



WONEN

BULGERSTEYN 7305 3011 AB ROTTERDAM

*97 m2 wonen
Hartje centrum!*

*Energie label A
Stadsverwarming*

*Comfort en luxe
30e etage met uitzicht*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

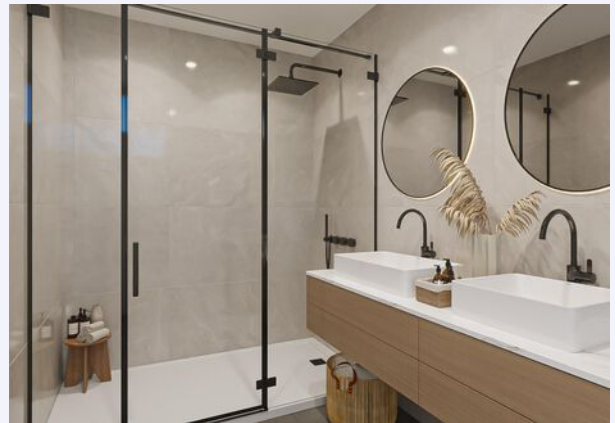
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

97 m²

INHOUD

302 m³

ETAGE

30e

BOUWJAAR

1996

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

stadsverwarming

ENERGIELABEL

A

PARKEREN

betaald parkeren,
parkeergarage

BERGING

inpandig
8e etage



KOM VERDER

BULGERSTEYN 7305

ADEMBENEMEND WONEN MIDDEN IN ROTTERDAM!

Bulgersteyn 7305 | 97 m² | 30e verdieping | Luxe hoekappartement

Welkom in dit unieke hoekappartement op de 30e verdieping van de iconische Schielandtoren. Hier woon je midden in het bruisende hart van Rotterdam, met een adembenemend uitzicht op de Coolingsingel en de stad. Een perfecte mix van luxe, comfort en een toplocatie die je elke dag zal inspireren.

VRAAGPRIJS
€ 525.000 K.K.

EEN APPARTEMENT VOL MOGELIJKHEDEN

Met 97 m² woonoppervlakte biedt dit appartement alle ruimte om het volledig naar je eigen smaak in te richten. Ter inspiratie hebben we al een aantal art impressies en tekeningen gemaakt om je fantasie te prikkelen. Hier kun je écht jouw droomwoning creëren!

De ruime woonkamer met grote raampartijen baadt in het natuurlijke licht en biedt een spectaculair uitzicht. Daarnaast beschikt het appartement over:

- Twee royale slaapkamers met veel lichtinval
- Een badkamer met wastafel en douche
- Een separaat toilet
- Inpandige berging en een extra externe berging op de 8e verdieping

EEN LOCATIE OM VAN TE DROMEN

De Schielandtoren bevindt zich in het hart van Rotterdam, aan de levendige Coolingsingel en naast de Koopgoot. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik: winkels, restaurants, theaters en culturele hotspots. Hier geniet je volop van het gemak van het stadsleven.

De uitstekende bereikbaarheid maakt deze locatie nog aantrekkelijker. Of je nu met de fiets, metro, trein of auto reist, alles is dichtbij:

- Centraal Station op slechts een paar minuten afstand
- Met de trein in 25 minuten op Schiphol
- Parkeren in de Q-Park Koopgoot onder het gebouw speciaal tarief

MODERNE VOORZIENINGEN EN COMFORT

Dit appartement biedt niet alleen een toplocatie, maar ook moderne faciliteiten en comfort:

- Energielabel A
- Gelegen op eigen grond
- Voorzien van stadsverwarming
- Dubbele lift voor optimale toegankelijkheid

WAAROM WONEN IN DE SCHIELANDTOREN?

