



WONEN

CHARLOISSE HOOFD 59B 3087 CA ROTTERDAM

*UITZICHT OP
HET WATER*

*COMFORTABEL
A-LABEL ENERGIE*

*EEN EIGEN
PARKEERPLAATS*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

85 m²

INHOUD

258 m³

VERDIEPING

5e

BOUWJAAR

2001

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



ONDERHOUD:

goed tot uitstekend

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

A

GARAGE:

Eigen plek

PARKEREN:

Betalen en vergunning

BERGING:

ja



KOM VERDER

CHARLOISSE HOOFD 59 B

Wonen aan de Nieuwe Maas met fantastisch uitzicht op de Erasmusbrug en SS Rotterdam. Wat een verborgen parel in Rotterdam! Het gezellige Charloisse aan het water. Het complex De Hoge Maas.

Een gezellige ruime 3-kamerwoning van 85m² met ruim balkon én parkeerplaats in de onderliggende garage. Het appartement is gelegen in De Hoge Maas met prachtig uitzicht over Rotterdam. Ter inspiratie ziet u tussen alle foto's ook art impressions; dit zijn tekeningen om een beeld te geven hoe de woning er in een ander sfeertje uit kan zien.

Energielabel A, zuinig en comfortabel.

De vraagprijs is 350.000 kosten koper, exclusief parkeerplaats in de ondergelegen garage, € 25.000 k.k.

Van de moderne Doklaan kijkt u vanuit het Charloisse Hoofd de Maas af tot aan Schiedam.

Dichtbij het Zuiderpark, Zuidplein, Ahoy, Maashaven, Waalhaven, de Maastunnel en alle benodigde voorzieningen. Zo weer de stad uit via de A15 en A29, wat een centrale ligging heeft dit complex!

INDELING

Begane grond

Nette afgesloten entree met twee liften én trappenhuis.

5e verdieping

Ruime entree met toegang tot alle ruimtes in het appartement.

Functionele en keurige badkamer welke is voorzien van een wastafel met meubel, bad met bubbelsysteem en aparte douche. Separaat keurig toilet.

Twee ruime slaapkamers. Lichte woonkamer met toegang tot het balkon en open keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken prachtig uitzicht over De Maas.



**VRAAGPRIJS
€ 350.000 K.K.**

BIJZONDERHEDEN

- Gewilde locatie
- Dichtbij alle voorzieningen
- Aan het water
- Wonen op 85m²
- Eigen parkeerplaats, nummer 28
- Gezamenlijke afgesloten fietsenstalling
- Zonnig balkon
- Oplevering in overleg, voorkeur najaar
- Bouwjaar 2001
- Erfpacht duur tot 20-06-2098
- Canon afgekocht tot 20-06-2049
- CV-combiketel (bouwjaar 2016)
- Onderhoud ketel in VVE bijdrage
- Energielabel A
- Zeer actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 247,10
- Losse prijs parkeerplaats, vaste prijs € 25.000 k.k..

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580.

Eigen woning nog verkopen? Vraag gerust een gratis waardebeoordeling aan. Uiteraard geven we graag vrijblijvend informatie over de werkwijze.

Makelaar: Libby Voormeulen







WELKE
STIJL
KIEZEN
JULLIE?

