

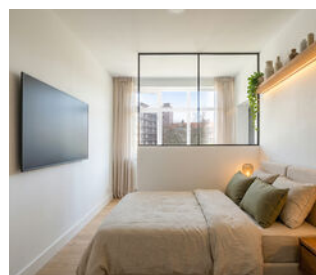
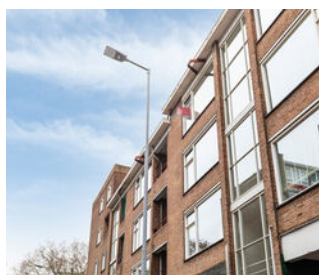
WONEN

BREDESTRAAT 39 B 3011 RD ROTTERDAM

45 M2 WONEN
HARTJE CENTRUM

STARTERSWONING
2 KAMERS

ENERGIELABEL C
MET BERGING



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

A low-angle, upward-looking photograph of several modern houses with bright yellow wooden facades and white window frames. The houses are arranged in a cluster, creating a sense of height and architectural detail. The sky is a clear, pale blue. A dark horizontal band across the middle of the image contains the title text.

Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

45 m²

INHOUD

158 m³

ETAGE

2

BOUWJAAR

1955

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



ONDERHOUD

matig tot redelijk

VERWARMING

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

C

BALKON

PARKEREN

openbaar parkeren,
parkeervergunningen

BERGING

ja



KOM VERDER

BREDESTRAAT 39 B

STARTERS OPGELET. HIER BEGINT HET.

Dit is zo'n appartement waar je later van zegt:
"Had ik maar gereageerd."

Welkom aan de Bredestraat 39B.

Een charmant startersappartement op de tweede verdieping van een karakteristiek pand uit 1955, midden in het centrum van Rotterdam.

VRAAGPRIJS
€ 250.000

**Compact, praktisch en precies wat veel starters zoeken:
een eigen plek in de stad.**

En ja...

De Gele Kanarie zit letterlijk om de hoek.

Om alvast een idee te geven van de mogelijkheden zijn er bij deze woning ook art-impressies toegevoegd ter inspiratie.

LOCATIE | CENTRUM

De Bredestraat ligt op een plek waar het stadsleven en rustig wonen perfect samenkomen.

Binnen een paar minuten lopen sta je bij:

- De Meent
- Markthal
- Oude Haven
- cafés, restaurants en terrassen
- winkels en supermarkten

Even een biertje bij De Gele Kanarie, koffie halen of snel de stad in?
Hier woon je precies waar het stadsleven begint.

Openbaar vervoer, uitvalswegen en alle voorzieningen zijn bovendien dichtbij.

Een plek waar je alles lopend of op de fiets doet.

HET APPARTEMENT

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 45 m² en is praktisch ingedeeld.

De woonkamer vormt het centrale punt van de woning en is een fijne plek om te ontspannen na een dag in de stad.

Verder beschikt het appartement over:

- 1 slaapkamer
- aparte keuken
- badkamer met douche en wastafel
- berging in het gebouw met elektra

Een ideale woning voor starters die hun eerste stap zetten op de woningmarkt.

POTENTIE

De basis is goed.

De locatie is sterk.

En dat betekent dat dit precies zo'n appartement is waar je met een paar slimme aanpassingen iets heel leuks van kunt maken.

Om kopers alvast een idee te geven van de mogelijkheden zijn er art-impressies toegevoegd ter inspiratie.