Met zijn 101 meter hoogte, 32 verdiepingen, en 109 appartementen straalt de Schielandtoren internationale allure uit. Het gebouw wordt geroemd, zowel in Nederland als daarbuiten, en biedt een unieke woonervaring midden in de stad. Hier woon je in een plek die écht bijzonder is.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1996
- 97 m² woonoppervlakte
- Actieve VvE, 231 euro per maand
- Parkeermogelijkheden in de nabijgelegen Q-Park Koopgoot
- OV, winkels en voorzieningen op loopafstand

JOUW KANS OP LUXE EN COMFORT

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van luxe, stijl en een adembenemend uitzicht in het hart van Rotterdam. Laat deze unieke kans niet aan je voorbijgaan.

Eigen woning nog verkopen? We geven je gratis advies en een gratis waardebeoordeling.

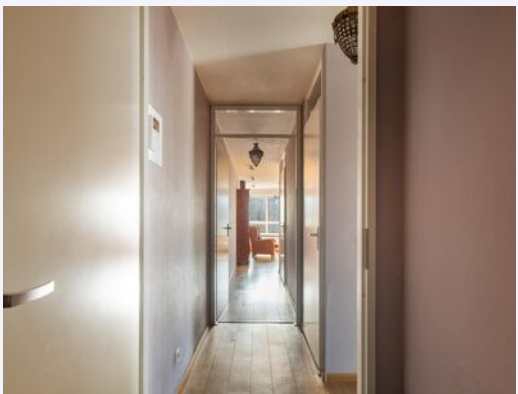
Verkopen doe je met RE/MAX Totaal Makelaars | Libby Voormeulen.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wacht niet langer en ontdek wat deze unieke woning te bieden heeft!

MAKELAAR Libby Voormeulen





**LAAT JE
INSPIREREN!**



OPEN KEUKEN?



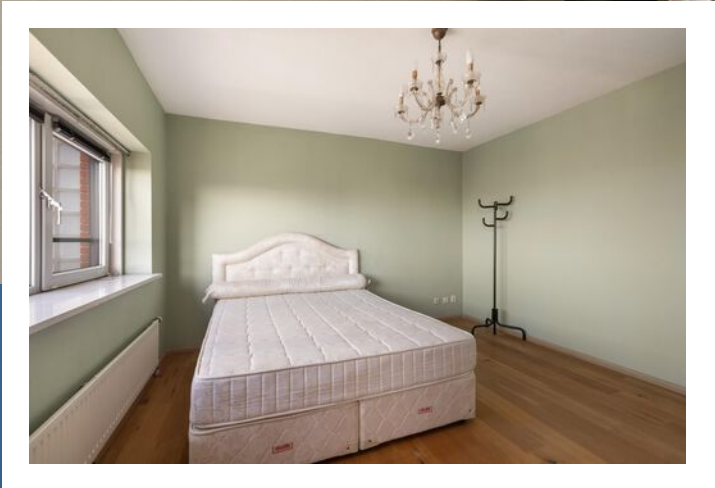


*TREK DE
KEUKEN BIJ
DE LIVING*



KEUKEN OPEN OF DICHT?





SLAAP LEKKER!

