



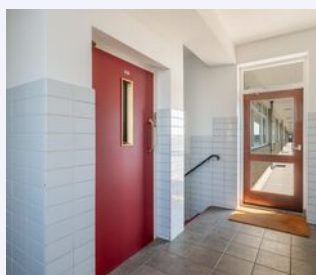
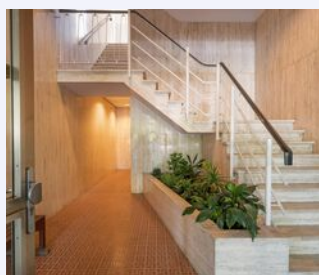
WONEN

STREKSINGEL 61 3054 HB ROTTERDAM

*Centrum Hillegersberg
Centraal gelegen*

*Ruime woning 136 m2
Energie label D*

*2 Slaapkamers
2 Badkamers*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

136 m²

INHOUD

455 m³

ETAGE

5

BOUWJAAR

1969

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

blokverwarming

ENERGIELABEL

D

BALKON

noordoosten

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING ja



KOM VERDER

STREKSINGEL 61

Welkom aan de Streksingel 61 – stijlvol wonen in het charmante Hillegersberg-Schiebroek

**VRAAGPRIJS
€ 525.000 K.K.**

In één van de meest geliefde en groene buurten van Rotterdam ligt deze prachtige woning aan de Streksingel 61. Hier woon je in alle rust, omgeven door statige lanen, lommerrijke parken en karakteristieke bebouwing. Een perfecte harmonie tussen stedelijk comfort en serene rust – precies wat je zoekt.

WAAROM IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Deze fraaie woning is gelegen in een ruim opgezette, kindvriendelijke buurt met een fijne mix van jonge gezinnen, stellen en senioren. De omgeving ademt een gevoel van geborgenheid en kwaliteit. Het complex waarin de woning zich bevindt, wordt professioneel beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE). De maandelijkse bijdrage bedraagt circa €336,-. De VvE heeft bovendien ambitieuze plannen voor het isoleren van het dak en het renoveren van kozijnen en ramen — waardevolle investeringen die het wooncomfort en de duurzaamheid aanzienlijk zullen verhogen.

Dit ruime 3- v/h 4-kamerappartement bevindt zich op de 5e verdieping en biedt veel licht en een fraai uitzicht.

INDELING

Op de begane grond afgesloten entree met intercominstallatie, centrale hal met trappenhuis en lift; toegang tot privéberging in de kelder.

5e ETAGE

Entree met garderobe, ruime centrale hal met lichtkoepel waar alle vertrekken op uitkomen. Ruime woonkeuken met inductiekookplaat, elektrische oven, koelkast, vrieskast en vaatwasser. In de bijkeuken aansluiting voor wasmachine en droger. De grote woonkamer heeft over de hele breedte ramen en geeft toegang tot het balkon. In de ruime master slaapkamer bevindt zich een grote 3-deurskast en ruimte voor een zitje of werkplek. Slaapkamer 2 kan prima als kinder- of logeerkamer worden gebruikt. De badkamer is voorzien van een bad met douche, wastafelmeubel, handdoekenradiator en 2e toilet. Bij het toilet bevindt zich een aparte douche en wastafel. Verder beschikt het appartement over veel bergruimte.

WINKELS & VOORZIENINGEN BINNEN HANDBEREIK

De locatie biedt werkelijk alles wat je nodig hebt. Van de bekende namen zoals Albert Heijn, Hema en Kruidvat tot ambachtelijke speciaalzaken en lokale ondernemers met persoonlijke service en kwaliteit. Of je nu snel een boodschap moet doen of juist uitgebreid wilt struinen door het winkelgebied: je vindt het bij je voordeur.

Goed om te weten: het winkelgebied kent betaald parkeren, maar voor slechts circa €10,- per maand heb je een parkeervergunning.

PERFECT BEREIKBAAR, HOE JE OOK REIST

De bereikbaarheid is onovertroffen. Met tramlijn 4 om de hoek reis je comfortabel en snel naar hartje Rotterdam. Fietsliefhebbers zijn bovendien in minder dan 20 minuten in het centrum. Voor forenzen is station Rotterdam Noord op korte afstand een ideale uitvalsbasis en met de auto bereik je in een paar minuten een van de uitvalswegen.