Deze beelden laten zien hoe het appartement er na modernisering uit zou kunnen zien.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in centrum
- Op steenworp afstand van o.a. Meent, Markthal, Oude Haven en De Gele Kanarie
- Ideaal startersappartement
- Woonoppervlakte ca. 45 m²
- Bouwjaar 1955
- Energielabel C (geldig tot 12-03-2035)
- CV-ketel Remeha Avanta 24C (2016)
- Achterzijde enkel glas
- Berging in het gebouw met elektra
- VvE 111 euro per maand
- Parkeren via vergunning
- Niet-bewonersclausule van toepassing
- Ouderdomsclausule van toepassing

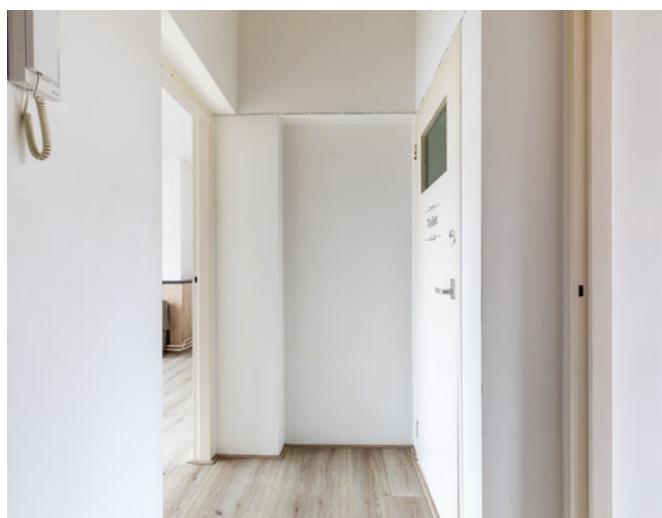
JE MOET ER OP TIJD BIJ ZIJN.

Dit soort appartementen op deze plek zijn vaak snel weg.

Zeker als ze betaalbaar zijn en midden in de stad liggen.

Wie slim is, volgt.

De sleutel ligt niet op Funda. Die ligt bij ons.





WELKE
IDEEEN
HEB JIJ?



