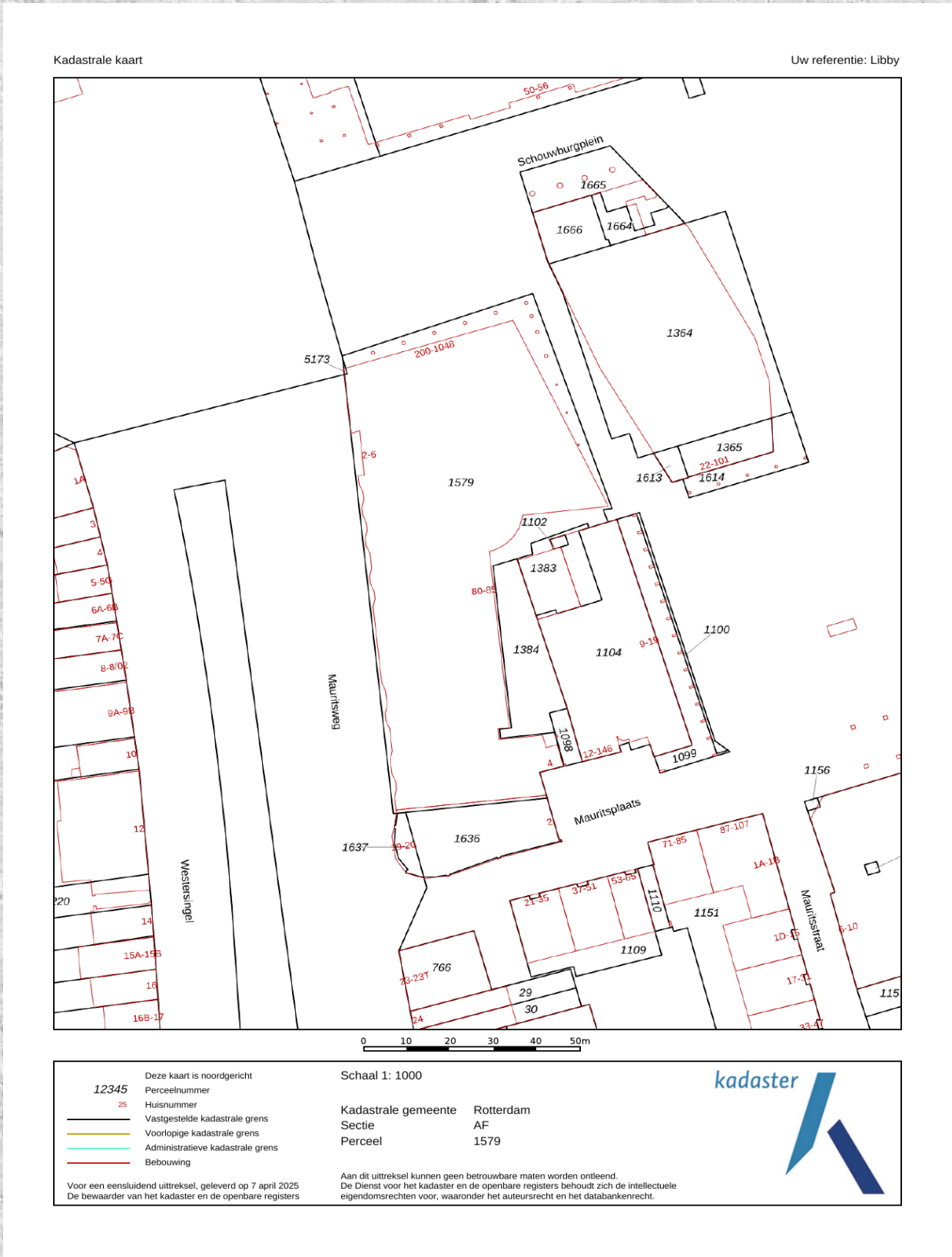
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in de gang, kunnen overgenomen worden.	X		
- De planken in de berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