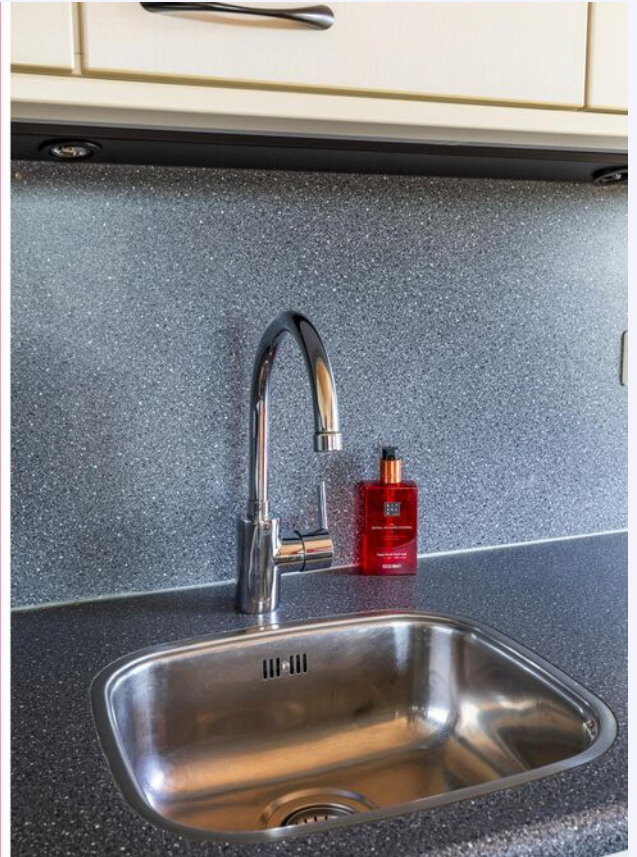
Ruime keuken

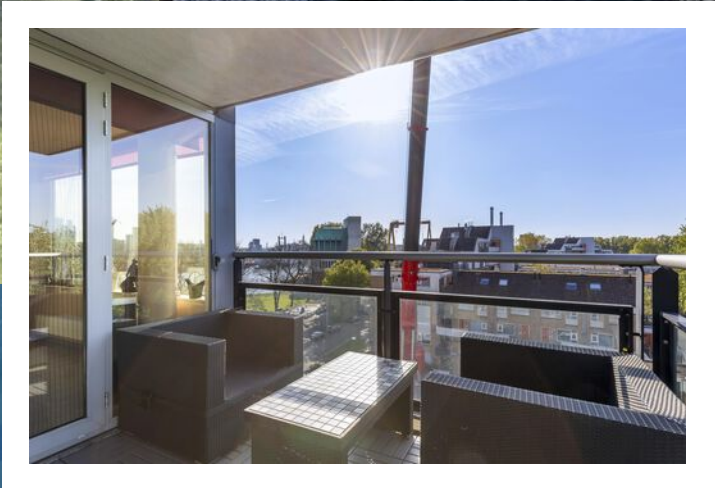


*HEERLIJK
LICHTE
WOONKAMER*



WAT EEN UITZICHT





