



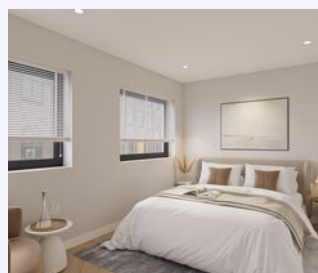
WONEN

BLOKWEG 64 3074 RK ROTTERDAM

*91 m2 woonoppervlak
4 kamers, 3 slaapkamers*

*Energie label A
Eigen grond*

*Groot terras/balkon
Zeer centraal gelegen*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

91 m²

INHOUD

273 m³

ETAGE

1e

BOUWJAAR

2005

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



ONDERHOUD

goed tot uitstekend

VERWARMING

CV ketel

ENERGIELABEL

A

BALKON

oosten

PARKEREN

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING ja



KOM VERDER

BLOKWEG 64

Een heerlijk energiezuinig 4 kamer appartement, 91 m2 wonen en met ruim terras/ balkon in Hillesluis, Rotterdam.

Vele mogelijkheden tot het uitwerken van alle ideeën. Open keuken, grotere woonkamer; het is mogelijk. Inspiratietekeningen zijn al gemaakt!

**VRAAGPRIJS
€ 325.000 K.K.**

Blokweg 64, vlakbij het prachtige plantsoen, ligt dit sfeervolle 4-kamer appartement met nieuwe badkamer (2024). Dit appartement is perfect voor zowel starters als doorstromers, drie slaapkamers die naar eigen wens kunnen worden ingericht als slaap/kinderkamer, kantoor of hobbyruimte. Of trek 1 slaapkamer samen met de keuken bij de woonkamer en er ontstaat een heerlijke riante living.

OMGEVING

De Blokweg is een zeer gewilde straat in de geliefde wijk 'Hillesluis'. De woning heeft een perfecte ligging ten opzichte van diverse voorzieningen, zoals openbaar vervoer, recreatievoorzieningen, parken, scholen, kinderdagverblijven, uitvalswegen, supermarkten en winkelcentrum Boulevard Zuid. Ook treft je in de nabije omgeving een sportschool, een bowlingbaan, een bioscoop en verschillende restaurants.

Bent je enthousiast geworden over deze woning? Plan een bezichtiging in!

BIJZONDERHEDEN

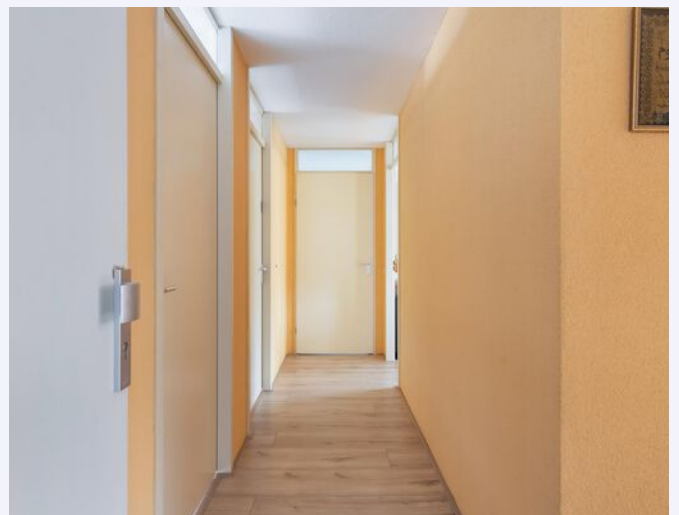
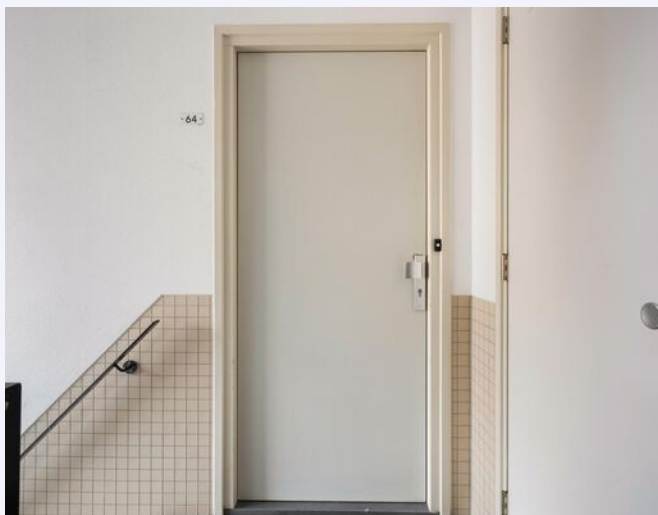
- Bouwjaar 2005
- EIGEN GROND
- Energielabel A
- Lichte woonkamer, met veel natuurlijk lichtinval
- Moderne badkamer 2024-09
- Dichte keuken 2005
- CV combinatie, huur
- Groot terras, balkon
- VVE actief, 117 euro per maand
- Fijne centrale ligging
- Levering in overleg