GROENE LUXE EN RECREATIE OM DE HOEK

Voor wie houdt van de buitenlucht en natuur is dit een waar paradijs. De uitgestrekte Bergse Plassen, het prachtige Lage Bergse Bos en de oevers van de Rotte liggen op loop- of fietsafstand. Hier wandel je, fiets je of vaar je in een omgeving waar rust en schoonheid de hoofdrol spelen. Een zeldzaam stukje natuur midden in de Randstad.

CULINAIR GENIETEN

De buurt biedt een verfijnde selectie aan eetgelegenheden — van gezellige koffietentjes tot uitstekende restaurants. Voor de wijnliefhebber is er Grapedistrict, een elegante winkel met zorgvuldig geselecteerde wijnen van kleine, gepassioneerde wijnboeren. Hier is elke maaltijd een gelegenheid, elke borrel een belevenis.

Streksingel 61 is meer dan een woning — het is een uitnodiging tot stijlvol wonen, in een rustige, groene wijk met stadse allure. Alle gemakken, sfeer en ruimte die je zoekt, gecombineerd op één unieke locatie.

Ontdek het zelf – en voel je direct thuis.

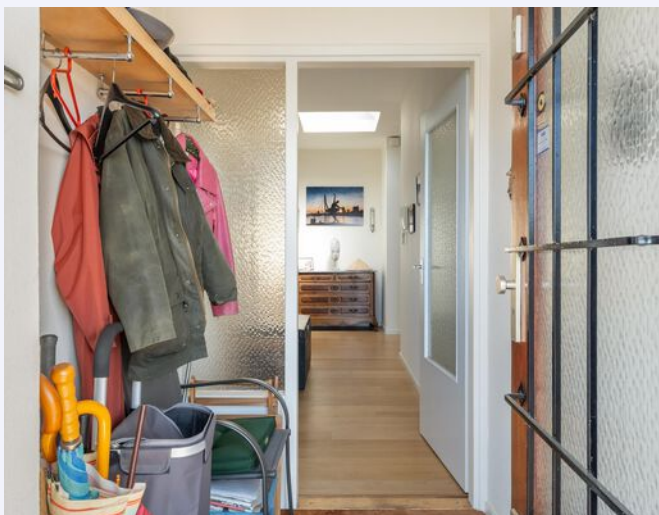
Plan snel een bezichtiging en ontdek wat deze bijzondere plek jou te bieden heeft!

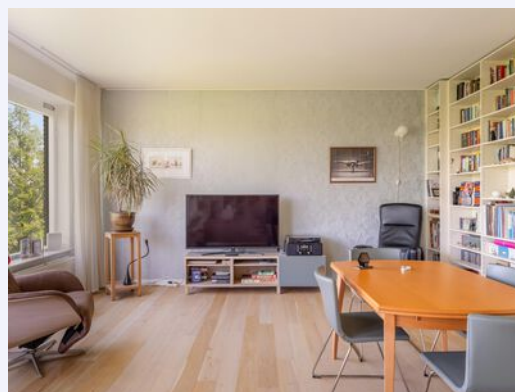
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar Woning 1969
- Eigen grond
- Energielabel D
- Woonoppervlak 136 m2
- 5e etage
- 2 Badkamers
- Blokverwarming
- Elektrische boiler
- Overdracht in overleg
- Ouderdomsclausule van toepassing

Eigen woning nog verkopen? We geven je gratis advies en een gratis waardebepaling.

