

RE/MAX
Totaal Makelaars

It's the experience[®]

DROOMWONING AANKOPEN



Libby Voormeulen

Raymond Kempen

Net even anders
Net even beter



It's the experience®



WERELDWIJD NUMMER ÉÉN IN DE MAKELAARDIJ

Sinds het ontstaan in het jaar 1973 is RE/MAX gegroeid tot 's werelds grootste franchise-organisatie in de makelaardij. Momenteel werken wel meer dan 144.000 makelaars in meer dan 110 landen over de hele wereld, met 26 kantoren in Nederland.

Elke 30 seconde verkoopt RE/MAX een woning!

global.remax.com

Familiebedrijf zet RE/MAX in Europa op nummer één

In 1995 brachten Walter Schneider en Frank Polzler de RE/MAX ballon vanuit Canada richting Europa. De Europese hoofdkantoren vestigden zich in Zwitserland en Oostenrijk. Zij zijn de drijvende krachten achter het grote succes van RE/MAX in zowel Canada als Europa.





Wat is aankoopbegeleiding?

Wanneer je op het punt staat één van de grootste aankopen in je leven te doen, is het verstandig om hier een deskundige, eenaankoopmakelaar, bij te betrekken. Natuurlijk kan je ook zelf op internet zoeken naar een woning.

Maar wees eerlijk, ben je ook op de hoogte van de prijsontwikkelingen, marktontwikkelingen, bouwkundige staat, de planologische ontwikkelingen, belemmerende bepalingen en andere juridische haken en ogen?

Om nog maar te zwijgen of je jouw enthousiasme weet te beteugelen wanneer je een droomwoning gevonden hebt. Wij adviseren graag over de vele mogelijkheden die we kunnen bieden.

Een aankoopmakelaar geeft altijd voordeel op meerdere vlakken, je haalt dit er ook zeker uit. Afhankelijk van het huis kan dit zijn in het aankoopbedrag, door de sterke onderhandelingen of door überhaupt kans te maken op een woning.

Voor een vast bedrag van **3.250 euro** ontzorgen wij de hele aankoop. Waardebepaling van het huis waar je een bod op wilt doen, referentieonderzoek van huizen in de omgeving en de staat van het huis.

De meerwaarde kan zitten in aankopen voor een strakke prijs, het onderhandelen, behoeden voor miskopen, lezen van contracten en kleine letters, er tussen komen bij veel interesse en nog veel meer. Regelmatig besparen we mensen vele tienduizenden euro's.

Je betaalt enkel een aanbetaling van 500 euro, waarna het restant pas betaald wordt bij aankoop van een woning, na ondertekening van de koopovereenkomst.

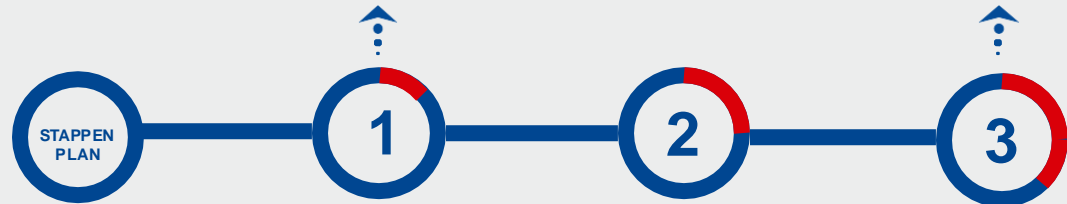
Je hebt ons als grote steun en toeverlaat; of we nou 1 huis gaan bezichtigen of 10. Snelheid is geen probleem, snel schakelen en 7 dagen per week bereikbaar.

1 Kennismaking en servicegesprek

- Wat is RE/MAX Totaal Makelaars?
- Eén gezicht, korte lijnen
- Lokale woningmarktexpert
- Telefonisch 24/7 bereikbaar
- Heldere tarieven en 'No cure, No pay'
- Wat is de situatie van de opdrachtgever?
- Wederzijdse inventarisatie

3 Aankoopstrategie

- Marktinformatie verkrijgen
- Inzicht in de reële waarde
- Wat kunt u als koper verwachten
- Specifieke eisen voor de woning
- Beoordelen locatie en courantheid
- Teverwachten onderhoud



STAPPENPLAN VOOR AANKOOPTRAJECT

2 Woonwensen en kooptraject

- Tijdsplanning
- Budget bepalen
- Minimale eisen vaststellen
- Voorkeuren aangeven
- Profiel woonwensen bepalen
- Instellen woningmatch
- Toetsing financiële middelen:
 - al een hypotheekgesprek gehad?