HELE DAG ZON



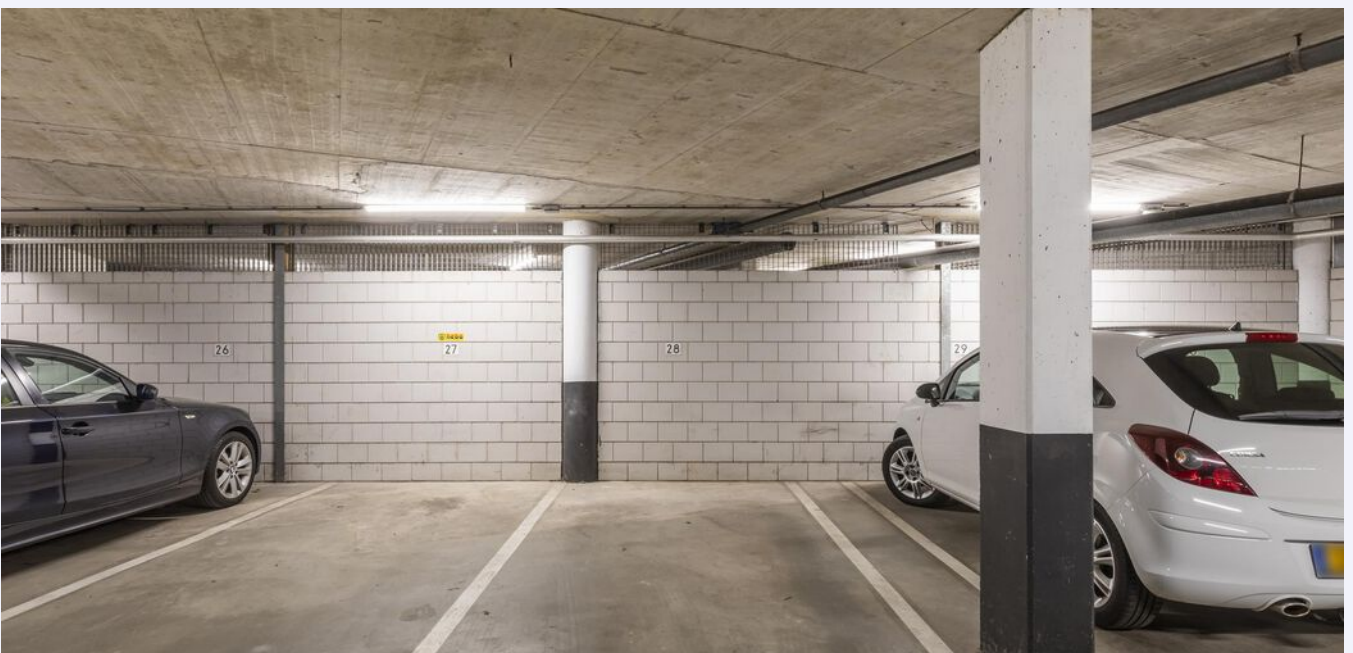


2 RUIME
SLAAPKAMERS



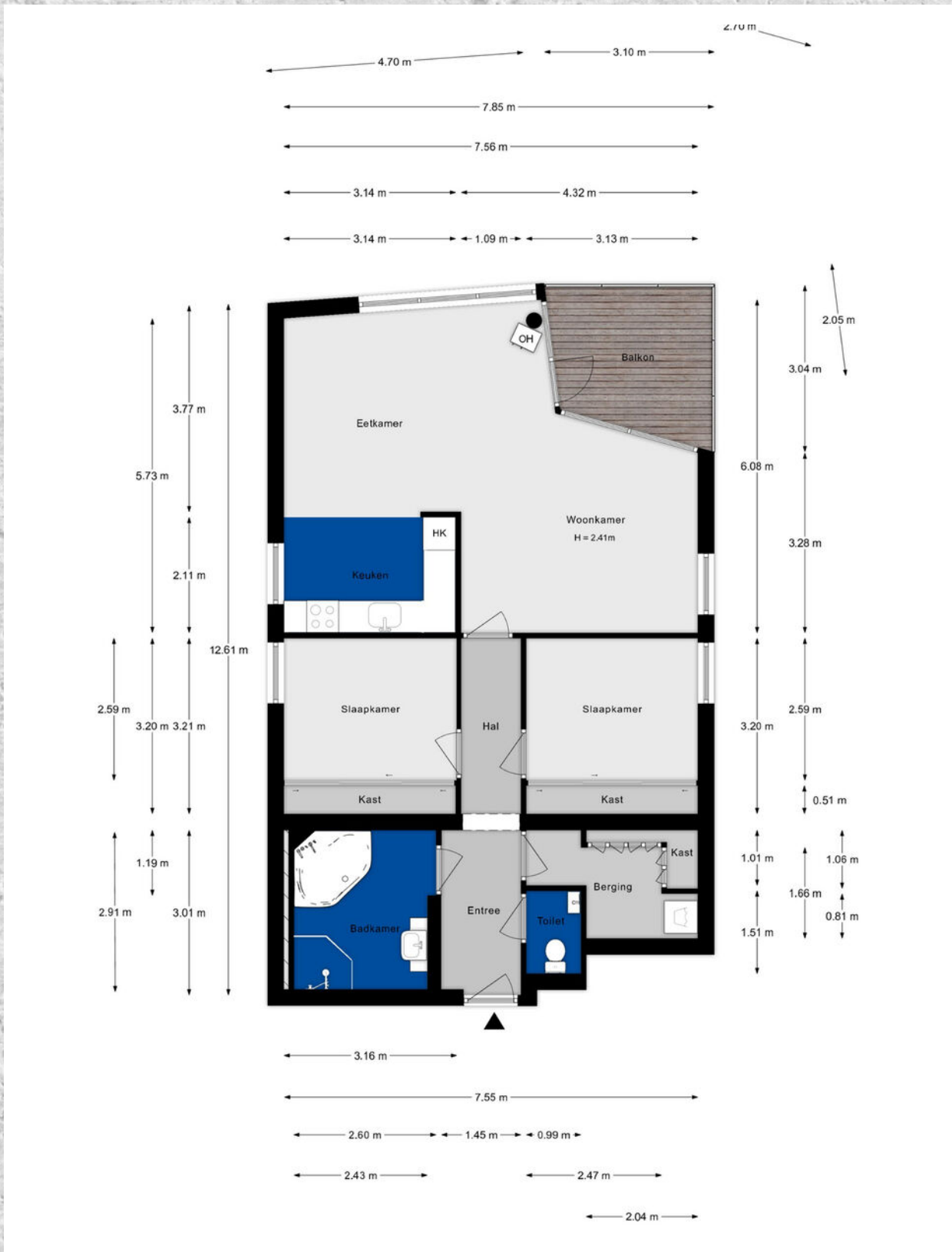








PLATTEGROND