MAKELAAR Libby Voormeulen





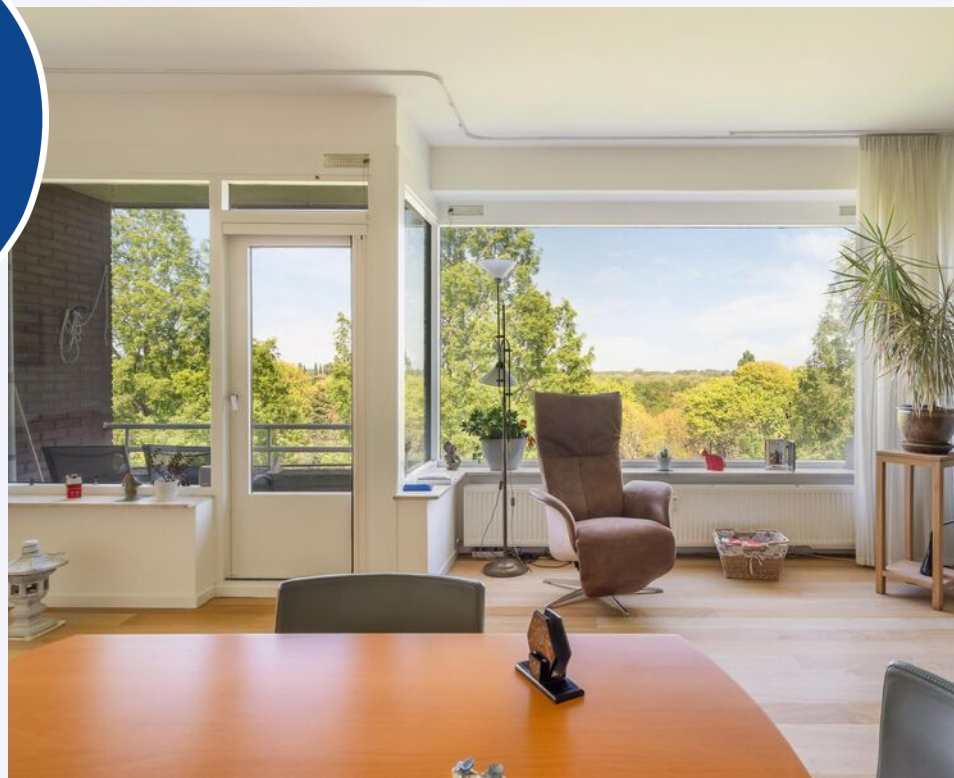


**ZEER RUIE
EN LICHT
LIVING**

Heerlijk vrij uitzicht



**WAT EEN
RUIJTE!**