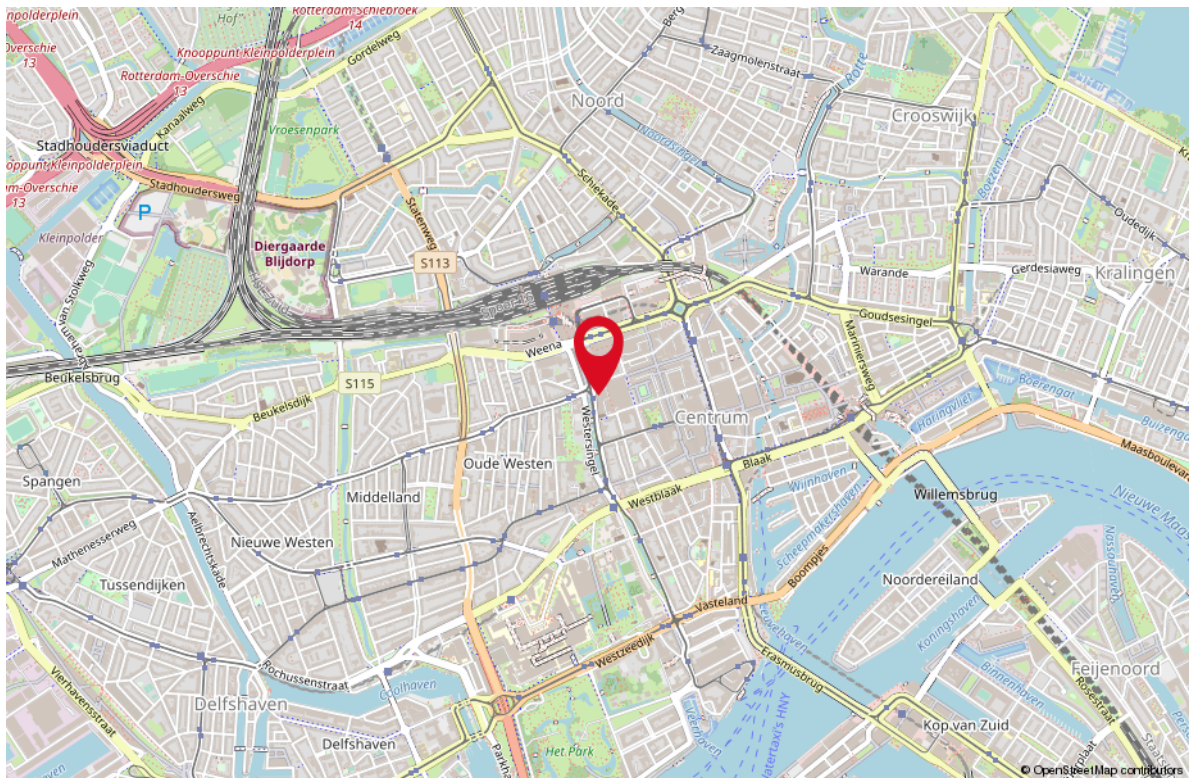
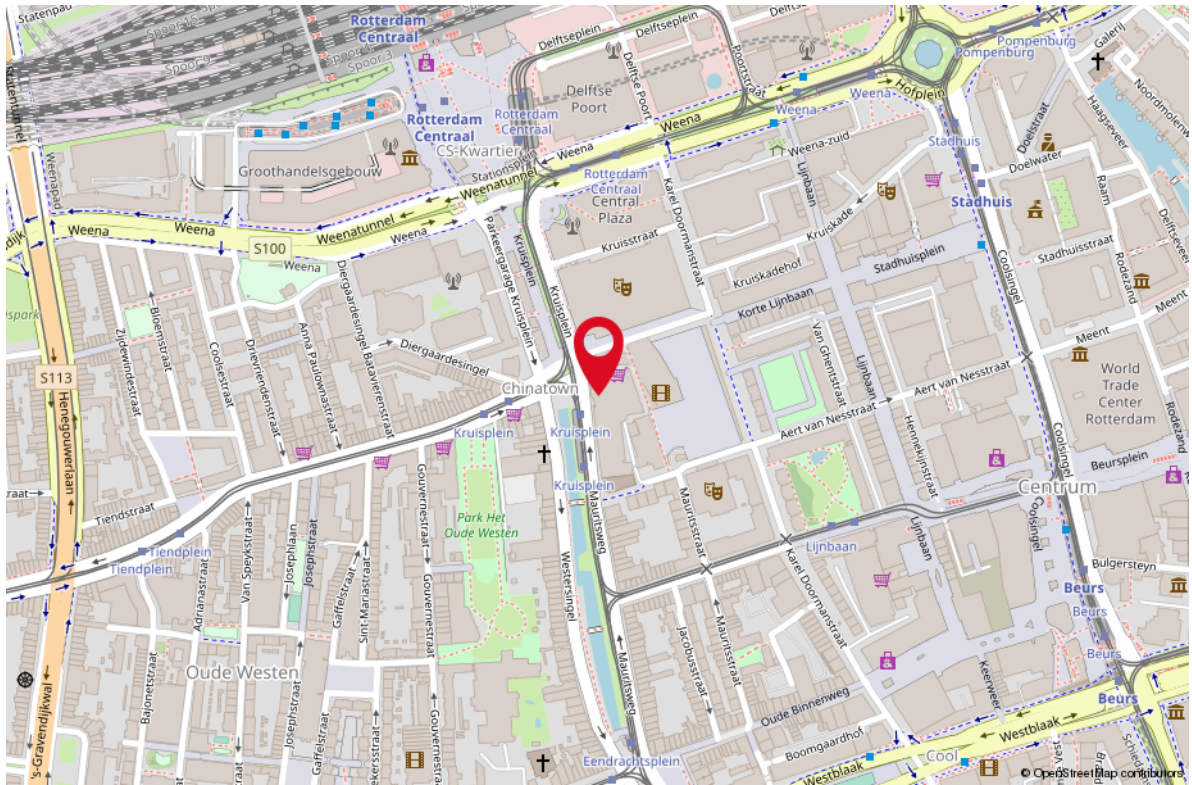
KADASTRALE KAART