Inspiratie



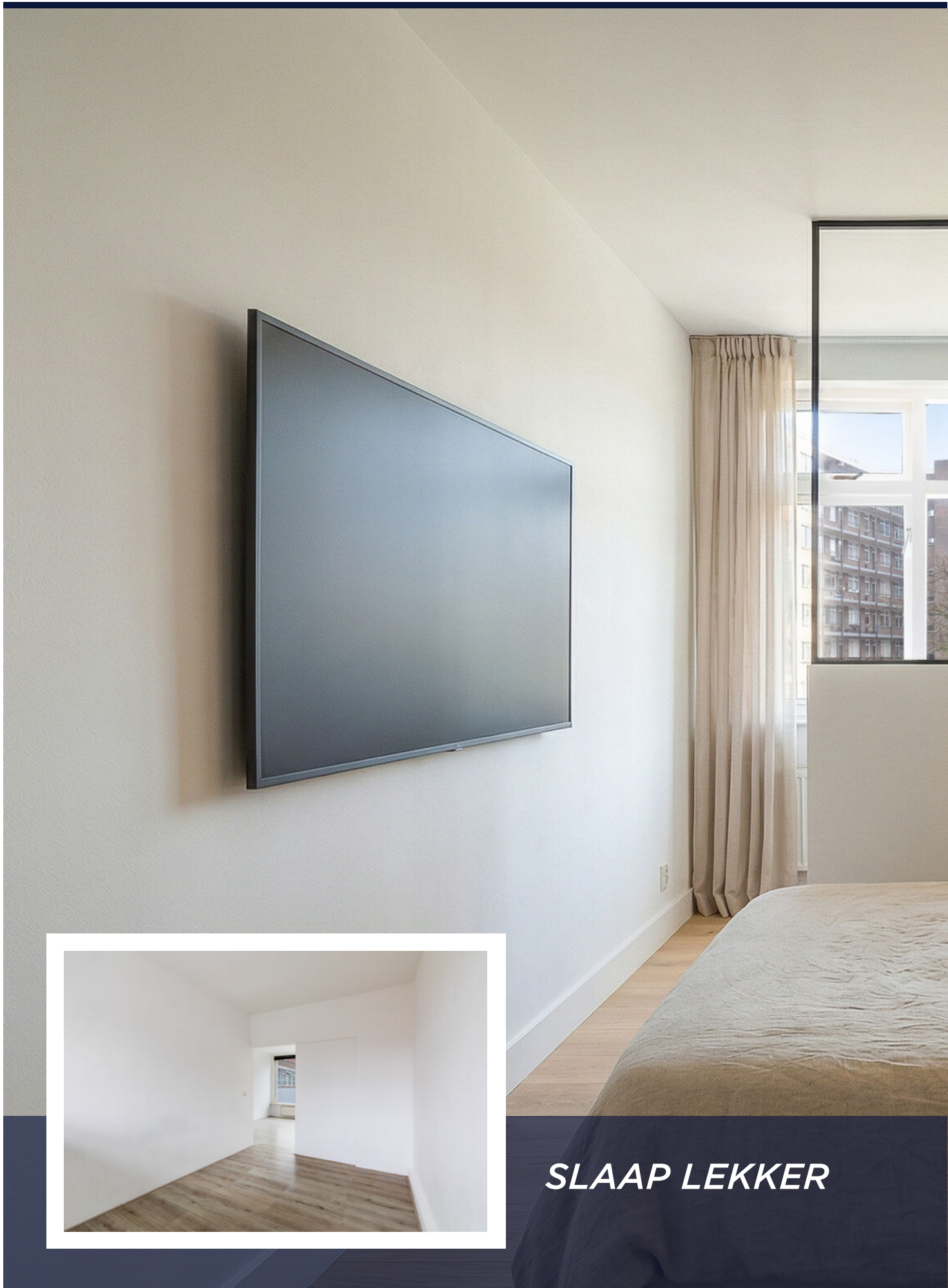


KOFFIE
OP JE
BALKON



EVEN BUITEN ZITTEN