5 Onderhandeling en biedingsproces

- Iedere onderhandeling is uniek en dus anders
- Altijd alles in overleg met opdrachtgever
- Niet alleen de prijs is belangrijk, ook de voorwaarden
- Ontbindende voorwaarden en gewenste leverdatum bespreken
- Bevestigen bod/ mondelinge overeenkomst via mail
- Begeleiden met notariskeuze
- Regelen van taxatierapport

7 Sleuteloverdracht

- Eindinspectie van de woning
- De staat van oplevering beoordelen
- Opnemen meterstanden
- Verhuizen nutsvoorzieningen
- Begeleiding bij de notaris
- Overdracht van de sleutels
- Onze service stopt niet na de levering





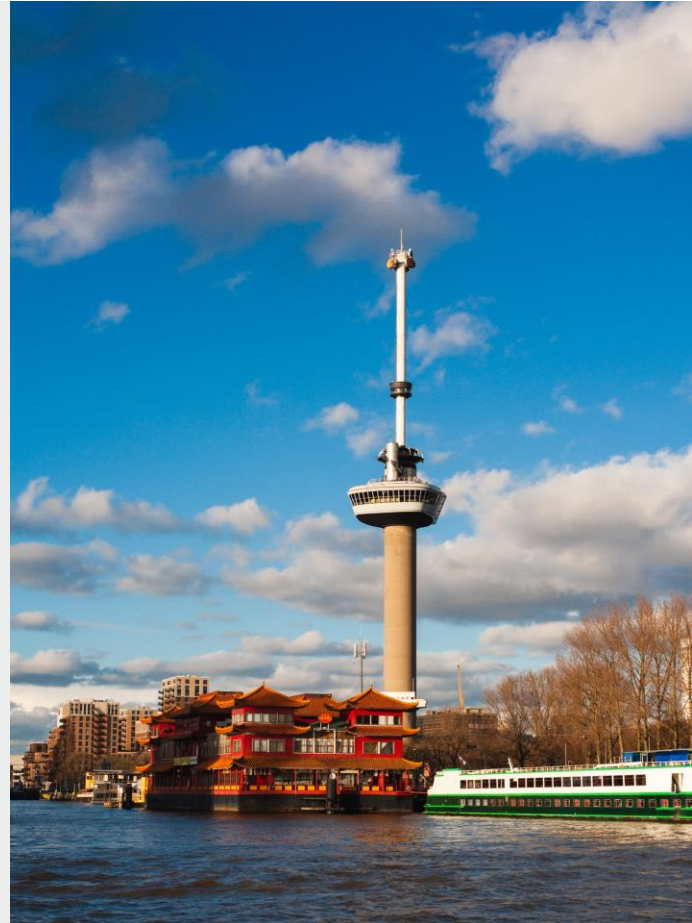
De rol van jouw aankoopmakelaar

- Voert de onderhandelingen en legt de gemaakte afspraken vast
- Levert de benodigde gegevens voor de voorlopige koopakte en controleert deze
- Organiseert en begeleidt het ondertekenen van de koopakte en geeft de toelichting
- Het bewaken van de ontbindende voorwaarden
- Organiseert en begeleidt een eventuele bouwtechnische keuring
- Stelt het tijdstip en datum met de notaris vast en maakt alle afspraken
- Controleert de leveringsakte en de nota van afrekening
- De makelaar is aanwezig bij afschouw van de woning en eventueel bij overdracht notaris
- Opnemen meterstanden en assistentie bij aansluiten nutsvoorzieningen
- Totaalbegeleiding op de manier die jij wenst
- Werkt uitsluitend in jouw belang

Expertise van jouw aankoopmakelaar

Jouw aankoopmakelaar heeft alle kennis en ervaring om de juiste prijs van de woning te bepalen. Door deskundigheid, jarenlange ervaring en marktkennis bespaart een aankoopmakelaar duizenden euro's, tijd en (toekomstige) problemen. De kosten van een eigen makelaar verdien je terug in:

- Betere voorwaarden en aankoopprijs
- Inzicht in de waarde van de woning
- Essentiële informatie over de woning (bouwkundige staat, erfdienstbaarheden, VvE, gebreken, bestemmingsplan, etc)
- Onderhandelingen over de voorwaarden van de koop
- Tijdwinst door deskundige afwikkeling



Voordat jij juridisch eigenaar van jouw nieuwe woning wordt, inspecteren wij samen de woning om te controleren of alles wat in de koopakte is afgesproken door de verkoper is nagekomen. Daarna gaan we veelal samen naar de notaris, waar je officieel eigenaar wordt van jouw nieuwe huis en waar je tevens de sleutels overhandigd krijgt.