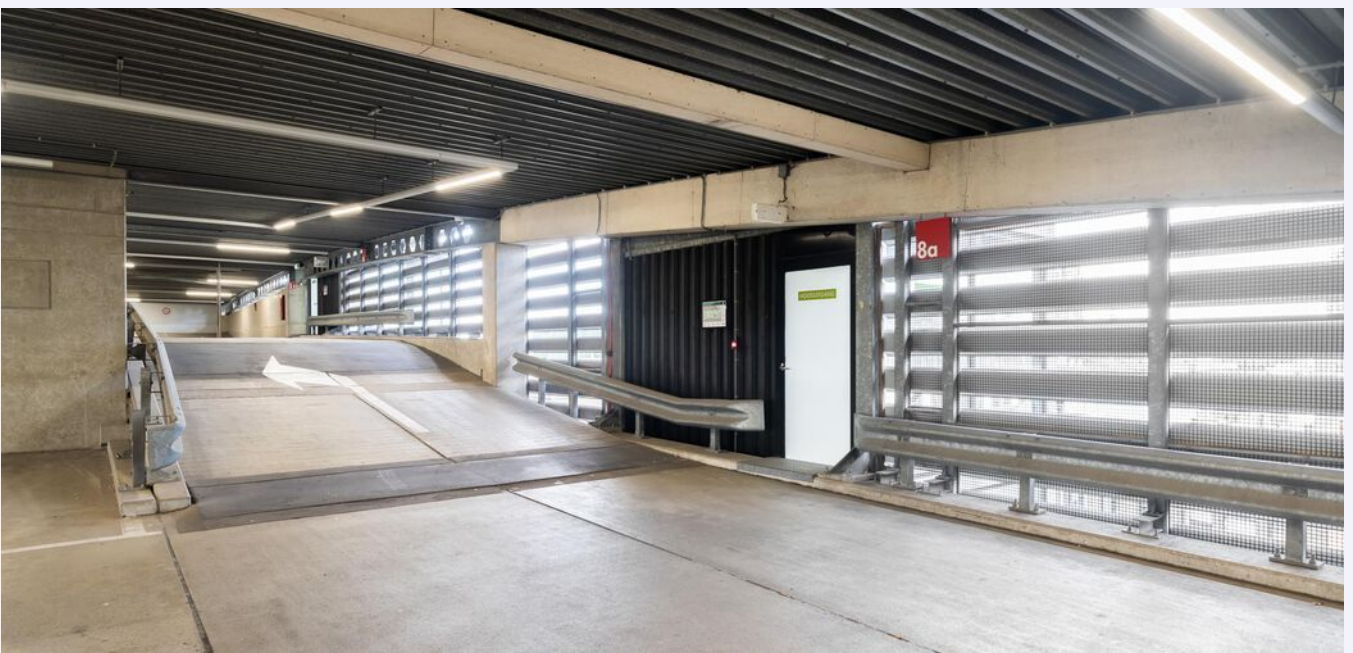
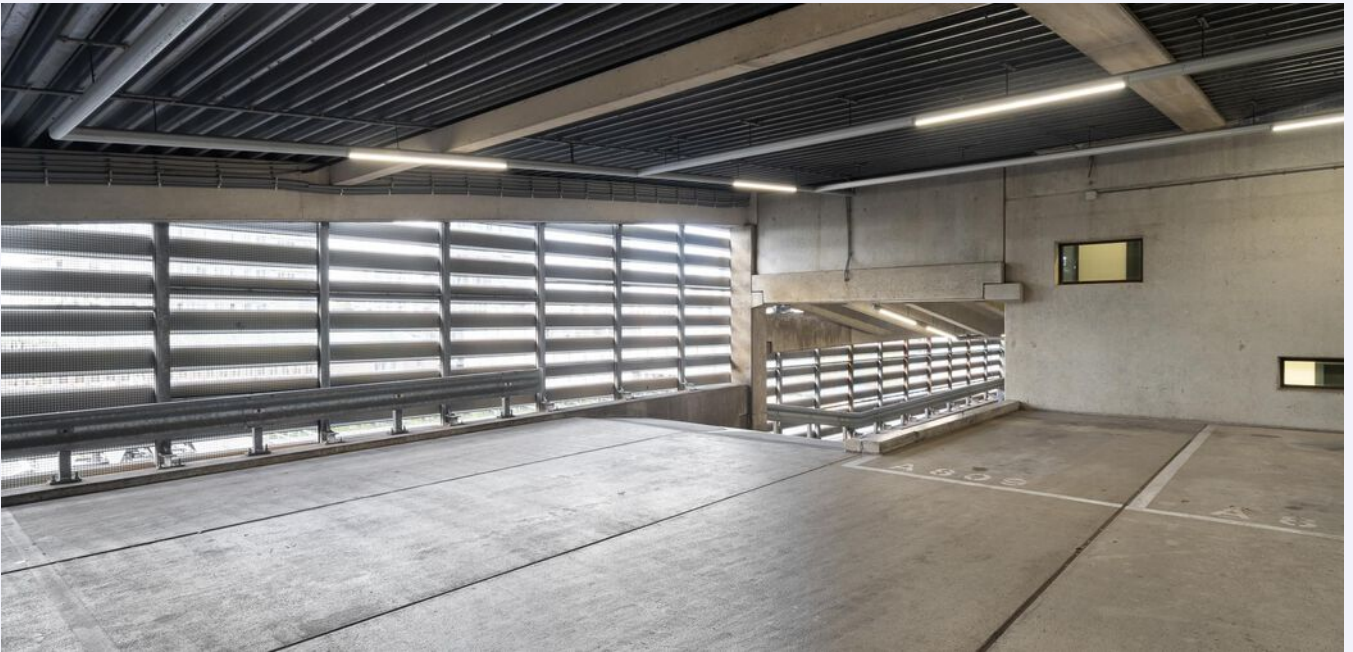