SLAAP LEKKER

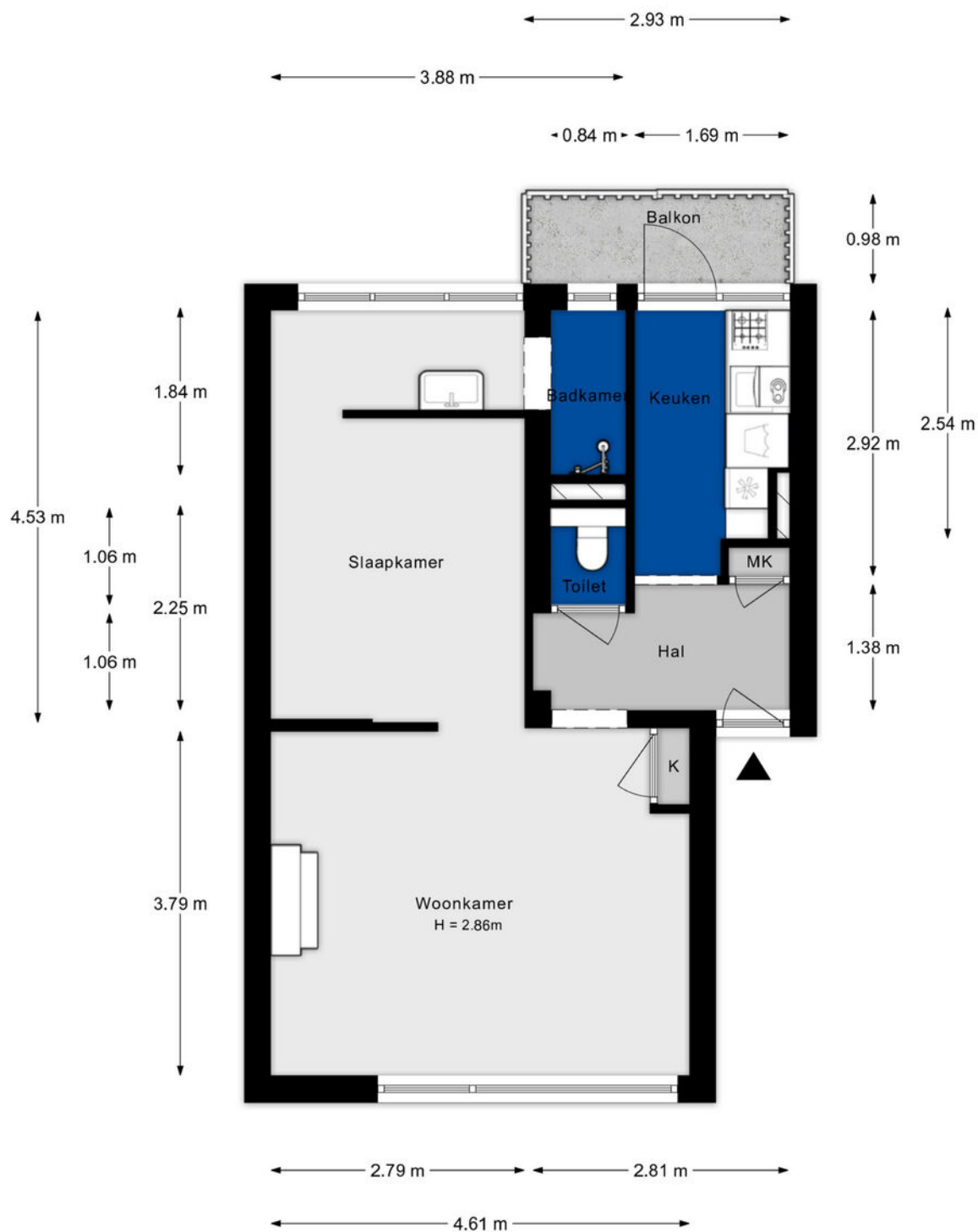


COMPACTE
DOUCHE