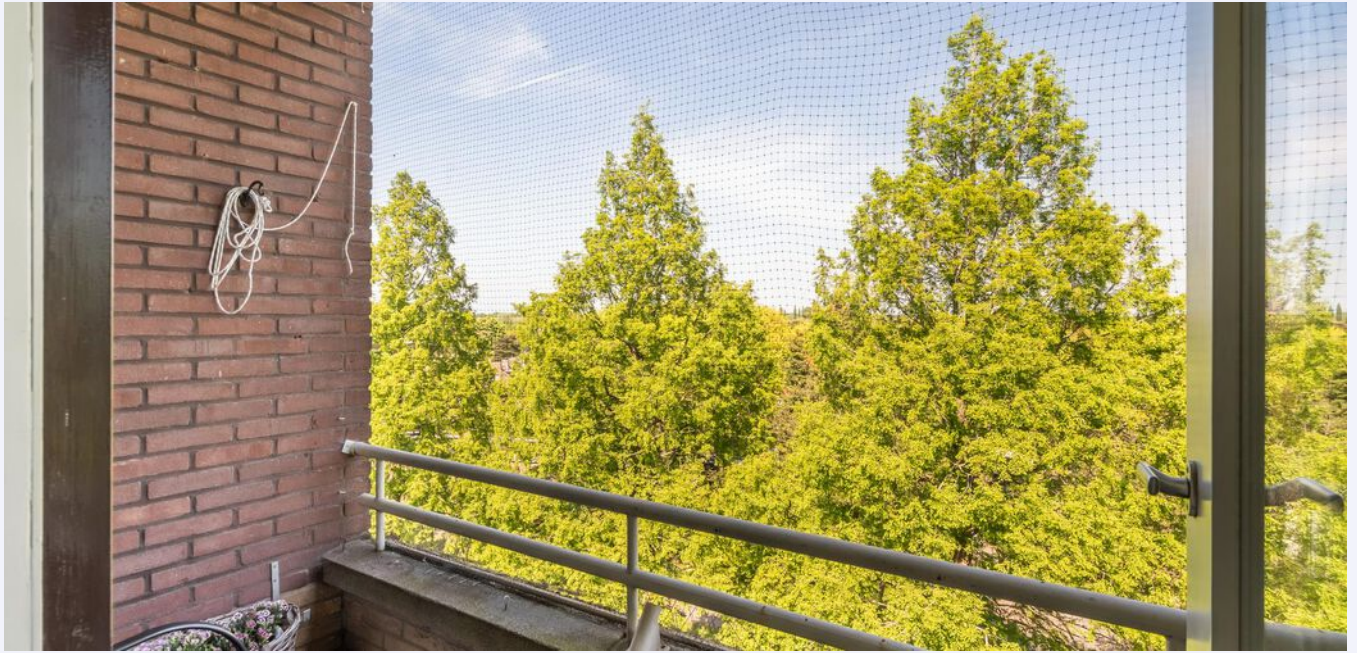
HEERLIJK CENTRAAL

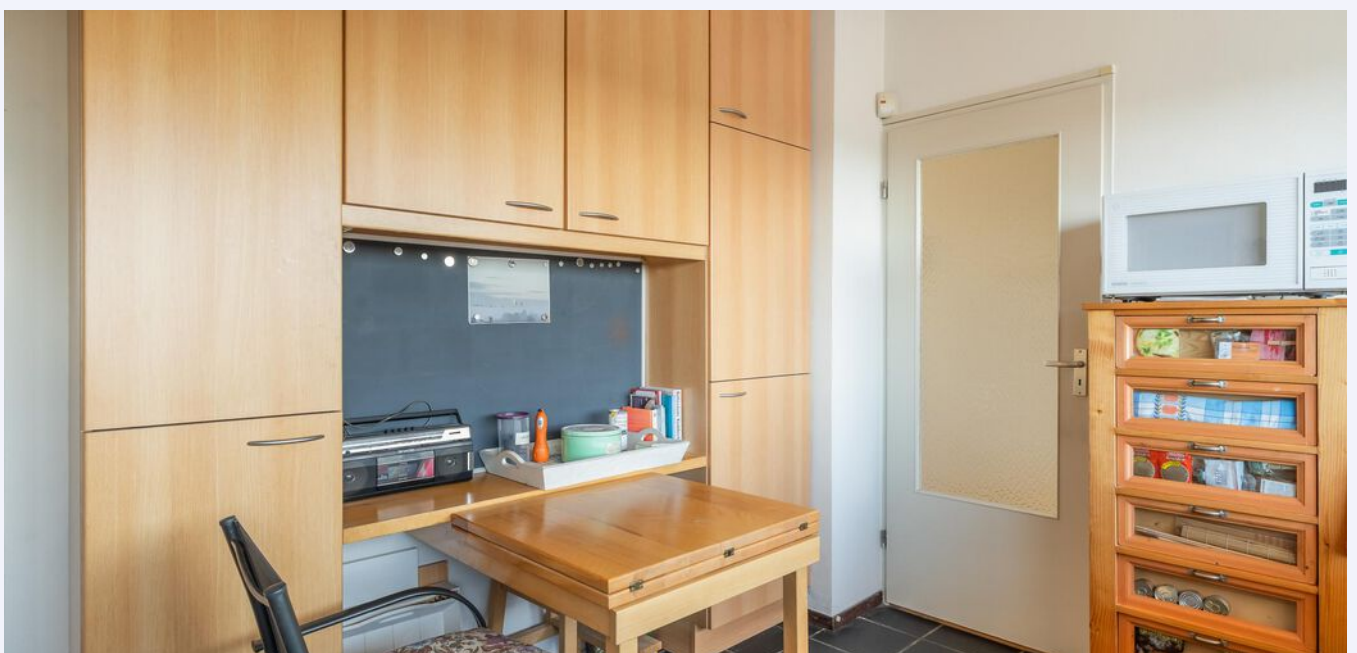




INSPIRATIE



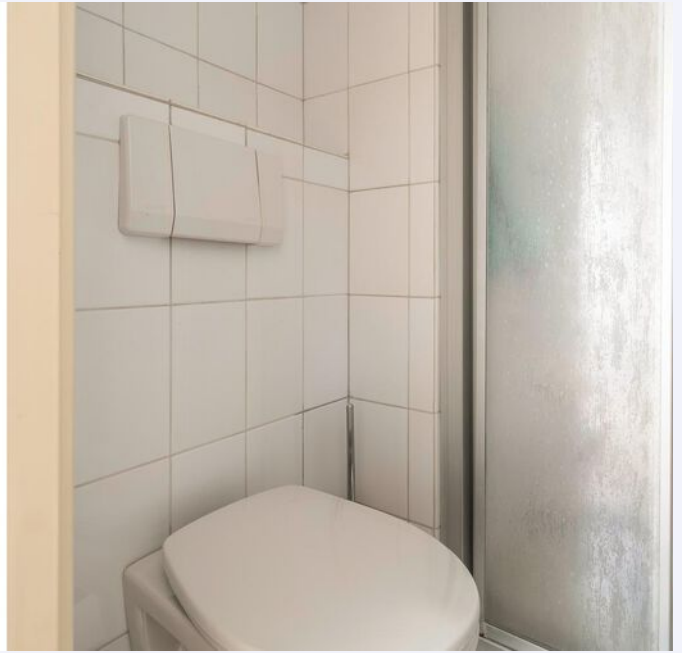