We laten dit gezellige appartement graag zien en laat je verrassen door de mogelijkheden.

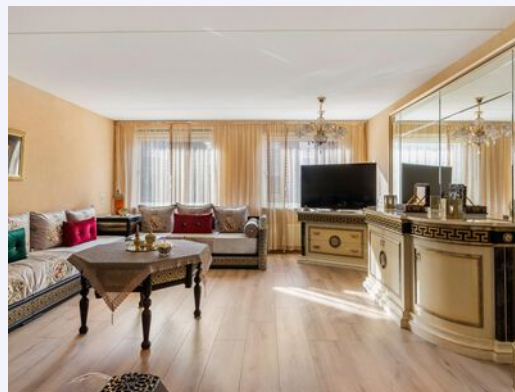
Eigen woning nog verkopen?

We geven je gratis advies en een gratis waardebeoordeling.

Verkopen doe je met RE/MAX Totaal Makelaars | Team Libby Voormeulen.







WELKE
STIJL KIEZEN
JULLIE?



Inspiratie



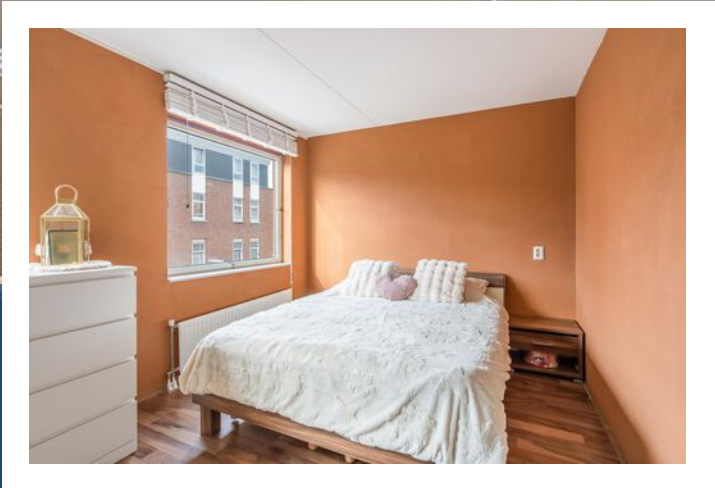


**OPEN KEUKEN
EN RUIMERE
LIVIING?**

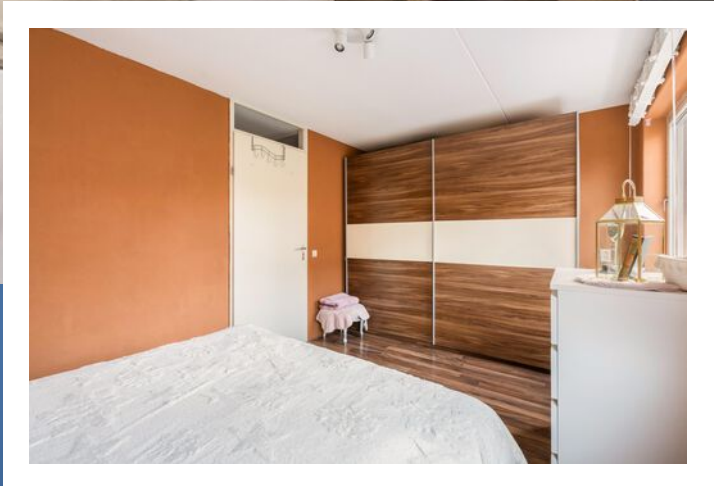
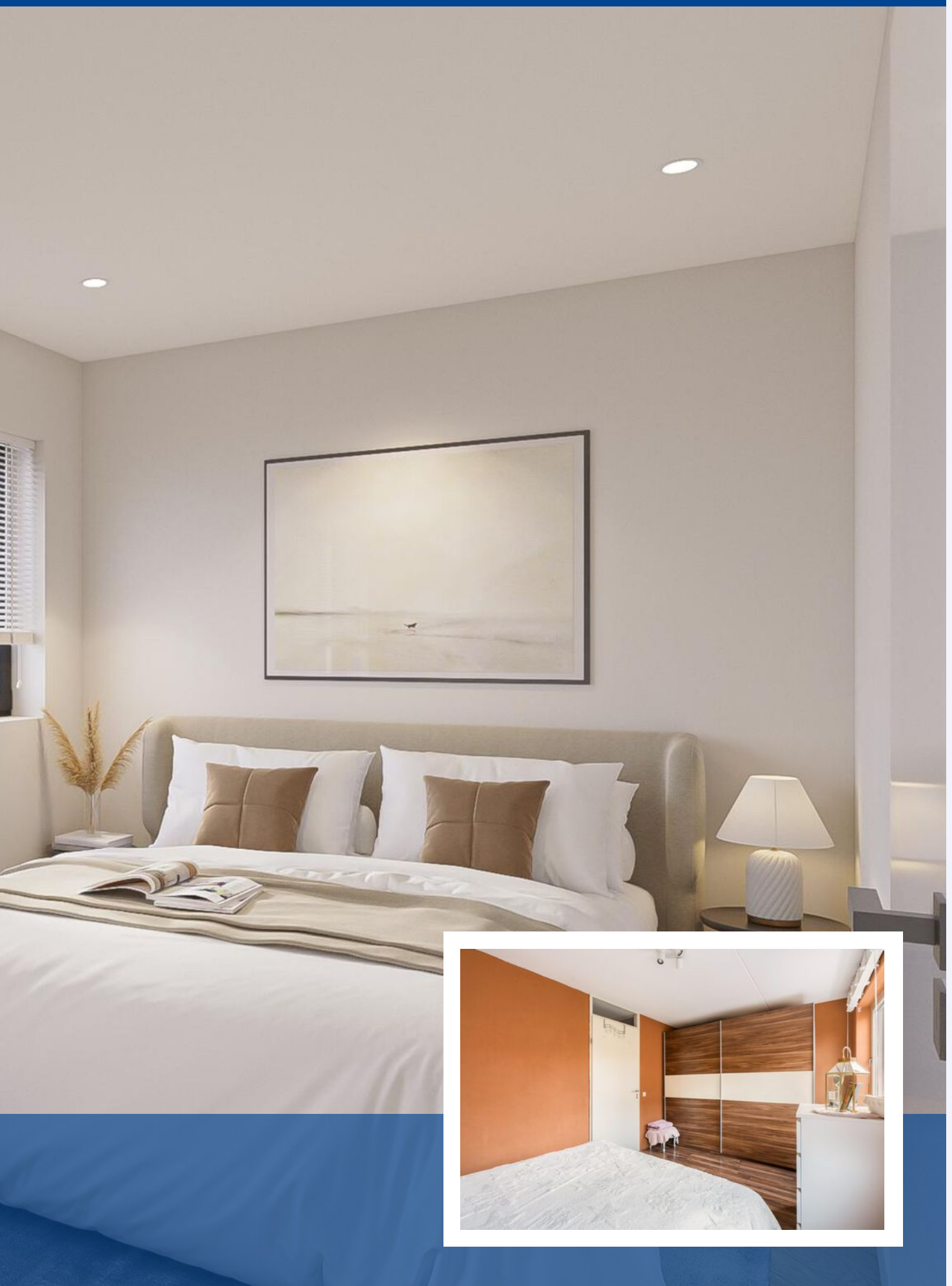


SLAAPKAMER EN KEUKEN OPEN?