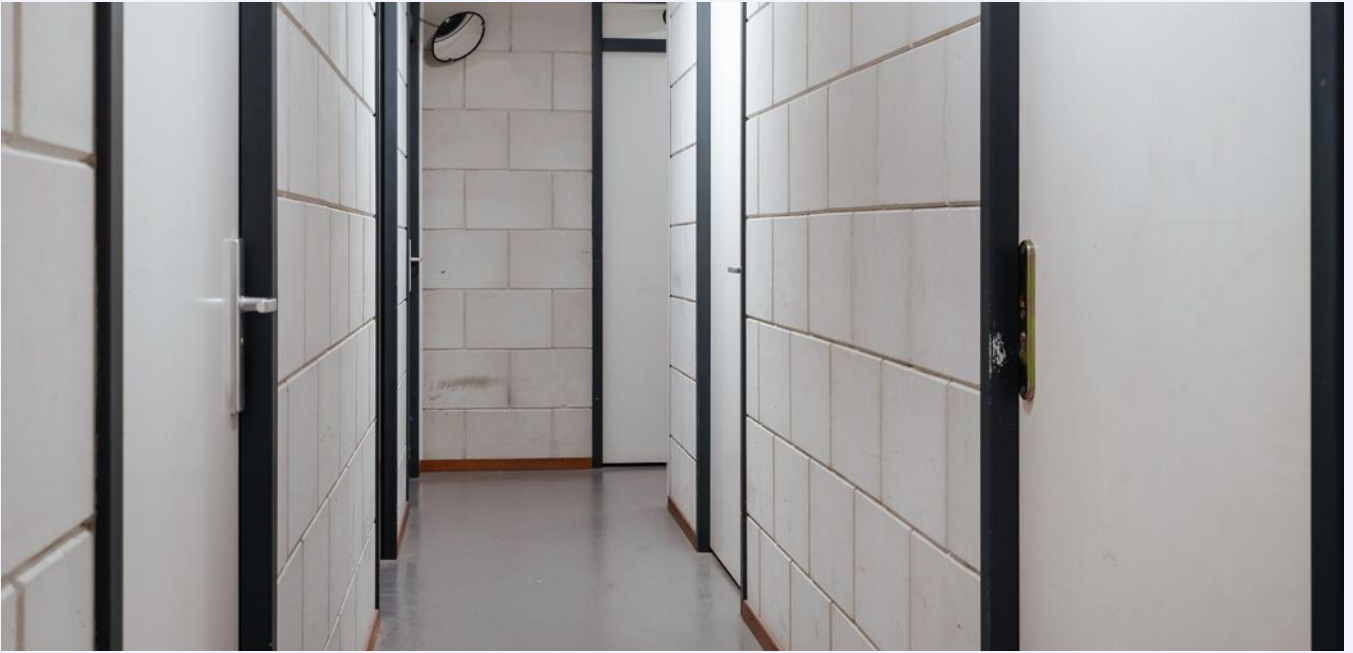