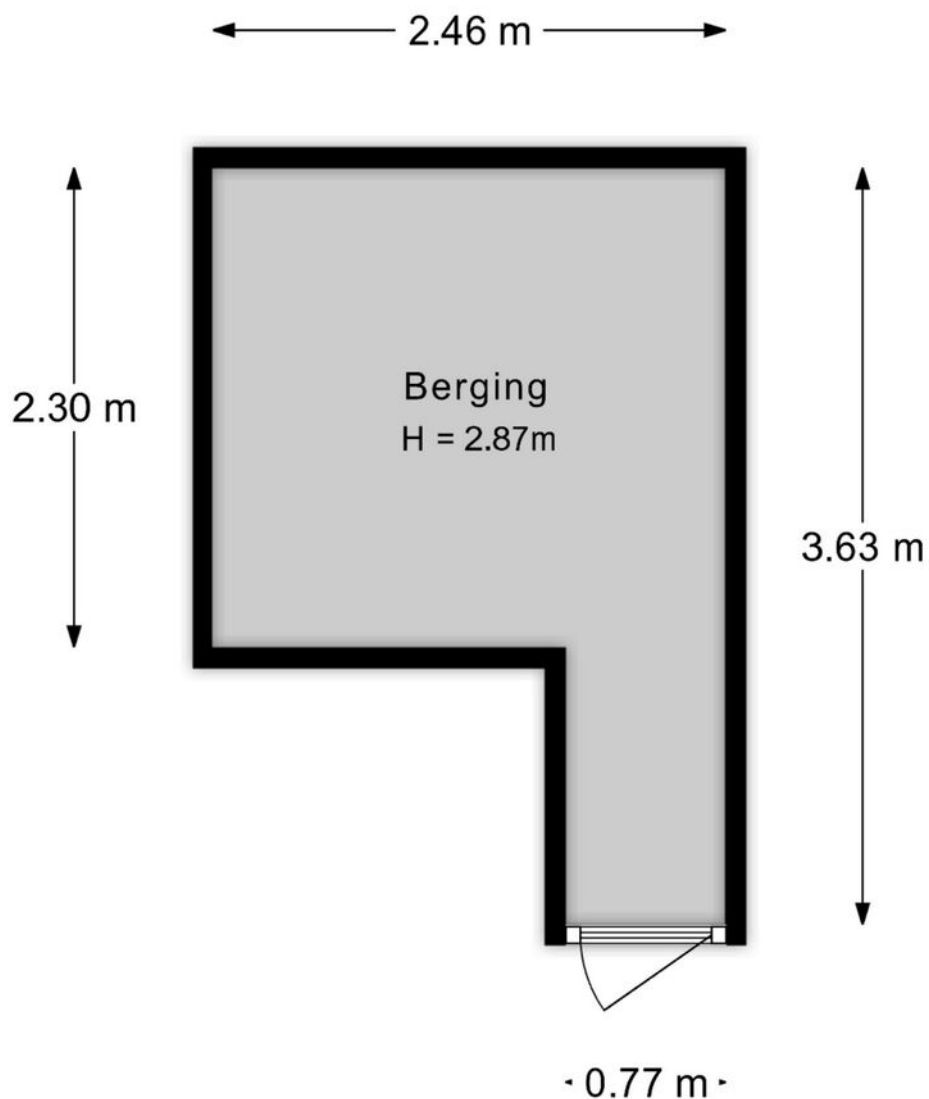


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