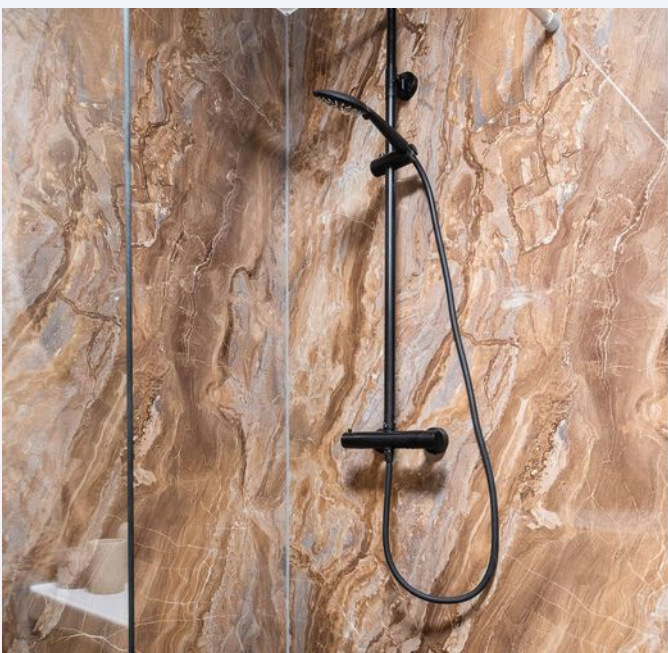


SWEET DREAMS



*SLAPEN,
KANTOOR
OF HOBBY*

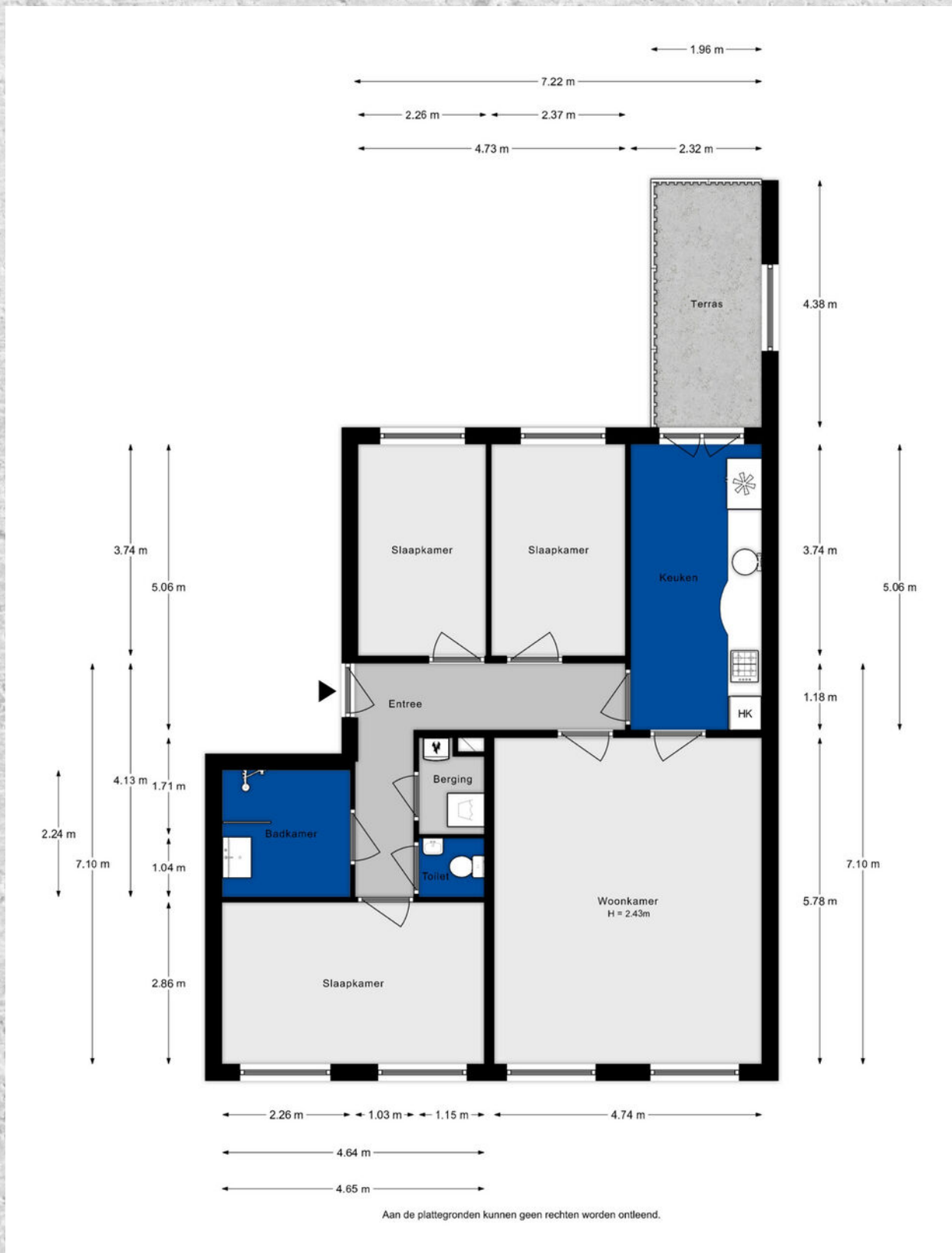






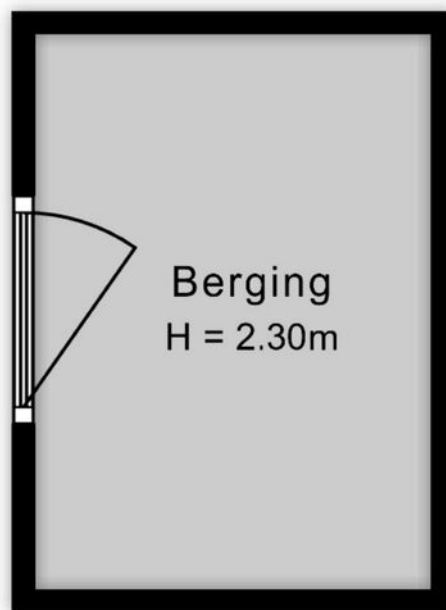


PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 1.71 m →