SLAAPKAMER
OF
WERKKAMER?





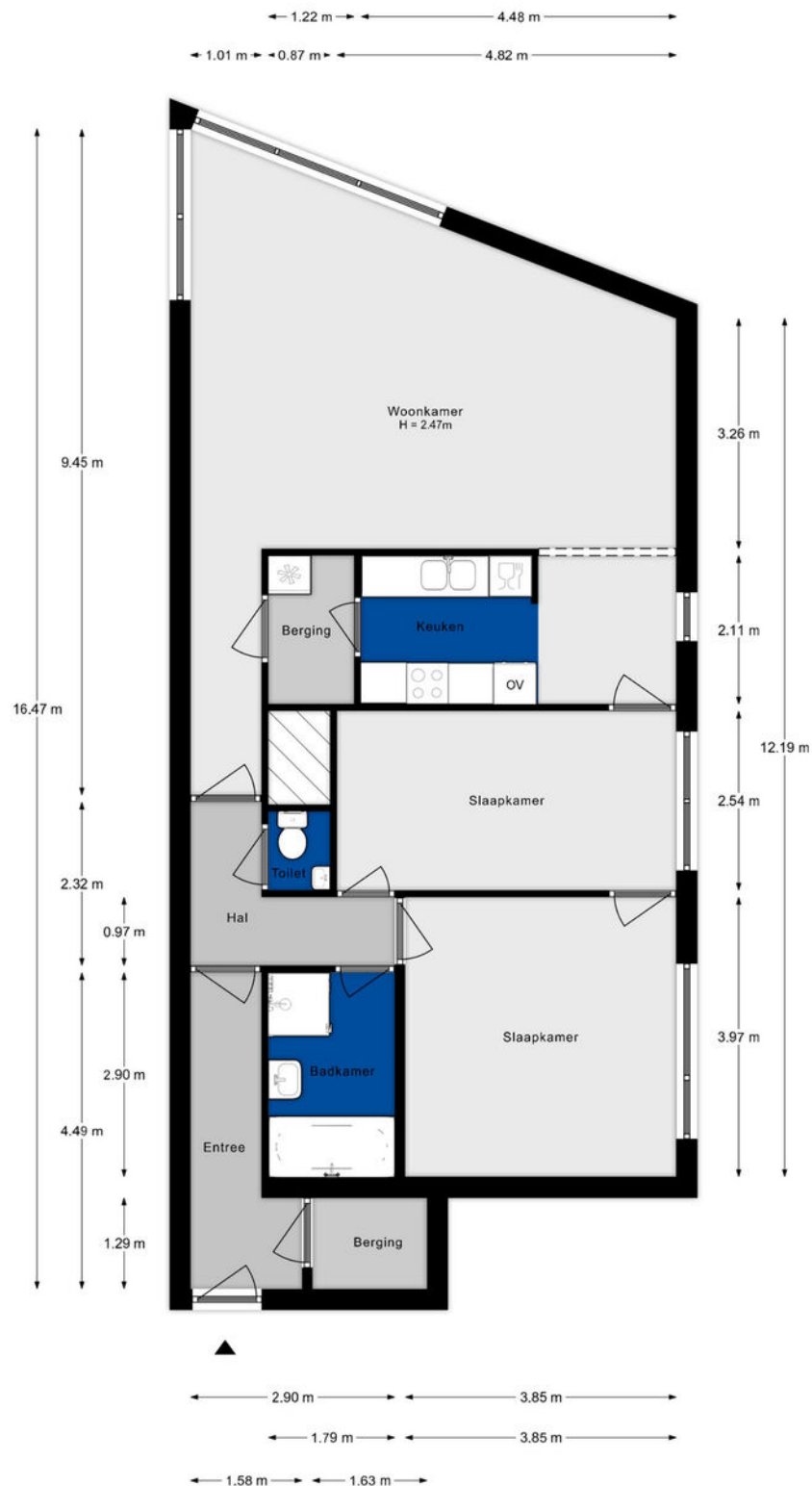




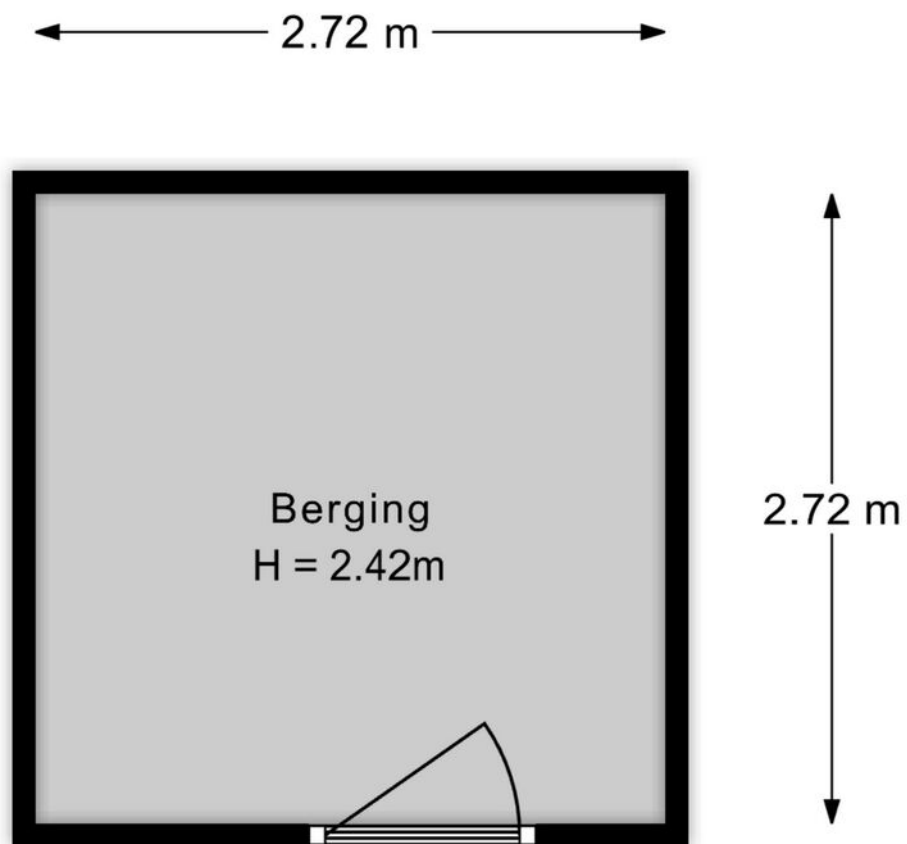




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

BULGERSTEYN 7305 ROTTERDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: Libby