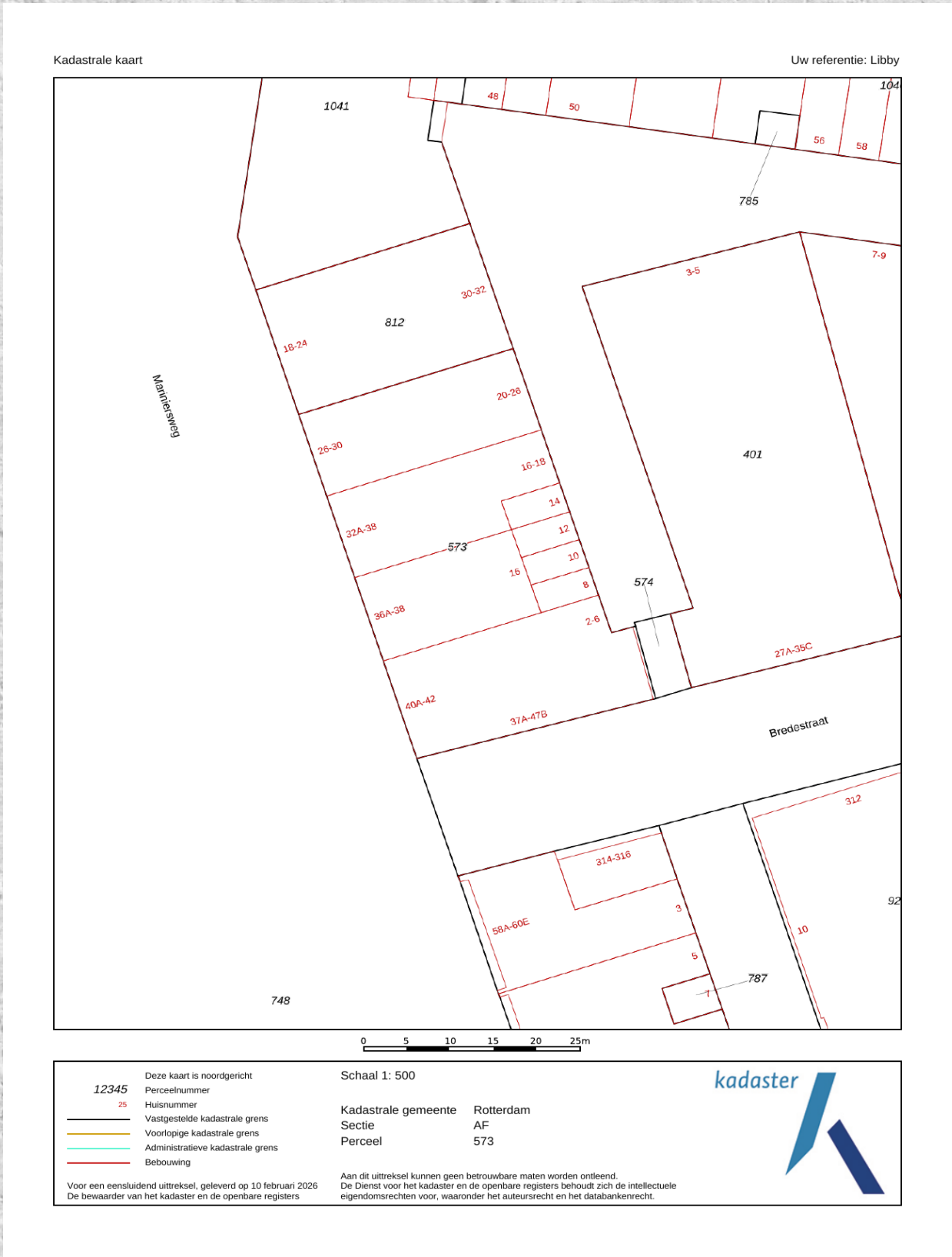
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