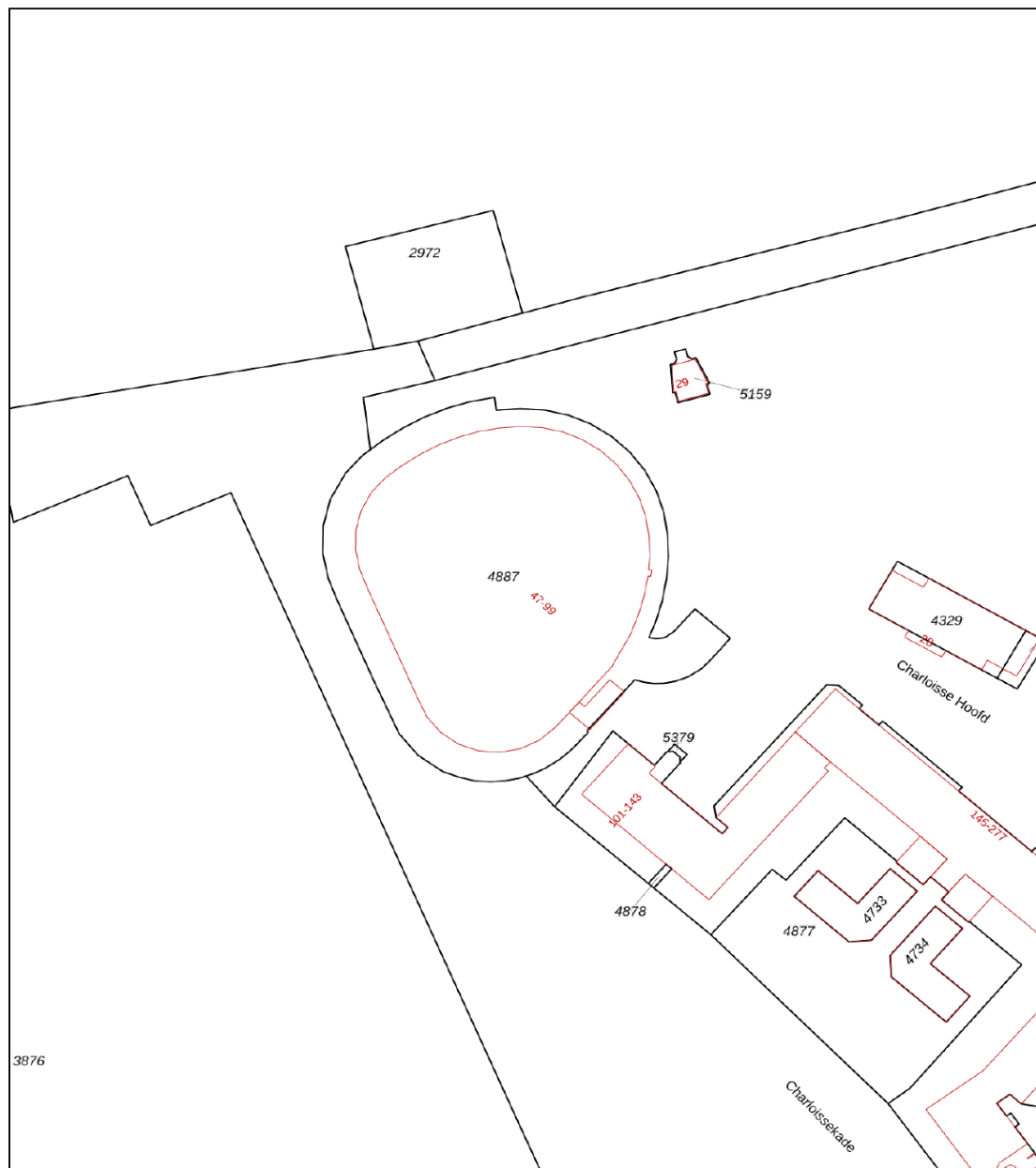



KADASTRALE KAART

CHARLOISSE HOOFD 59 B ROTTERDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: Libby