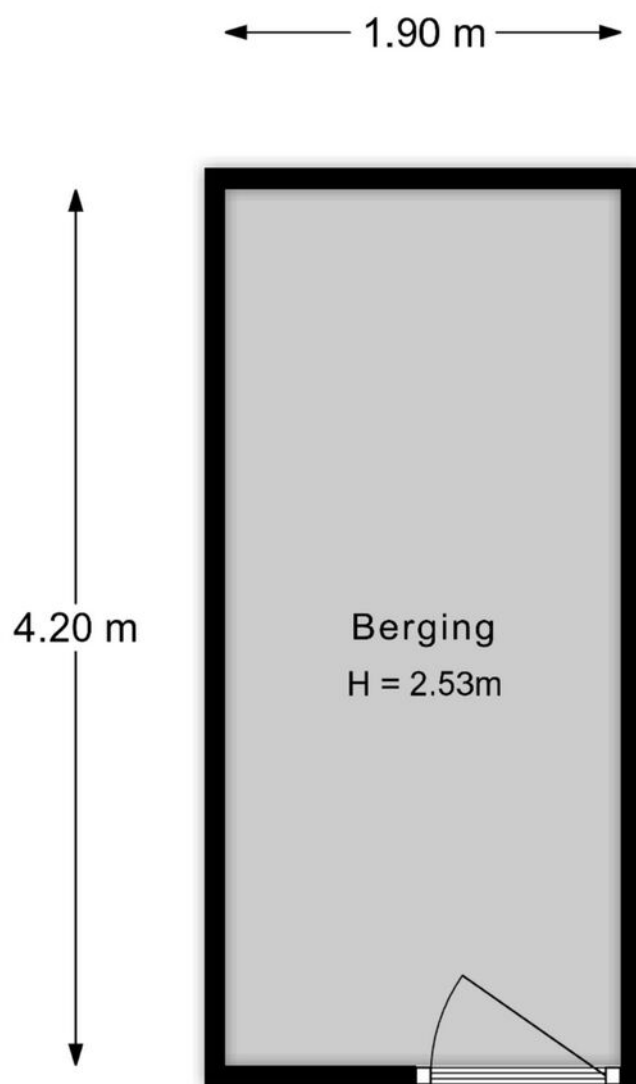


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



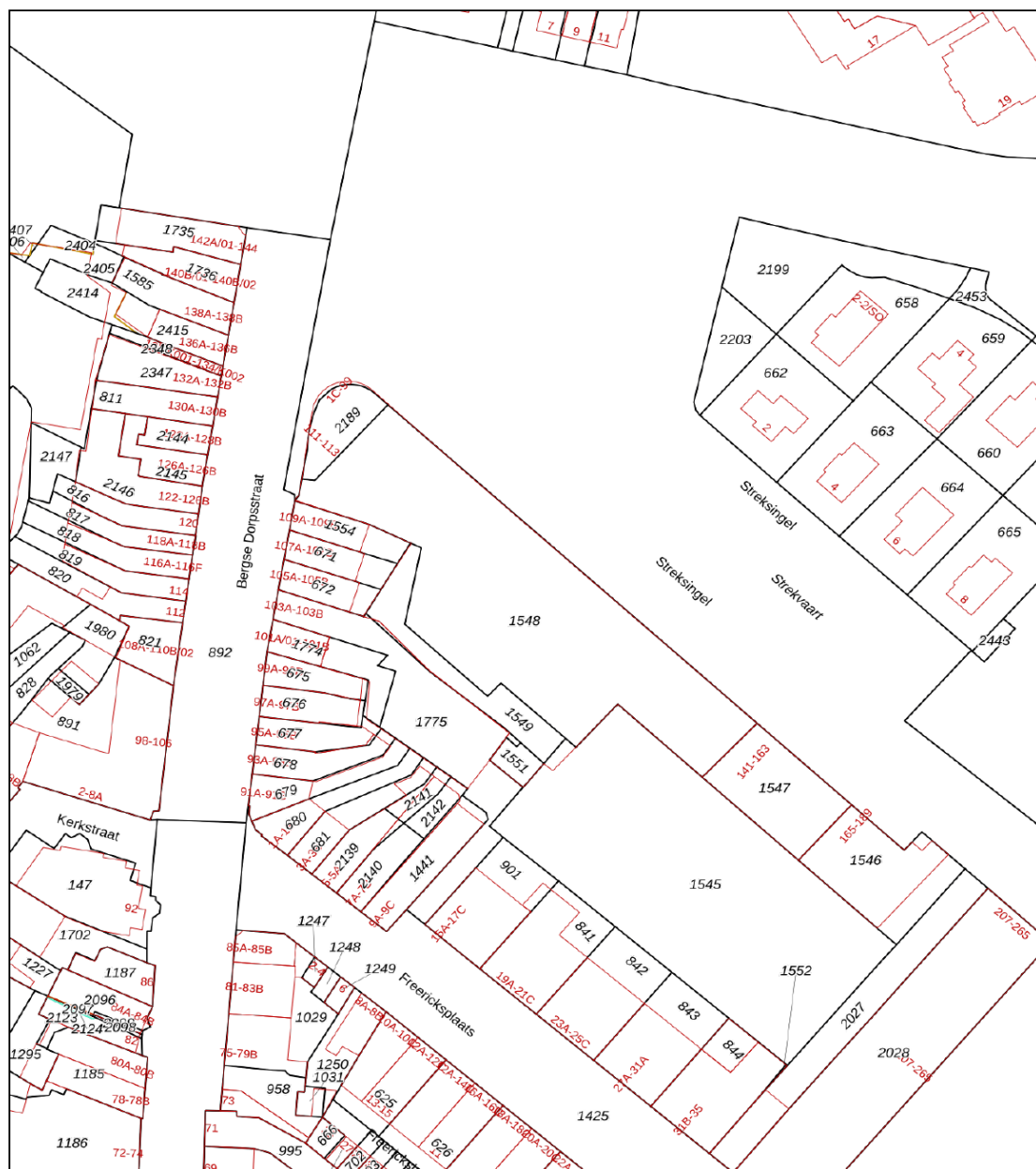
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

STREKSINGEL 61 ROTTERDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: Libby