↑
2.40 m
↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

BLOKWEG 64 ROTTERDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: Libby



0 5 10 15 20 25m

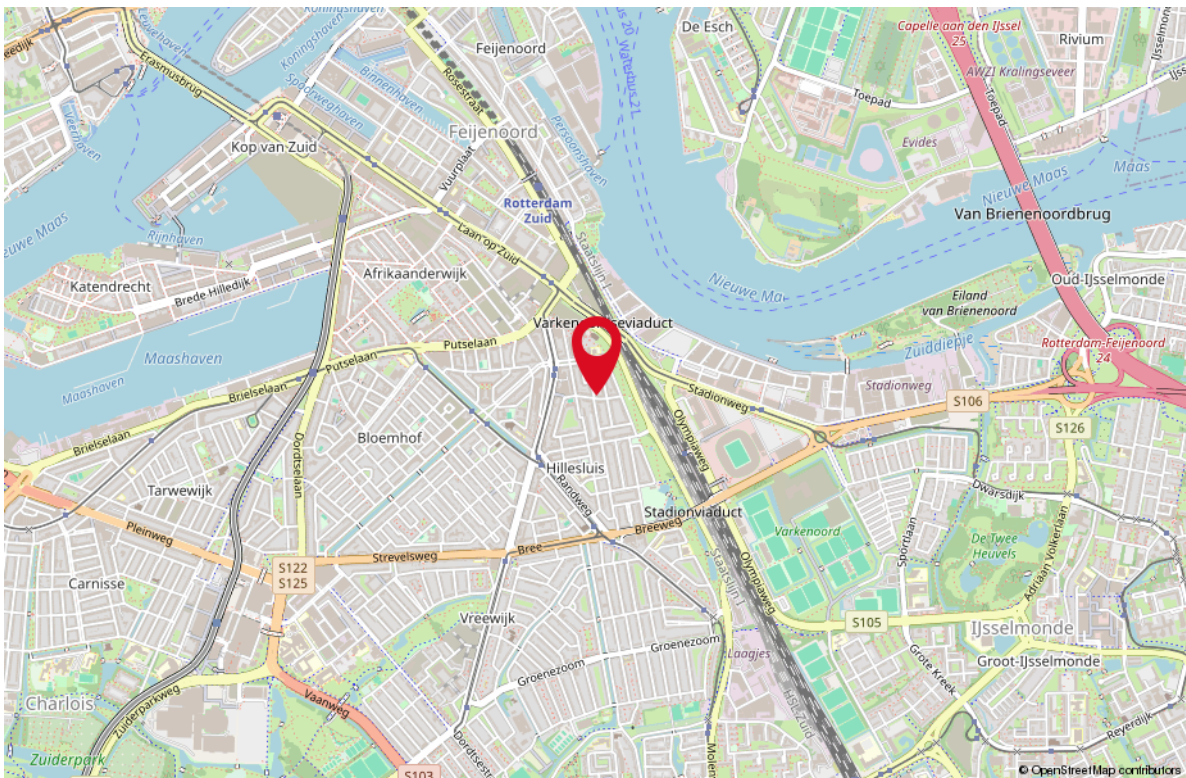