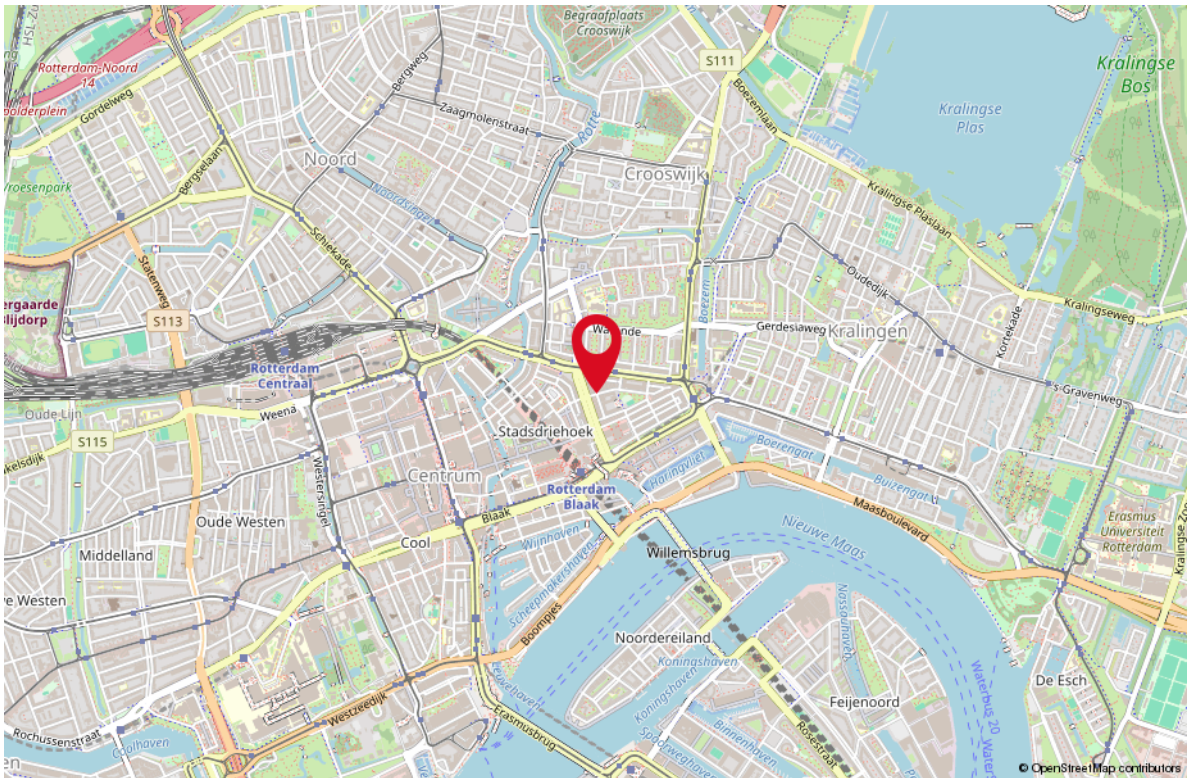
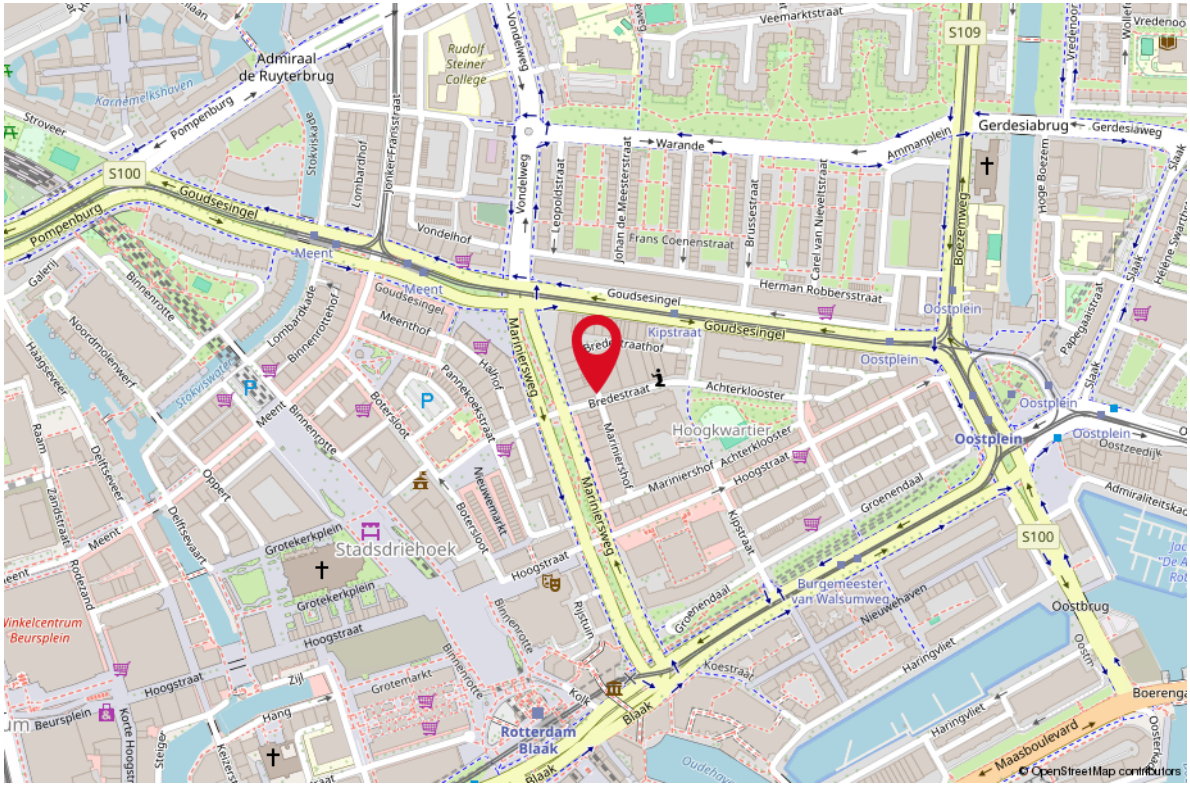
KADASTRALE KAART