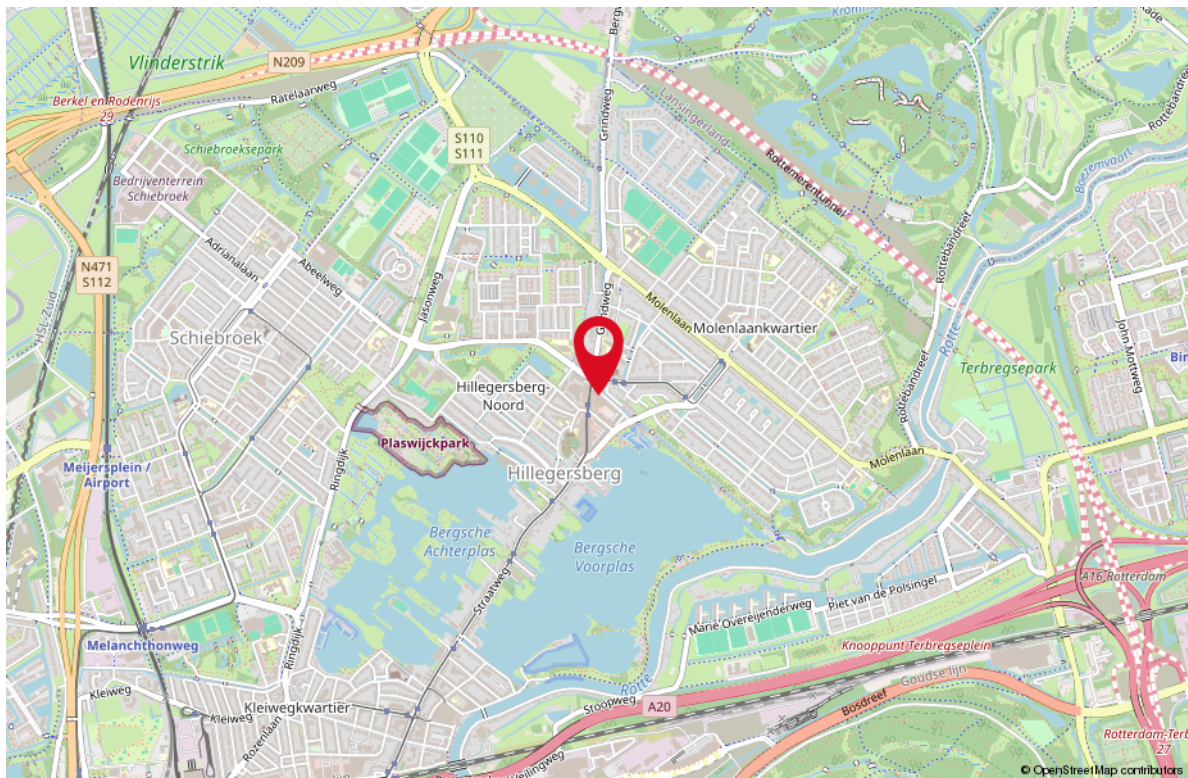
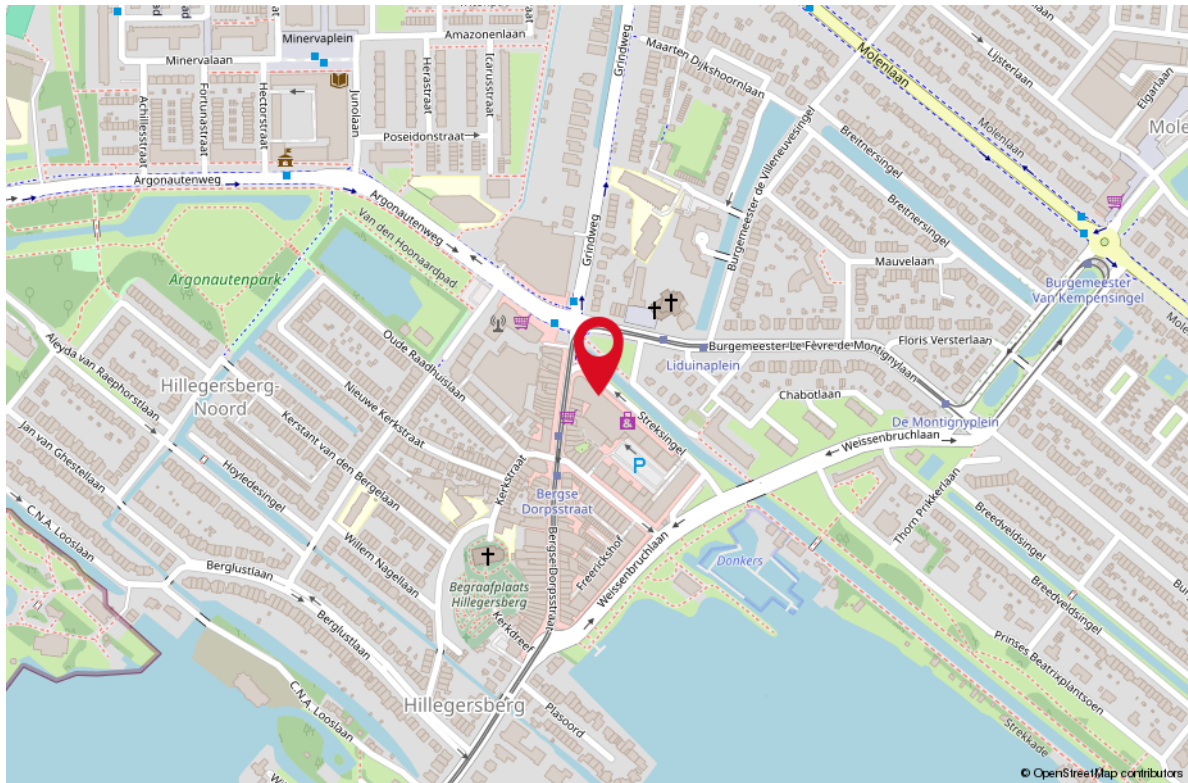