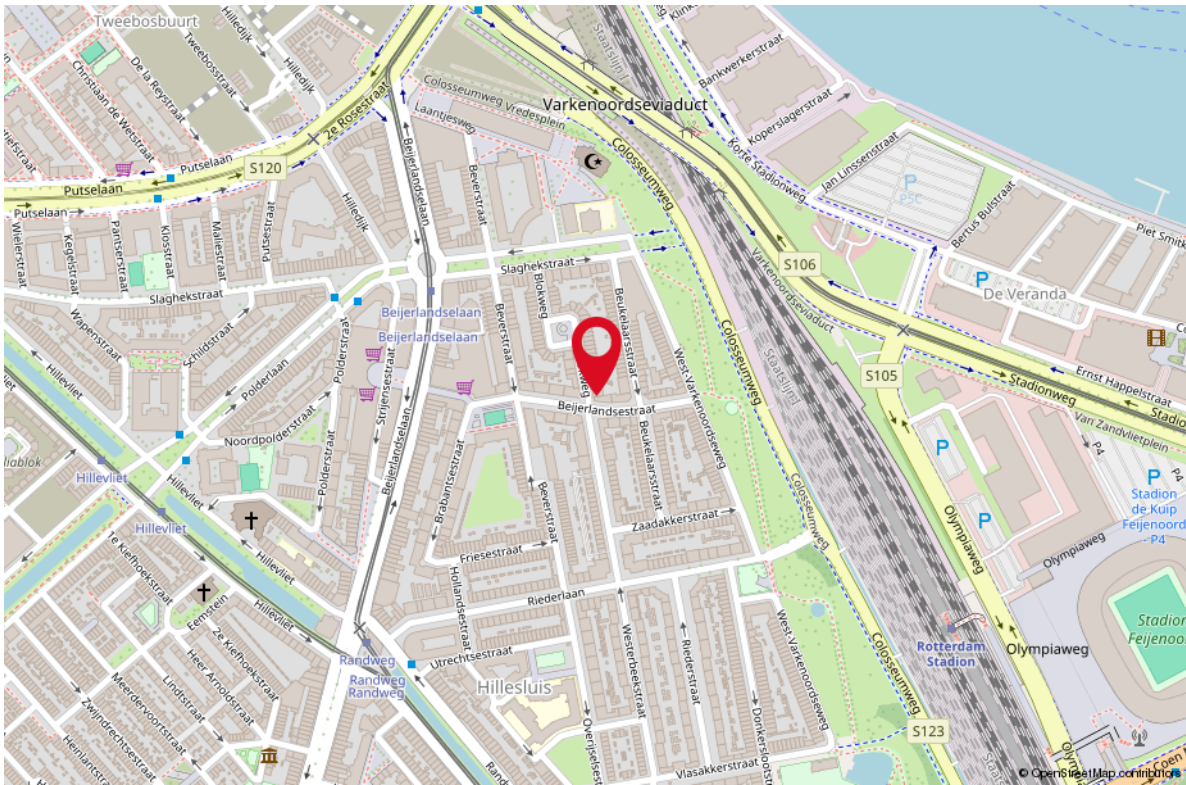
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
	Huisnummer	Sectie V	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4847	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