BREDESTRAAT 39 B ROTTERDAM



LOCATIE OP DE KAART

BREDESTRAAT 39 B ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



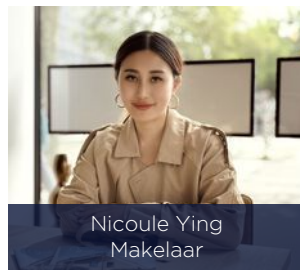
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



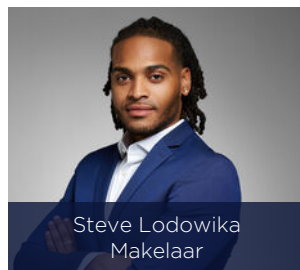
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



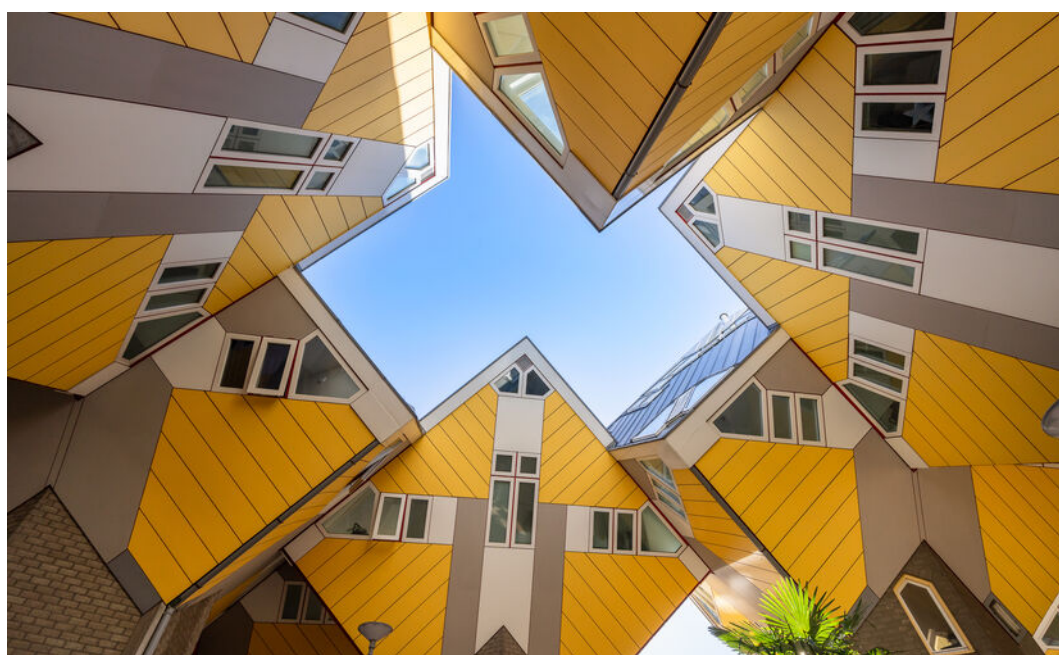
Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

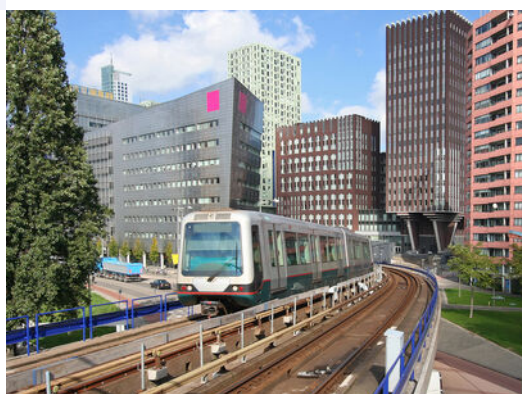
WONEN IN ROTTERDAM

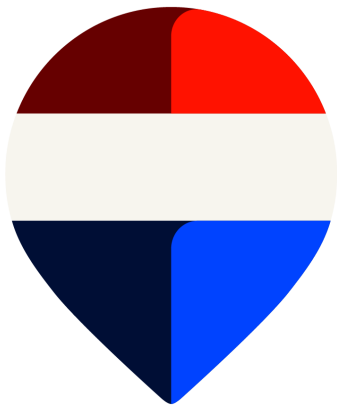
Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Raymond Kempen

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-25141829

raymondkempen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**