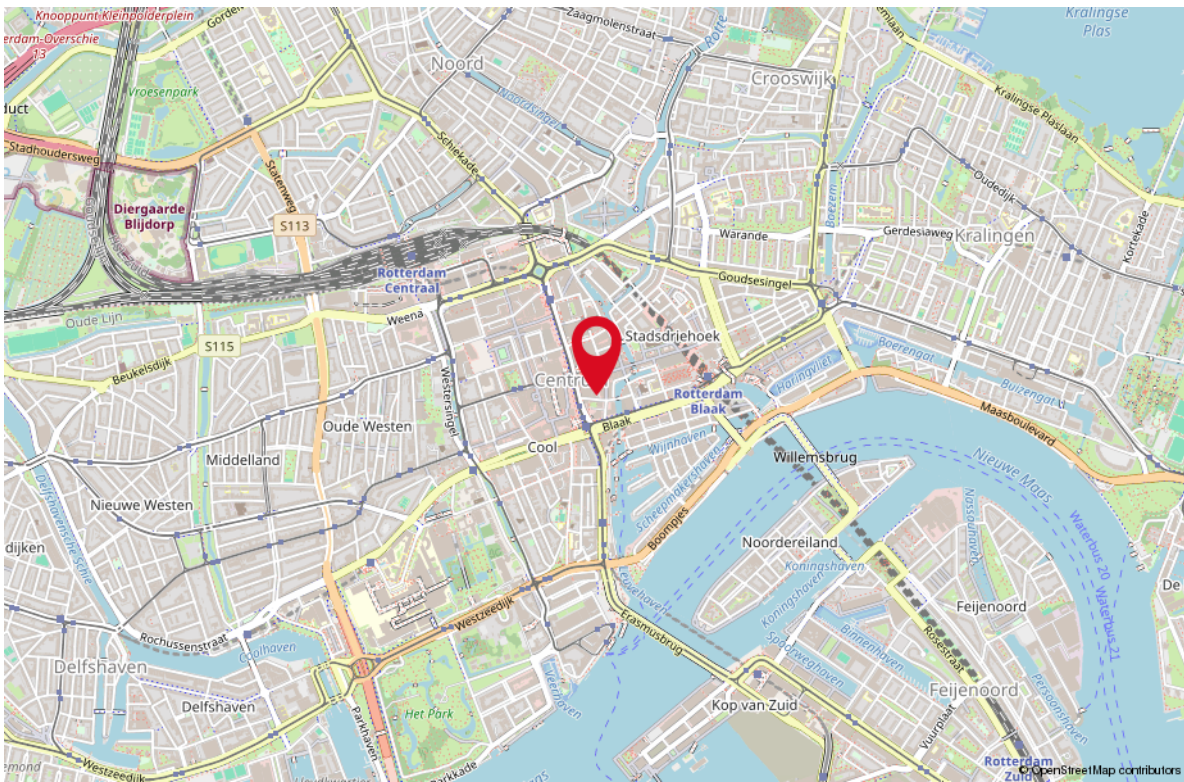
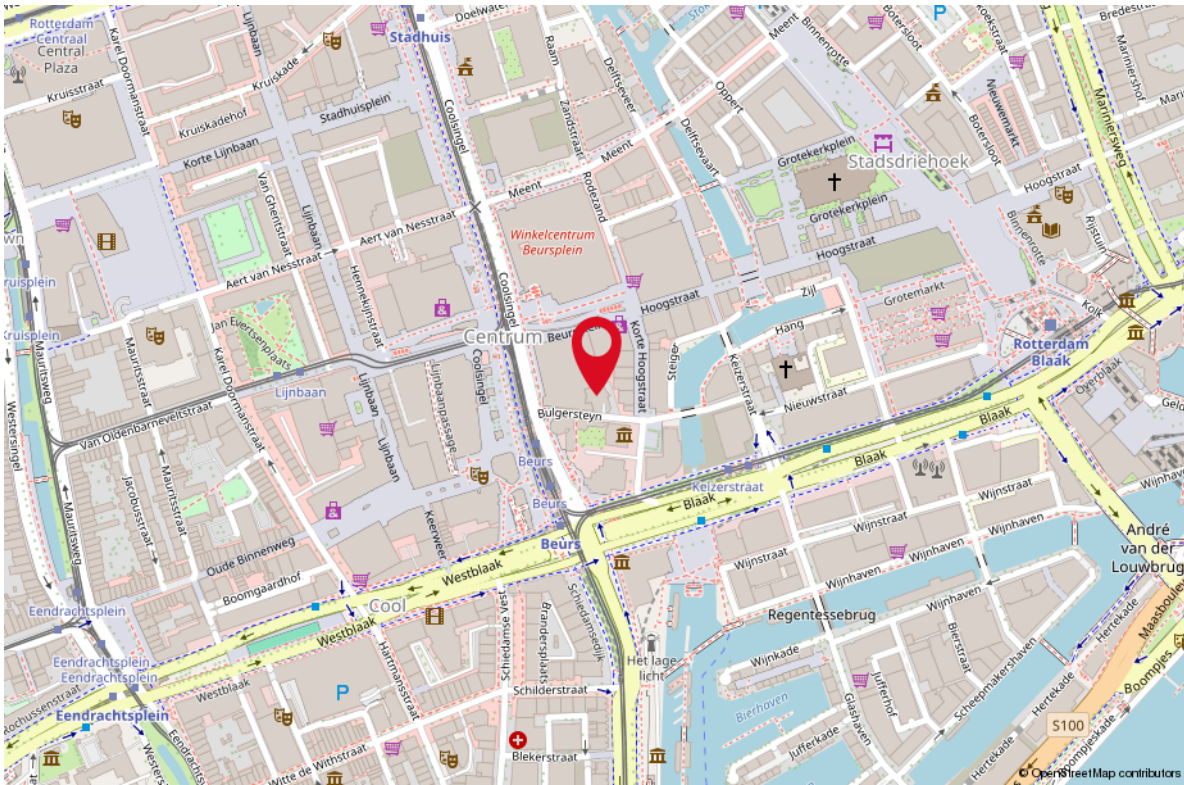
| | | | |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Rotterdam | |
| | Huisnummer | Sectie AF | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 414 | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