BLOK WEG 64 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



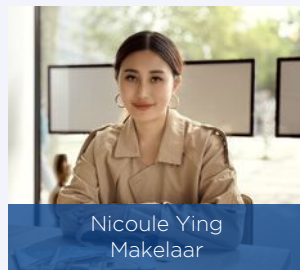
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



Leontien Schrijver
Office manager



Raymond Kempen
Back Office team Libby

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- | | | | |
|--|---|--|--|
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- | | | | |
|-----------------|--|---|--|
| - gordijnrails | | X | |
| - gordijnen | | X | |
| - overgordijnen | | X | |
| - vitrages | | X | |
| - rolgordijnen | | X | |
| - lamellen | | X | |
| - jaloezieën | | X | |

Vloerdecoratie, te weten

- | | | | |
|------------------|---|--|--|
| - vloerbedekking | X | | |
| - laminaat | X | | |

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- | | | | |
|------------------------|---|---|--|
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- | | | | |
|-------------------------|---|---|--|
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | | X | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| - fontein | X | | |

Badkamer met de volgende toebehoren

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Overig - Contracten

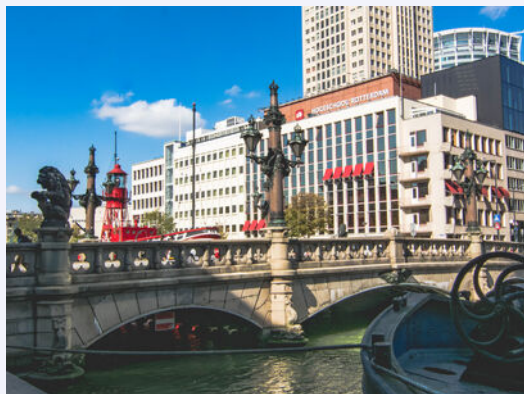
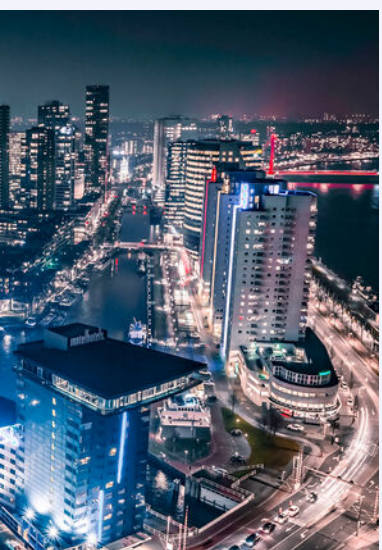
CV: Gaat mee

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Libby Voormeulen

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**