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hillegersberg	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1549	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE OP DE KAART

STREKSINGEL 61 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

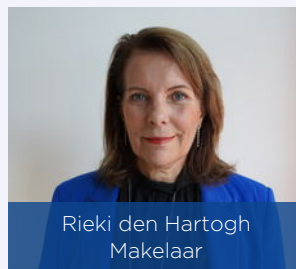
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



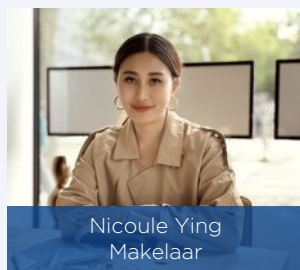
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



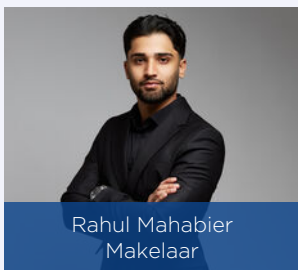
Nicoule Ying
Makelaar



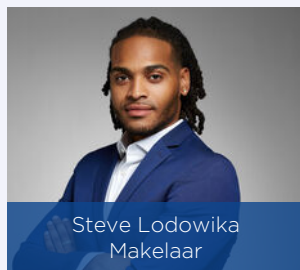
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Grote kledingkast slaapkamer en boekenkast woonkamer

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer

X

- plavuizen

X

- marmoleum slaapkamers

X

Overig, te weten

- schilderij ophangstelsysteem

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toiletkast	X
- toilet	X
- toilethouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- 2e douche	X

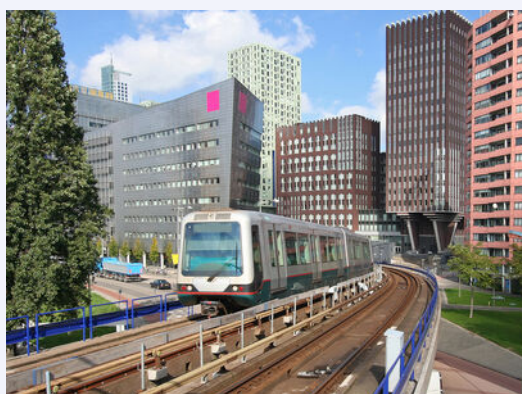
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.







Uw makelaar:

Libby Voormeulen

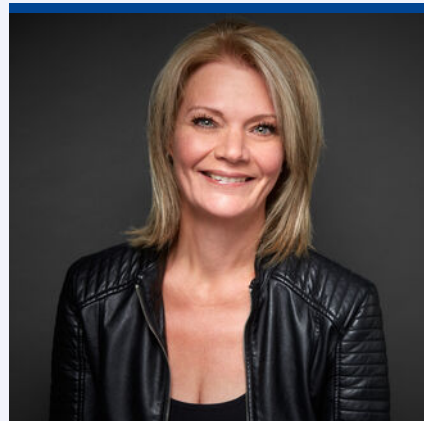
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**