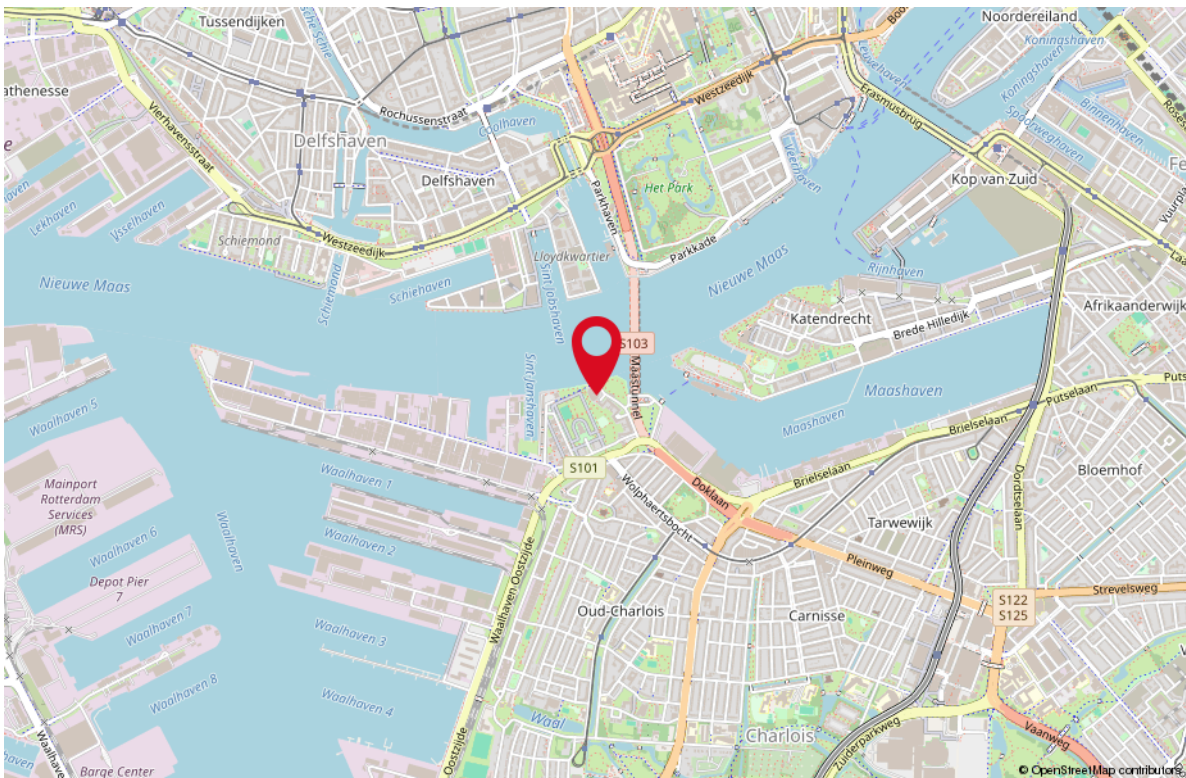
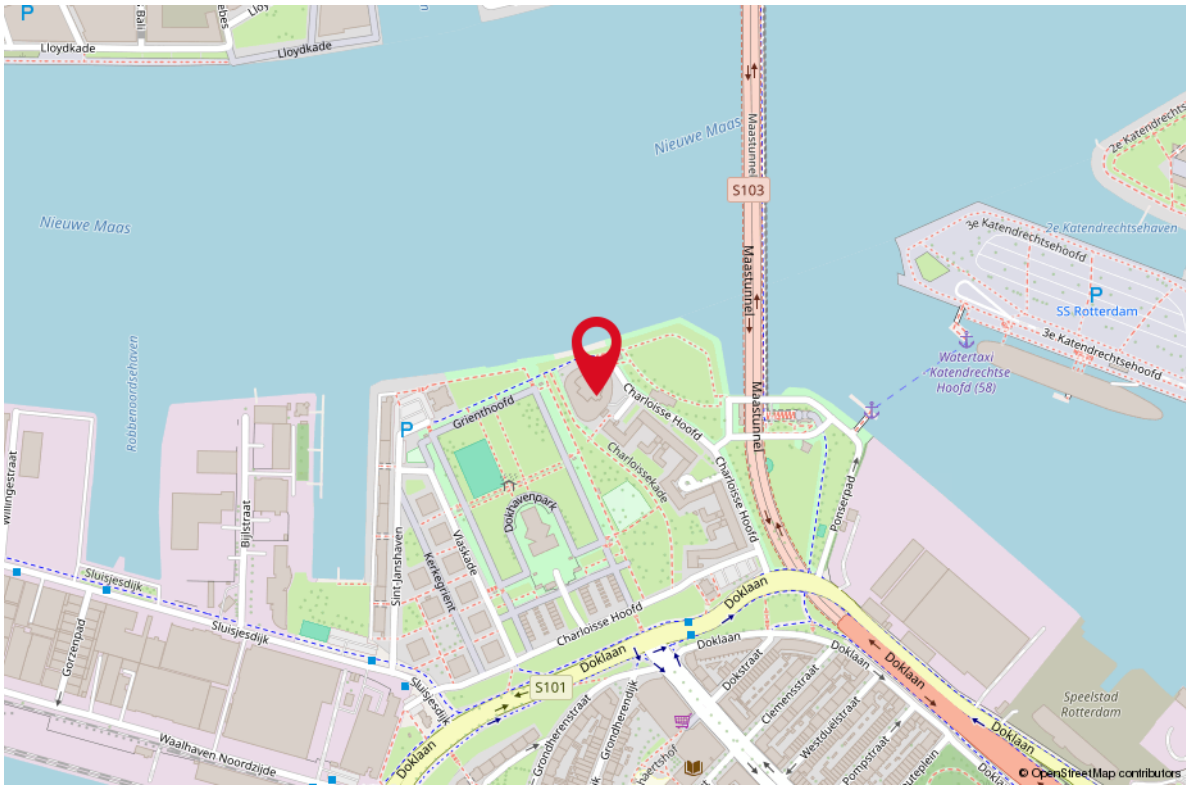
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Charlois	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4887	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