BULGERSTEYN 7305 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



STAP 1 KENNISMAKING

- Wie zijn wij?
- Flexibele tijden
- Kennis van de lokale markt
- Situatie opdrachtgever in kaart brengen
- Een gezicht, korte lijnen
- Heldere tarieven
- Korting bij combinatie bij verkoop



STAP 2 WOONWENSEN

- Hoe ziet uw droomwoning eruit?
- Hypotheekmogelijkheden
- Inventarisatie van de behoefte
- Tijdsplanning



STAP 3 BEZICHTIGINGEN

- Afspraken plannen
- Begeleiding bezichtiging
- Bijzonderheden en staat van onderhoud bespreken
- Opvragen / documenten beoordelen



STAP 4 AANKOOP

- Juridische aspecten
- Marktonderzoek
- Waardebepaling van de woning
- Onderhandelen over de prijs
- Voorwaarden bespreken
- Bevestigen bod / mondelinge overeenkomst
- Begeleiden bij taxatie, notariskeuze en bouwkundige keuring



STAP 5 ADMINISTRATIEVE AFHANDELING

- Gegevens koopovereenkomst aanleveren
- Koopovereenkomst controleren en bespreken
- Ontbindende voorwaarden monitoren
- Documentatie notaris controleren



STAP 6 OVERDRACHT

- Inspectie van woning
- Meterstanden
- Begeleiding bij de notaris
- Sleuteloverdracht



STAP 7 NA DE AANKOOP

**OOK NA DE AANKOOP ZIJN WIJ
BEREIKBAAR VOOR AL UW VRAGEN!**



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



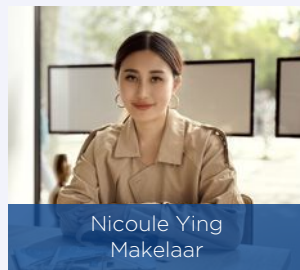
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



Leontien Schrijver
Office manager



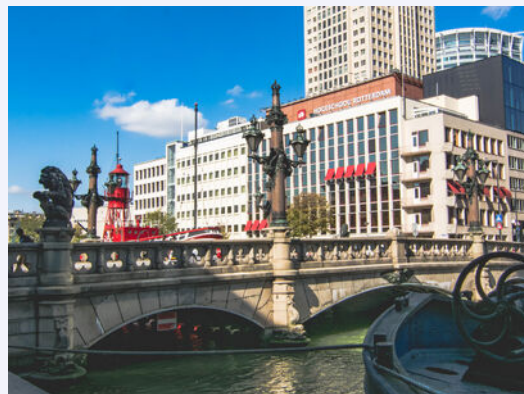
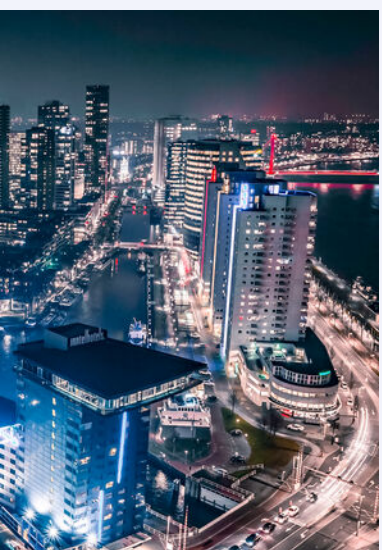
Raymond Kempen
Back Office team Libby

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Libby Voormeulen

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**