KRUISPLEIN 228 ROTTERDAM



LOCATIE OP DE KAART

KRUISPLEIN 228 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

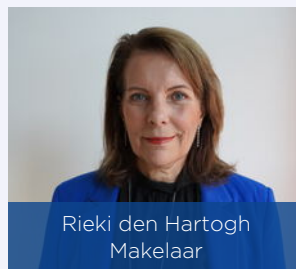
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



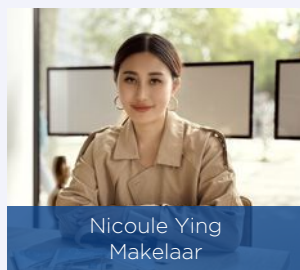
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager

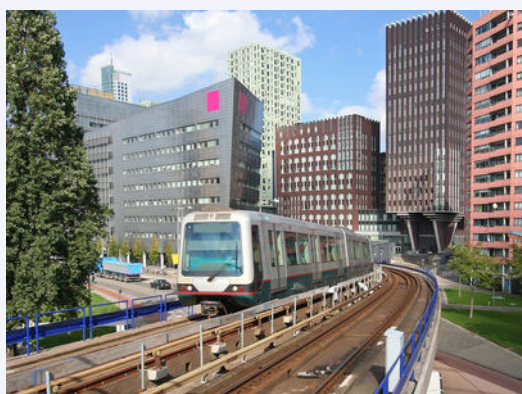
WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



Rotterdam Wereldstad!







Uw makelaar:

Libby Voormeulen

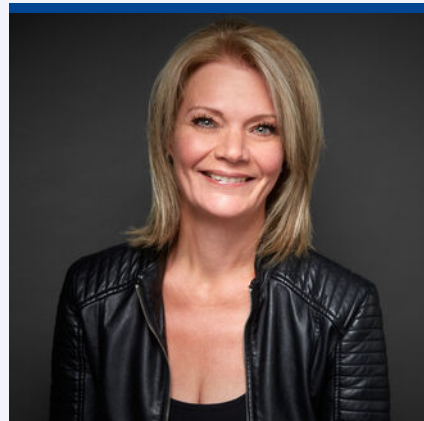
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**