CHARLOISSE HOOFD 59 B ROTTERDAM



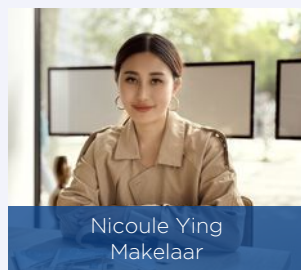
STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Interieur

Designradiator(en)	X		
--------------------	---	--	--

Verlichting, te weten			
-----------------------	--	--	--

- inbouwspots/dimmers	X		
-----------------------	---	--	--

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
--	---	--	--

(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-------------------------------------	--	--	--

-	X		
---	---	--	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
--	--	--	--

- rolgordijnen	X		
----------------	---	--	--

Vloerdecoratie, te weten			
--------------------------	--	--	--

- laminaat	X		
------------	---	--	--

- plavuizen	X		
-------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
-------------------------------------	--	--	--

- kookplaat	X		
-------------	---	--	--

- afzuigkap	X		
-------------	---	--	--

- combi-oven/combimagnetron	X		
-----------------------------	---	--	--

- koelkast	X		
------------	---	--	--

- vriezer	X		
-----------	---	--	--

- vaatwasser	X		
--------------	---	--	--

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren			
-----------------------------------	--	--	--

- toilet	X		
----------	---	--	--

- toiletrolhouder	X		
-------------------	---	--	--

- toiletborstel(houder)	X		
-------------------------	---	--	--

- fontein	X		
-----------	---	--	--

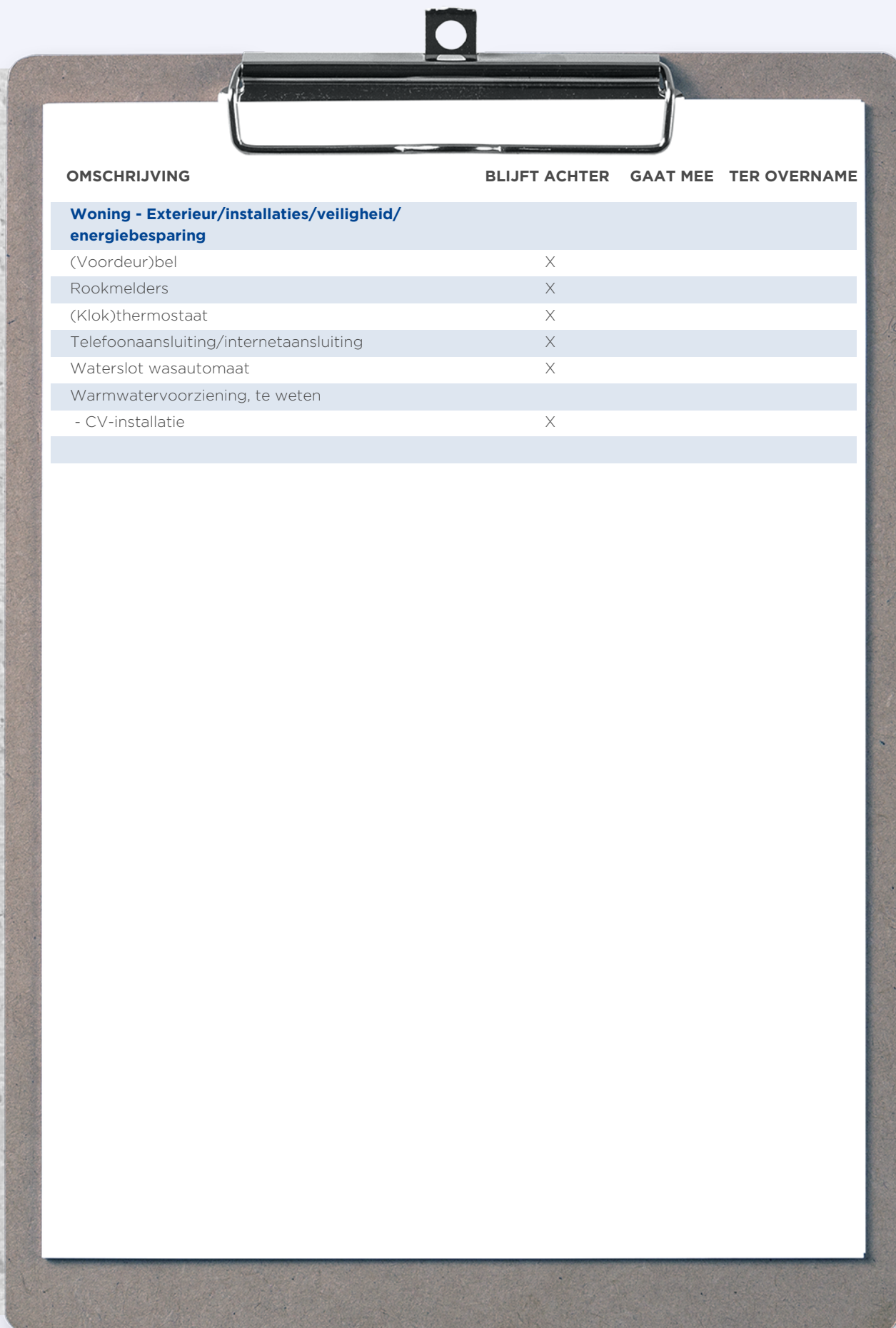
Badkamer met de volgende toebehoren			
-------------------------------------	--	--	--

- jacuzzi/whirlpool	X		
---------------------	---	--	--

- douche (cabine/scherm)	X		
--------------------------	---	--	--

- wastafelmeubel	X		
------------------	---	--	--

LIJST VAN ZAKEN



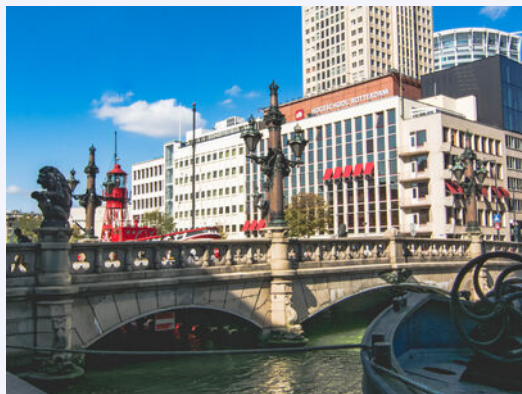
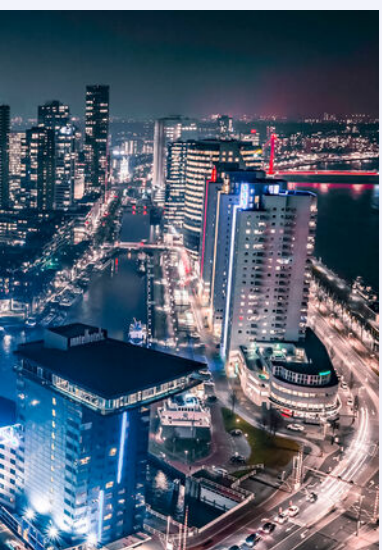
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Libby Voormeulen

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**