Jouw aankoopmakelaar zorgt ervoor dat onderstaande zaken, voor zover mogelijk, door de verkopende partij ter inzage worden gegeven.

- Bewijs van eigendom
- Lijst roerende zaken
- Erfpachtvoorwaarden (indien van toepassing)
- Gegevens omtrent VvE (juridisch en financieel)
- Inlichtingenformulier/verkopersvragenlijst
- Bestemmingsplan
- Kadastrale kaart
- Gegevens over de bodem
- Tekeningen van de woning
- Kwaaitaal/Manta vloerenonderzoek
- Asbestonderzoek



DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Indien er een transactie tot stand komt

- De opdracht is op basis van 'No cure, No pay', opstartkosten zijn hiervan uitgezonderd.
 - Berekenen wij een courtage inclusief BTW;
 - De courtage zal na het ondertekenen van de koopovereenkomst worden verrekend.
 - Om optimaal voor je te kunnen werken is het noodzakelijk dat alle contacten via ons lopen. Wij verzoeken je buiten ons om geen overeenkomst tot stand te brengen en ook geen onderhandelingen te voeren. Indien in strijd met het hier bepaalde een overeenkomst tot stand komt, heeft de betreffende RE/MAX makelaar recht op courtage.
 - Indien je tijdens de duur van deze opdracht besluit tot aankoop van een object dat in verkoop is gegeven aan jouw RE/MAX makelaar zoeken we een andere oplossing om het pand eventueel te kunnen aankopen.
- Bij aanvang van de werkzaamheden worden opstartkosten in rekening gebracht.
 - Bij een geslaagde aankoop worden de opstartkosten verrekend. Bij een intrekking wordt dit bedrag niet gerestitueerd.

Het succesvol kopen van een woning begint feitelijk bij het in kaart brengen van jouw (financiële) mogelijkheden. Bijvoorbeeld bezit je wel of geen eigen woning, wel of geen eigen geld, heb je een vaste baan of ben je misschien zelfstandig ondernemer? In een persoonlijk gesprek wordt dit alles besproken en worden jouw woonwensen op een rijtje gezet. Deze wensen vormen in combinatie met de financiële mogelijkheden immers de basis voor een goed zoekprofiel.

VERGELIJKING

Makelaar

- Wijkgerichte aanpak
- Internationale marketing (RE/MAX global)
- Meer dan 50 jaar ervaring
- Eén vast contactpersoon
- Bezichtigingen ook 's avonds en in het weekend
- 'No cure, No pay'
- Makelaars zijn zelfstandig ondernemer, maar nooit alleen
- Klanttevredenheid 9,7
- Landelijk en wereldwijd netwerk
- Proactieve aanpak en maatwerk oplossingen
- Wereldwijd en in Europa nummer 1
- Niet pandgericht, maar klantgericht
- Optimale dienstverlening door innovatie

TRADITIONEEL



RE/MAX



TESTIMONIALS

“ Ik heb goed contact kunnen opbouwen met mijn makelaar. Belangrijk voor mij is dat de makelaar deskundig is en kritisch blijft en goed kan vertalen wat ik wil. Er werd ook adequaat gereageerd.

“ Fijne makelaar, meegaand en meedenkend. Heeft ons geholpen bij het vinden van onze woning. Fijn en nodig in deze gekke tijd en overspannen woningmarkt in Rotterdam.

“ Zeer prettige, betrouwbare makelaar, die net even de extra inzet geeft die een aankoop nodig heeft. Is daarbij vergeleken met veel andere makelaars reëel geprijsd. Raymond en Libby hebben zeer snel gehandeld, vriendelijk en kundig. Ik kan RE/MAX Totaal Makelaars van harte aanbevelen.

“ Het contact verloopt soepel en prettig. Alle afspraken worden nagekomen. Bij vragen wordt er snel gereageerd. Mijn aankoop is volledig zorgeloos verlopen.

Gemiddelde score '10' | makelaars Libby Voormeulen en Raymond Kempen

Bron: Trustoo

RE/MAX
Worldwide



7.000+

KANTOREN

144.000+

MAKELAARS

750.000+

AANBOD

53.000+

NIEUW AANBOD

**JOUW AANKOOPMAKELAAR
WERKT IN JOUW BELANG!**



**Libby Voormeulen
Raymond Kempen**

**libbyvoormeulen@remax.nl
raymondkempen@remax.nl**

RE/MAX

Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031 EE ROTTERDAM

T 010 453 59 31
L 06 21 62 29 26
R 06 25 14 18 29

W www.makelaarv.nl
W www.remax-totaal.nl

Als eerste ons nieuwste aanbod?
www.facebook.com/makelaarrotterdam



RE/MAX

funda

VBO  **MAKELAAR**